

14451612-3511-113-01

Statistikai számjel

01-09-904433

Cégjegyzékszám

ALTEO-Agria Kft

a vállalkozás megnevezése

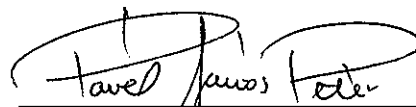
1055 Budapest, Honvéd u. 20/A

a vállalkozás címe

2010.december 31.

Éves beszámoló

Budapest, 2011. április 15.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az ALTEO Agria Kft. tulajdonosának

Elvégeztük az **ALTEO-Agria Kft.** (1055 Budapest, Honvéd utca 20/A., cégjegyzékszám: 01-09-904433) 2010. december 31-i mérlegének - melyben az eszközök és források egyező végösszege **213 685 eFt**, a mérleg szerinti eredmény **mínusz 3 589 eFt (veszteség)** -, valamint a 2010. üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásának és kiegészítő mellékletének (továbbiakban, a mérleg, az eredménykimutatás, a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatások) vizsgálatát, melyeket a gazdálkodó szervezet 2010. üzleti évre vonatkozó, közzétételre kerülő éves beszámolója tartalmaz. A közzétételre kerülő éves beszámolót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szabályai szerint állították össze.

A pénzügyi kimutatásoknak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magába foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló feladata a pénzügyi kimutatások véleményezése (záradékolása) könyvvizsgálata alapján, valamint annak megítélése, hogy az üzleti jelentésben közölt számviteli információk összhangban vannak-e a pénzügyi kimutatásokban foglaltakkal.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezek a szabályok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek. A fenti szabványok értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kell szereznünk arról, hogy a pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni a pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgálói kockázatok ilyen felmérésekor a pénzügyi kimutatások ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért kell mérlegelni, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjunk.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint a pénzügyi kimutatások átfogó bemutatásának értékelését is.

A vállalkozás által készített üzleti jelentésben közölt számviteli információk összhangban vannak a pénzügyi kimutatásokban foglaltakkal. Az üzleti jelentéshez kapcsolódó könyvvizsgálatunk a fent említett területre korlátozódott és nem tartalmazza az egyéb, a gazdálkodó szervezet nem könyvvizsgált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

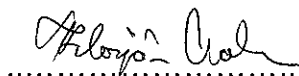
Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény (záradék) megadásához.

A könyvvizsgálat során az ALTEO AGRIA Kft. 2010. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló az ALTEO AGRIA Kft. 2010. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban készült.

Budapest, 2011. május 28.



.....
dr. Adorján Csaba
UNIKONTÓ Kft. ügyvez. igazg.
1093 Budapest, Fővám tér 8.
001724



.....
dr. Adorján Csaba
okleveles könyvvizsgáló
001089

14451612-3511-113-01

Statisztikai számjel

01-09-904433

2010. december 31.

Cégjegyzék száma

ALTEO-Agria Kft

MÉRLEG "A" változat

Eszközök (Aktívák)

Adatok E Ft-ban

Sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sorok)	87 968		181 296
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)			
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	87 968		181 296
11	Ingatlanok és akapcsolódó vagyoni értékű jogok			27 121
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			154 175
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	87 968		
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25.)			
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonylatban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

14451612-3511-113-01

Statisztikai számjel

01-09-904433

2010. december 31.

Cégjegyzék száma

ALTEO-Agria Kft


MÉRLEG "A" változat

Eszközök (Aktívák)

Adatok EFT-ban

Ssz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök (27+34.+40.+45.sor)	101 051		32 136
27	I. KÉSZLETEK (28.-33.sorok)			
28	Anyagok			
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30	Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
31	Késztermékek			
32	Áruk			
33	Készletekre adott előlegek			
34	II. KÖVETELÉSEK (35.-39.sorok)	34 944		29 530
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			12 637
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			12 601
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38	Váltókövetelések			
39	Egyéb követelések	34 944		4 292
40	III. ÉRTEKPAPÍROK (41.-44.sorok)			
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42	Egyéb részesedés			
43	Saját részvények, saját fizetreszek			
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47.sorok)	66 107		2 606
46	Pénztár, csekkek	55		44
47	Bankbetétek	66 052		2 562
48	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51.sorok)	318		253
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	318		
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			253
51	Halasztott ráfordítások			
52	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48.)	189 337		213 685

Budapest, 2011. április 15.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

14451612-3511-113-01

Statistikai számjel

01-09-904433

2010. december 31.

Céggjegyzék száma

ALTEO-Agraria Kft

MÉRLEG "A" változat

Források (passzívák)

Adatok E Ft-ban

Sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke (54.-56.-59.sorok)	58 808		53 219
54	I. JEGYZETT TŐKE	700		700
55	<i>ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken</i>			
56	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK	57 700		57 700
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-95		408
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60	VI. ÉRTEKELÉSI TARTALÉK (A.I.9.+A.II.17.+A.III.25.)			
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	503		-3 589
62	E. Céltartalékok (63.-65.sorok)			
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65	Egyéb céltartalék			
66	F. Kötelezettségek (67.+71.+80.sor)	127 229		157 487
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)			
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sorok)	124 600		124 600
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	124 600		124 600
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

14451612-3511-113-01

Statistikai számjel

01-09-904433

Céggjegyzék száma

2010. december 31.

MÉRLEG "A" változat

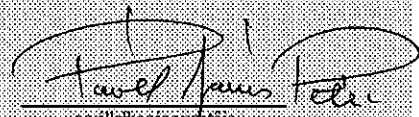
Források (passzívák)

Adatok E Ft-ban

Sz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81+83-89. sorok)	2 629		32 887
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	<i>ebből: az átváltoztatható kötvények</i>			
83	Rövid lejáratú hitelek			
84	Vevőktől kapott előlegek			
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 515		3 956
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			26 479
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	114		2 452
90	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	3 300		979
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 300		979
93	Halasztott bevételek			
94	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.)	189 337		213 685

Budapest, 2011. április 15.

P.H.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

14451612-3511-113-01

Statistikai számjel

01-09-904433

2010. december 31.

Cégjegyzék száma

ALTEO-Agraria Kft

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárású) "A" változat

Adatok E Ft-ban

Tétel-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0		21 899
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	0	0	21 899
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0		0
	<i>ebből: visszáirt értékvesztés</i>			
05.	Anyagköltség	0		13 835
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	94		2 660
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	338		330
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			6 187
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	432	0	23 012
10.	Béreköltség			0
11.	Személy jellegű egyéb kifizetések			0
12.	Bérfelrakások			0
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	0	0	0
VI.	Értécsökkenési leírás	0		1 176
VII.	Egyéb ráfordítások			272
	<i>ebből: értékvesztés</i>			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-432	0	-2 561

14451612-3511-113-01

Statistikai számjel

01-09-904433

2010 december 31.

Cégjegyzék száma

ALTEO-AGRIA Kft


"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással) "A" változat

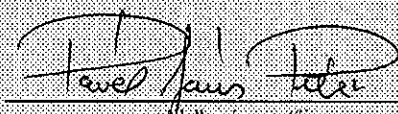
Adatok E Ft-ban

Tétel- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék részesedés <i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>			
14.	Részesedések árfolyamnyeresége <i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége <i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek <i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	1 041		2 013
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	1 041	0	2 013
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése <i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások <i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>			3 041
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			3 041
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	0	0	3 041
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1 041	0	-1 028
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	609	0	-3 589
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0
E.	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	609	0	-3 589
XII.	Adófizetési kötelezettség	106		
F.	ADOZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	503	0	-3 589
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0		
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	503	0	-3 589

Budapest, 2011. április 15.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

	A	B	C	D	E
1	14451612-3511-113-01				
2	Statistikai számjel				
3	01-09-904433		2010. december 31.		
4	Cégjegyzék száma				
5	ALTEO-Agraria Kft				
6	CASH FLOW-Kimutatás				
7	Adatok E Ft-ban				
8	Ssz.	Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek korrekciója	Tárgyév
9	a	b	c		e
10	I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow, 1.-13. sorok)	-30 075		31 003
11	1.	Adózás előtti eredmény ±	609		-3 589
12	2.	Elszámolt amortizáció +	0		1 176
13	3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0		0
14	4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0		0
15	5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0		0
16	6.	Szállítói kötelezettség változása ±	1 051		1 441
17	7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	105		28 817
18	8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	3 280		-2 321
19	9.	Vevőkövetelés változása ±	0		-12 637
20	10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-34 696		18 051
21	11.	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-318		65
22	12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-106		0
23	13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0		0
24	II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow, 14.-16. sorok)	-86 541		-94 504
25	14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-86 541		-94 504
26	15.	Befektetett eszközök eladása +	0		0
27	16.	Kapott osztalék részesedés +	0		0
28	III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow, 17.-27. sorok)	182 500		0
29	17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	200		0
30	18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +			
31	19.	Hitel és kölcsön felvétele +	124 600		0
32	20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztés, megszüntetése, beváltása +			
33	21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	57 700		0
34	22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -			
35	23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -			
36	24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -			
37	25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -			
38	26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -			
39	27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±			
40	IV.	Pénzeszközök változása (± I ± II ± III sorok) ±	65 884		-63 501
41					
42					
43	Budapest, 2011. április 15.				
44	 a vállalkozás vezetője (képviselője)				
45					
46					
47					

1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

Az ALTEO-AGRIA Kft 2008. szeptember 05-én kezdte meg tevékenységét.

A Társaság fő tevékenységi köre villamosenergia- és hőtermelés.

A Társaság bejegyzett székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 20/A. A székhelyváltás 2010. augusztus 10-től hatályos.

A Társaság telephelye: 3300 Eger, Törvényház utca 4.

A Társaság alapításkori jegyzett tőkéje 500 E Ft. A Tulajdonos 2009. évben tőkeemeléseket hajtott végre az alábbiak szerint:

- 2009. február 18-án 100 E Ft
- 2009. október 12-én 100 E Ft összeggel emelte jegyzett tőkéjét.

2010. december 31-én a Társaság jegyzett tőkéje 700 E Ft.

A társaság tulajdonosi megoszlása 2010. 12.31-i Társasági szerződése alapján:

	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	2010 EFt	2009 ET EFt	2010 %	2009 %
ALTEO Energiaszolgáltató Nyrt	700	700	100	100
1055 Budapest				
Honvéd u.20/a.				
	700	700	100	100

A Társaság év végi zárása a számvitelről szóló, hatályos 2000. évi C. törvény alapján készült. A törvény 8. és 9. §-ának értelmében a vállalkozás éves beszámolót köteles készíteni, és nyilvánosságra hozni, melynek a 155. § (2) bekezdése értelmében kötelező a könyvvizsgáló általi felülvizsgálata.

A Társaság bevonásra kerül a ALTEO Nyrt. összevont (konszolidált) éves beszámolójában.

Az ALTEO Nyrt. mint anyavállalat összevont (konszolidált) éves beszámoló és összevont (konszolidált) üzleti jelentés elkészítésére kötelezett. A számvitelről szóló, hatályos 2000. évi C. törvény 10. § (2) bekezdése értelmében az anyavállalat a konszolidálási kötelezettségének a nemzetközi számviteli standardok (IFRS-ek) szerint összeállított beszámoló és igazgatósági jelentés közzétételével tesz eleget. A Társaság fentiek szerint elkészített beszámolója a Budapesti Értéktőzsde és a saját (www.alteo.hu) honlapján tekinthető meg.

2010. ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

(adatok E Ft-ban)

Az ALTEO Nyrt. és az összevont (konszolidált) beszámolójában bevont, a Társaság egyéb kapcsoló vállalkozásainak (ALTEO Nyrt. konszolidációs kör) saját tőke adatait az alábbi táblázat foglalja össze.

Adatok E Ft-ban

Csoport vállalkozások	Befolyás	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Lek. tart.	Er. tartalék	MSZE 2010
ALTEO Nyrt	100%	143 700	1 293 500		-64 423	-144 017
ALTEO-DEPÓNIA Kft		1 100	177 400		-335	5 466
ALTEO-HIDROGÁZ Kft		5 000	61 800		-604	1 370
Győri Erőmű Kft		30 000	644 329		-126 991	51 143
Soproni Erőmű Kft		30 100	641 430		-183 117	104 557
HIDROGÁZ Kft.		20 400	217 200	34 200	-154 713	-11 705
Civis-Biogáz Kft.		3 100	27 900		42 688	-99 733
Exim-Invest Biogáz Kft.		3 100	15 900		10 566	9 717

UNIKONTO Számvitelkutatás Kft. (HU-1092 Budapest, Fővám tér 8. 3.em.317.3.) képviseletében Dr. Adorján Csaba (regisztrációs szám: 001089).

Az éves beszámoló könyvvizsgálatának díjazása: 400 E Ft

Az éves beszámoló aláírói Pável János Péter ügyvezető.

A 2000. évi C. törvény 88. § (9) bekezdése értelmében a könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért megbízott személy: András Tünde, 1149 Budapest, Egressy út 46/A 2.em 1., regisztrációs száma: 182244.

A Társaság könyvelési szolgáltatásokat a KONSTANTIA Bt.-től (1141 Budapest Mogyoródi út 139.; Esztergályosné Lázár Ilona reg.sz.: 14705) vett igénybe 2010-ben.

2. SZÁMVITELI POLITIKA

a) Általános információk

A Társaság számviteli politikájában az éves beszámoló készítésének időpontját a tárgyévét követő év március 20-ban határozta meg. Az ALTEO-AGRIA Kft. mérleg fordulónapja 2010. december 31, az üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

A Társaság A típusú mérleg tagolását, illetve az eredménykimutatás összeállításánál az összköltség eljárás módszerét, annak is az „A” változatát választotta.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

b) A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét. A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz- és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valóság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

Továbbá, az ALTEO-AGRIA Kft. megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának minősít a beszámolója szempontjából minden olyan információt, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a felhasználók döntéseit. Ennek megfelelően a Társaságnál a mérleg-főösszeg 1%-át meghaladó tételek minősülnek lényegesnek, illetve az olyan jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke, amelyek a saját tőkét lényegesen megváltoztatják. Minden esetben ilyen lényeges hibának kell tekinteni azon jelentős hibák összevont hatását, amely megállapítások következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 százalékkal változik.

Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.

A valutában, illetve devizában felmerült eszközök és források év végi átértékelésénél nem minősül jelentősnek, ha az átértékelési különbözet nem haladja meg a devizás eszközök és források fordulónapi könyv szerinti értékének 5%-át.

Jelentősnek minősül a fenti értéktől függetlenül az összevont árfolyam különbözet, ha a nem realizált átértékelési különbözet valamely egyedi devizában, illetve valutában fennálló eszköz vagy kötelezettség könyv szerinti értékének 10%-át meghaladja.

Az éves beszámoló aláírására **Pável János Péter** ügyvezető jogosult.

c) A piaci értéken történő értékelés elvei

I. Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

II. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenési leírások kiszámítása lineáris és teljesítményarányos módszer alkalmazásával, az eszközök hasznos élettartamának figyelembevételével kerülnek elszámolásra az eredménykimutatásban.

A tárgyi eszközöknél a maradványérték meghatározása egyedi elbírálás alapján történik. A Társaság az eszközök értékcsökkenését havonta az analitikus feladás alapján számolja el.

Az ALTEO-AGRIA Kft. a termeléséhez alkalmazott fő termelő berendezését teljesítményarányosan, azaz a gázmotor által az adott időszakban futott üzemórákkal arányosan írja le.

Az egyéb berendezések esetén a Társaság a hasznos élettartamot az adott eszközre egyedileg határozza meg. Az egyéb berendezéseknél a hasznos élettartam 1-5 év közötti időtartamra tehető. Minden esetben Tárgyi eszközöknél a maradványérték meghatározása egyedi elbírálás alapján történik.

A tárgyi eszközök közül kis értékű eszköznek azokat az eszközöket tekinti a Társaság, melyeknek értéke nem haladja meg a 100 E Ft-ot. Az ilyen eszközök az üzembe helyezés hónapjában – egy összegben – leírásra kerülnek.

III. Befektetett pénzügyi eszközök

A gazdasági társaságokban levő tulajdoni részesedést jelentő befektetések vásárlás esetén a fizetett ellenérték üzleti- vagy cégértékkel módosított értéken, alapítás, illetve tőkeemelés esetén a társasági szerződésben meghatározott értéken kerülnek értékelésre mindaddig, amíg a piaci értékük tartósan és jelentősen nem csökken a nyilvántartási értékük alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

A befektetett eszközök között kimutatott (egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő) értékpapírok beszerzési áron szerepelnek a mérlegben mindaddig, míg a piaci értékük tartósan és jelentősen nem csökken az értékpapírok nyilvántartási értéke alá. Ez esetben, hasonlóan a tulajdoni részesedést jelentő befektetésekhez a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

IV. Készletek

A Társaság fő tevékenységi köre villamosenergia- és hőtermelés illetve -értékesítés. A megtermelt villamos energia az ALTEO Nyrt.-nek, illetve a megtermelt hő azonnal továbbításra kerül az Agria Park bevásárlóközpont üzemeltetőjének. Az anyagbeszerzés költségként kerül elszámolásra. A termeléshez felhasznált segédanyagok beszerzéskor elszámolásra kerülnek az anyagjellegű ráfordítások között, évközi folyamatos nyilvántartást az ALTEO-AGRIA Kft. nem vezet.

V. Követelések

A követelések az adós által visszaigazolt és elismert értékben szerepelnek a mérlegben. A Társaság a külföldi pénzügyi értékre szóló követeléseit a mérleg fordulónapján a számviteli politikában meghatározott módon értékeli. A mérlegben külön soron szerepel a kapcsolt vállalkozással szembeni követelés.

A Társaság a követelések, az adott előlegek, az adott kölcsönök, illetve az egyéb követelések között kimutatott összegeket egyedileg értékeli és egyedi elbírálás alapján számol el értékvesztést a követelések könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összege közötti különbözetre. Ebben a tekintetben az ALTEO-AGRIA Kft. jelentősnek tekinti a különbözetet, ha az meghaladja a követelés bekerülési értékének 20%-át, de minimum 100 E Ft-ot.

A Társaság a kis értékű követelésekre /100 E Ft alatti egyedi érték/ százalékos mértékben számol el értékvesztést.

VI. Értékpapírok

A számviteli politika szerint a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok a mérlegben beszerzési áron kerülnek kimutatásra mindaddig, míg piaci értékük jelentősen nem csökken a nyilvántartási ár alá. Ebben az esetben az értékpapírok a mérlegkészítéskor ismert piaci

árfolyamon kerülnek értékelésre. A különbséget az ALTEO-AGRIA Kft. jelentősnek minősíti, ha az meghaladja az értékpapír könyv szerinti értékének 20%-át, de minimum a 100 E Ft-ot. Az egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő értékpapírok a befektetett pénzügyi eszközök között kerülnek kimutatásra.

VII. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolásként, a lezárt üzleti év azon költségei-ráfordításai kerülnek kimutatásra, melyek költségként-ráfordításként csak a következő évben számolhatók el. Aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a Társaság a tárgyévet illető, de csak a következő évben elszámolt, jóváírt bevételeket is.

VIII. Céltartalékok

A várható kötelezettségekre és a jövőbeni (nem rendszeres) költségekre az előrelátható igényeknek a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információknak megfelelően képez céltartalékot a Társaság.

IX. Kötelezettségek

A kötelezettségeket az ALTEO-Agria Kft. szerződés szerinti összegben, elismert és már teljesített mértékig mutatja ki a mérlegében.

X. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolásként azok a költségek-ráfordítások kerülnek beállításra, amelyek a tárgyévet érintik, de a kiszámlázásuk csak a mérlegkészítést követő időszakban következik be. Passzív időbeli elhatárolásként kerülnek továbbá kimutatásra a tárgyévben elszámolt, de a tárgyévet követő időszakot érintő bevételek.

XI. Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank devizaárfolyamán kerülnek forintosításra.

Év közben a realizált árfolyamvesztés/nyereség összegei a könyv szerinti árfolyamok és a pénzügyi teljesítés napján érvényes árfolyamok különbözetéből adódnak, mely összegeket a pénzügyi műveletek egyéb bevételei, ráfordításai között mutat ki a Társaság.

Év végén, amennyiben az átértékelési különbözet összevontan jelentős, irányának megfelelően az összeg a pénzügyi műveletek egyéb bevételei illetve ráfordításai között kerül elszámolásra.

XII. Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időszakában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

3. VAGYONI- ÉS PÉNZÜGYI HELYZET, LIKVIDITÁS

A Társaság 2009 évben alakult, amely év végén kezdte meg a zöldmezős beruházás megvalósítását. A beruházást 2010 év vette rendeltetésszerű használatba, a termelés és értékesítés is ezzel nagyságrendileg egy időben kezdődött. Az összehasonlítás és értékelés még nem értelmezhető ez évben, mivel 2009 évben és 2010-ben sem a termelés, sem az üzemeltetés nem volt teljes év. Két jelentősebb 2010-es mutató az alábbiakban kerül kimutatásra.

Likviditási mutató		0,98
Forgóeszközök		32 136 eFt
Rövid lejáratú kötelezettségek		32 887 eFt
Árbevétel arányos üzemi eredmény		-12%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye		-2 561 eFt
Értékesítés nettó árbevétele + Egyéb bevétel		21 899 eFt

4. KIEGÉSZÍTÉS A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

a) Immateriális javak és Tárgyi eszközök

A Társaság nem rendelkezik immateriális javakkal. 2009 évben kezdte meg a Társaság a kiserőmű építését, amely energiával látja el az egri Agria Park bevásárlóközpontot (a villamos energia az ALTEO Nyrt. mérlegkörébe történik elsődlegesen és ő mint kereskedelmi engedélyes értékesíti a villamosenergiát a végső felhasználónak). A kiserőmű rendeltetésszerű használatba vétele 2010. október 6-án történt.

	Nyitó állomány E Ft	Növekedés E Ft	Csökkenés E Ft	Záró állomány E Ft
Bruttó érték	87 968	276 971	-182 467	182 472
Ingatlanok	0	27 330	0	27 330
Műszaki berendezések	0	155 142	0	155 142
Beruházások, felújítások	87 968	94 499	-182 467	0
Tárgyi eszközök	87 968	276 971	-182 467	182 472
Értékcsökkenés	0	1 176	0	1 176
Ingatlanok	0	209	0	209
Műszaki berendezések	0	967	0	967
Beruházások, felújítások	0	0	0	0
Tárgyi eszközök	0	1 176	0	1 176
Nettó érték	87 968	275 795	-182 467	181 296
Ingatlanok	0			27 121
Műszaki berendezések	0			154 175
Beruházások, felújítások	87 968			0
Tárgyi eszközök	87 968			181 296

2010. ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**(adatok E Ft-ban)**

Terven felüli értékcsökkenés az üzleti évben nem került elszámolásra. 2010-ben az elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírások az alábbiak szerint oszlanak meg:

Ingtatlanokra elszámolt értékcsökkenés	209 E Ft
Műszaki berendezésekre elszámolt értékcsökkenés	967 E Ft

b) Készletek

A villamos-és hőenergia termelés sajátos jellegére való tekintettel, a számviteli politikában rögzített elszámolási módszer szerint az előállított energia nem kerül készletre, a termeléssel egy időben annak értékesítése meg is történik, annak értéke számlázásra kerül. A saját felhasználásra vásárolt energia a vásárlással egy időben költségként kerül elszámolásra.

c) Követelések

2010.12.31.	29.530	E Ft
2009.12.31.	34.944	E Ft

Egyéb anyag-, árukészlettel nem rendelkezett a Társaság a mérleg fordulónapján.

Követelések között a vevői követelés összege 25.238 E Ft, amelyből az ALTEO Nyrt.-vel szembeni követelés a villamosenergia értékesítésből a mérleg fordulónapján 12.601 E Ft. Egyéb követelések között szerepel a mérlegfordulónapot követően levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó összege, illetve egyéb adókkal kapcsolatos követelés.

	2010. december 31. E Ft	2009. december 31. E Ft
Vevőkövetelések	12.637	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	12.601	0
Egyéb követelések /adók+óvadék/	4.292	34.944
	29.530	34.944

d) Pénzeszközök

2010.12.31.	2.606	E Ft
2009.12.31.	66.107	E Ft

A fordulónapi pénzállomány csak banki és pénztári záró állományt mutat. A Társaság készpénzes forgalma igen alacsony.

e) Aktív időbeli elhatárolások

2010.12.31.	253	E Ft
2009.12.31.	318	E Ft

A költségek aktív időbeli elhatárolása között szerepel a 2011. üzleti évre vonatkozó vagyonbiztosítási díj.

2010. ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

(adatok E Ft-ban)

f) Saját tőke	2010.12.31.	55.219	E Ft
	2009.12.31.	58.808	E Ft

A Társaság saját tőkéjének az alakulását az alábbi táblázat mutatja:

E Ft-ban	2009.12.31	Növekedés	Csökkenés	2010.12.31
Jegyzett tőke	700	0	0	700
- Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	57 700	0	0	57 700
Eredménytartalék	-95	503	0	408
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	503	-3 589	-503	-3 589
Saját tőke összesen	58 808	-3 086	-503	55 219

g) Céltartalékok	2010.12.31.	0	E Ft
	2009.12.31.	0	E Ft

A Társaságnál céltartalék képzésére okot adó esemény nem történt, nem jutott tudomásunkra olyan információ, amely alapján céltartalékot kellene képezni. Környezetvédelemre káros tevékenység nem folyik a Társaságnál, amely alapján várhatóan a jövőben kötelezettségek vagy költségek keletkezhetnek.

h) Hosszú lejáratú kötelezettségek	2010.12.31.	124.600	E Ft
	2009.12.31.	124.600	E Ft

A hosszú lejáratú kötelezettségek között az ALTEO Nyrt.-vel szembeni kölcsön összege szerepel.

i) Rövid lejáratú kötelezettségek	2010.12.31.	32.887	E Ft
	2009.12.31.	2.629	E Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek	2010.	2009.
	december 31.	december 31.
	E Ft	E Ft
Kötelezettségek áruszállításból	3.956	2.515
Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	26.479	0
Egyéb kötelezettség	2.452	114
	32.887	2.629

2010. ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

(adatok E Ft-ban)

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek között az ALTEO Nyrt. üzemeltetési szolgáltatással kapcsolatos mérlegfordulónapi tartozása, valamint a beruházási hitel fordulónapig terjedő időszakra jutó még ki nem fizetett összege.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között kerültek még kimutatásra a 2011. üzleti évben fizetendő általános forgalmi adó összege, illetve egyéb adóhatósággal szembeni kötelezettségek összegei.

j) Passzív időbeli elhatárolások	2010.12.31.	979	E Ft
	2009.12.31.	3.300	E Ft

A passzív időbeli elhatárolások között szerepelnek 2010-ben teljesített, de mérlegzárásig nem számlázott egyéb szolgáltatási költségek összesen 579 E Ft, könyvvizsgálati díj pedig 400 E Ft értékben.

k) Értékesítés nettó árbevétele	2010.12.31.	21.899	E Ft
	2009.12.31.	0	E Ft

A Társaság árbevétele 2010 évben csak belföldi értékesítésből volt.

l) Anyagjellegű ráfordítások	2010.12.31.	23.012	E Ft
	2009.12.31.	432	E Ft

Az anyagjellegű ráfordítások között –anyagköltségként- kerül elszámolásra a termeléshez felhasznált gáz díja, a fenntartási és a működési költségek. A beszerzett gáz egy része továbbértékesítésre kerül az Agria Park bevásárlóközpont üzemeltetőjének.

A Társaságnak alkalmazottja nincs, a kiserőmű üzemeltetését az ALTEO Nyrt. végzi.

Az anyagjellegű ráfordításokon belül az egyéb szolgáltatások a tárgyévi bank költségeket és közzétételi díjakat jelentette.

m) Értécsökkenési leírás	2010.12.31.	1.176	E Ft
	2009.12.31.	0	E Ft

A kiserőmű aktiválása csak a 2010 negyedik negyedévében történt meg, ennek megfelelően az értécsökkenési leírás nem emelkedett jelentősen.

n) Egyéb ráfordítások	2010.12.31.	272	E Ft
	2009.12.31.	0	E Ft

Az árbevétel növekedéséből adódóan az iparüzési adó fizetési kötelezettség is keletkezett 2010. évben, illetve a 2010. adóévre vonatkozóan bevezetett ágazati különadó szintén érintette a Társaságot.

o) Pénzügyi műveletek eredménye	2010.12.31.	-1.028	E Ft
	2009.12.31.	1.041	E Ft

A pénzügyi műveletek eredménye a fizetett és a kapott kamatok egyenlege. A beruházási célra az anyavállalattól kapott kölcsön kamatai az aktiválásig a bekerülési értéket módosították, az

2010. ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

(adatok E Ft-ban)

aktiválást követően kamatráfordításként elszámolt összeg 3.041 E Ft. A kamatbevételek a szabad pénzeszközök után kapott banki kamatot jelentik.

p) Rendkívüli eredmény	2010.12.31.	0	E Ft
	2009.12.31.	0	E Ft

A Társaság rendkívüli eredménye nem volt 2010-re vonatkozóan nem keletkezett.

5. ADÓZÁS

A Társaság adóalapjának levezetését az alábbi táblázat tartalmazza.

	2010. december 31. E Ft
Adózás előtti eredmény	-3 589
Számviteli tv. Szerinti écs	1 176
Adó tv. Szerinti écs	-4 932
Adóalap	-7 345

A 2010. december 31-el végződő üzleti évben összesen -7.345 E Ft negatív adóalap keletkezett, amely korlátlan ideig továbbvihető.

6. ÜGYVEZETÉS, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

A vezető tisztségviselők 2010 év során tevékenységükért díjazásban nem részesültek.

Az év végén a vezető tisztségviselők nem tartoznak a Társaságnak, korábbi tagokkal szemben nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

7. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

A Társaságban jelenleg nincs alkalmazott, a Társaság vezetését az ügyvezetők látják el.

8. MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK

Az ALTEO-Agria Kft-nek 2010. december 31-én mérlegen kívüli tétele nincs.

Budapest, 2011. április 15.

.....
Pável János Péter
Ügyvezető

ALTEO-Agria Kft.

Üzleti jelentés a 2010. évre

1. Üzleti tevékenység értékelése

Az ALTEO-Agria Kft. legfőbb tevékenysége a 2010-es üzleti évben az egri gázmotoros kiserőmű beruházás befejezése, átadása, üzembe helyezése volt. A kogenerációs gázmotoros kiserőmű az egri Agria Park bevásárlóközpont számára termel villamos- illetve hőenergiát..

A 2009-ben megkezdett egri gázmotoros beruházást az engedélyek módosítása miatt végül a 2010-es fűtési szezonra készült el. A beruházás során nagyobb műszaki probléma nem merült fel, a szükséges engedélyeket a Társaság rendben megszerezte. A szeptemberi próbaüzem sikeres lezárása után beruházás aktiválására 2010 októberében került sor.

Az ALTEO-Agria Kft. tevékenysége a jelenlegi piaci körülmények között akkor nyereséges, ha a megtermelt áram mellett hőt is tud értékesíteni a jelenlegi villamos energia árak mellett, ezért a gázmotor terveink szerint a 2011-es évben csak a fűtési időszakban fog működni.

Társaságunk mérlegfőösszege 11%-kal, 189 337 ezer forintról 213 685 ezer forintra, saját tőkéje 6%-kal, 58 808 ezer forintról 55 219 ezer forintra, árbevétele 0 forintról 21 899 ezer forintra változott.

Cégünk a környezet védelmére nagy hangsúlyt fektet. A kiserőmű környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, a gázmotor a rá háruló környezetvédelmi előírásoknak megfelelt (füstgáz emisszió).

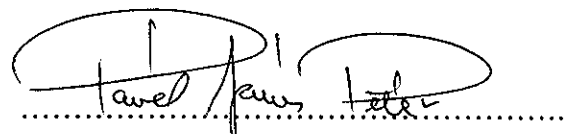
A Társaság munkavállalókat nem alkalmazott a 2010-es év folyamán, egyetlen telephelye Egerben található.

A Társaság kutatás-fejlesztési tevékenységet nem végez, jelenleg külső hitellel nem rendelkezik.

2. Tulajdonosi szerkezet, ügyvezetés

A Társaság 100%-os tulajdonosa az ALTEO Nyrt. A társaság ügyvezetője Pável János Péter.

Budapest, 2011. április 15.



Pável János Péter