

**12810789-3511-113-01**

Statisztikai számjel

**01-09-899444**

Cégjegyzékszám

**WINDEO Kft.**

a vállalkozás megnevezése

**1138 Budapest Váci út 175.**

a vállalkozás címe

**2013. december 31.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**



Budapest, 2014. március 24.

*Reh. Kolt'*

---

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Független könyvvizsgálói jelentés a WINDEO Kft. tulajdonosa részére

### *Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés*

Elvégeztük a WINDEO Kft. mellékelt 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2013. december 31-i** fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **1 529 854 ezer Ft**, a mérleg szerinti eredmény **987 ezer Ft** nyereség-, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### *A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

### Vélemény


Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a WINDEO Kft. 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Budapest, 2014. március 24.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Kőér utca 2/A  
nyilvántartási szám: 002387

  
Baumgartner Ferenc  
Ügyvezető



  
Nagyné Zagyva Zsuzsanna  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 001288

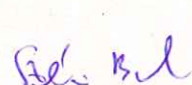


Eszközök (Aktívák)

Adatok E Ft-ban

Ssz.	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	Befektetett eszközök (02.+10.+18.sorok)	1 440 670	1 372 491
2	IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)		
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	Vagyon értékű jogok		
6	Szellemi termékek		
7	Üzleti vagy cégérték		
8	Immateriális javakra adott előlegek		
9	Immateriális javak érték helyesbítése		
10	TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	1 440 670	1 372 491
11	Ingatlanok és akapcsolódó vagyon értékű jogok	114 400	109 017
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 326 270	1 263 474
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		
14	Tenyészállatok		
15	Beruházások, felújítások		
16	Beruházásokra adott előlegek		
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25.)		
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21	Egyéb tartós részesedés		
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonylatban álló vállalkozásban		
23	Egyéb tartósan adott kölcsön		
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
26	Forgóeszközök (27.+34.+40.+45.sor)	179 152	155 318
27	KÉSZLETEK (28.-33.sorok)		
28	Anyagok		
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek		
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok		
31	Késztermékek		
32	Áruk		
33	Készletekre adott előlegek		
34	KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	39 797	43 438
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	39 450	42 809
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
38	Váltókövetelések		
39	Egyéb követelések	347	629
40	ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44.sorok)		
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
42	Egyéb részesedés		
43	Saját részvények, saját üzletrészek		
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
45	PÉNZESZKÖZÖK (46.-47.sorok)	139 355	111 880
46	Pénztár, csekkek		27
47	Bankbetétek	139 355	111 853
48	Aktív időbeli elhatárolások (49.-51.sorok)	2 051	2 045
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	129	123
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 922	1 922
51	Halasztott ráfordítások		
52	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48.)	1 621 873	1 529 854

Budapest, 2014. március 24.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Források (Passzívák)

Adatok E Ft-ban

Ssz.	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
53	Saját tőke (54.,56.-59.sorok)	88 150	89 137
54	JEGYZETT TŐKE	13 100	13 100
55	<i>ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken</i>		
56	JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
57	TÖKETARTALÉK	156 550	156 550
58	EREDMÉNYTARTALÉK	-82 406	-81 500
59	LEKÖTÖTT TARTALÉK		
60	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (A.I.9.+A.II.17.+A.III.25.)		
61	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	906	987
62	Céltartalékok (63.-65.sorok)		
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre		
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
65	Egyéb céltartalék		
66	Kötelezettségek (67.+71.+80..sor)	1 517 769	1 430 171
67	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)		
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
71	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sorok)	1 299 161	1 233 150
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
73	Átváltoztatható kötvények		
74	Tartozások kötvénykibocsátásból		
75	Beruházási és fejlesztési hitelek		
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 299 161	1 233 150
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
80	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81+83.-89.sorok)	218 608	197 021
81	Rövid lejáratú kölcsönök		
82	<i>ebből: az átváltoztatható kötvények</i>		
83	Rövid lejáratú hitelek	83 803	91 076
84	Vevőktől kapott előlegek		
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	29 506	5 960
86	Váltótartozások		
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	96 159	84 725
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 140	15 260
90	Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	15 954	10 546
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
92	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	15 954	10 546
93	Halasztott bevételek		
94	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.)</b>	<b>1 621 873</b>	<b>1 529 854</b>

Budapest, 2014. március 24.

*Székely Balázs*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

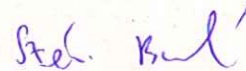


(Összköltség eljárással) "A" változat

Adatok E Ft-ban

Tétel-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	328 374	324 292
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>328 374</b>	<b>324 292</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<i>ebből: visszaírt értékvesztés</i>		
05.	Anyagköltség	2 332	2 881
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	76 290	60 605
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	74 799	5 701
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09)</b>	<b>153 421</b>	<b>69 187</b>
10.	Bérek		
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések		
12.	Bérfelrakások		
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítési leírás</b>	<b>68 181</b>	<b>68 179</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>14 756</b>	<b>16 055</b>
	<i>ebből: értékvesztés</i>		
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>92 016</b>	<b>170 871</b>
13.	Kapott (járó) osztalék részesedés		
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
14.	Részesedések árfolyamnyeresége		
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5 526	4 691
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	111 348	326
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>116 874</b>	<b>5 017</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	118 250	68 323
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	49 732	26 578
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>167 982</b>	<b>94 901</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-51 108</b>	<b>-89 884</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>40 908</b>	<b>80 987</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XI.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>40 908</b>	<b>80 987</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2</b>	
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII)</b>	<b>40 906</b>	<b>80 987</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre		
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	40 000	80 000
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)</b>	<b>906</b>	<b>987</b>

Budapest, 2014. március 24.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



## 1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

A WINDEO Kft. (2012. július 31-ig Clean Energy Kft.) 2002. március 07-én FRIXI Kereskedelmi Kft. néven kezdte meg tevékenységét és 2002. április 23-án került bejegyzésre. A Társaság fő tevékenységi köre szélenergiát hasznosító villamosenergia termelés.

A Társaság 2008. február 13-tól a Raiffeisen Energiaszolgáltató Kft. 100%-os tulajdonában volt, ezt követően, 2012. május 24-én az ALTEO Nyrt. vásárolta meg a WINDEO Kft. (korábbi nevén Clean Energy Kft.) 100%-os tulajdoni jogát megtestesítő üzletrészt.

A Társaságot WINDEO Kft.-ként jegyezte be a cégbíróság 2012. augusztus 1-én történt névváltoztatás során.

2013. augusztus 5-től a Társaság bejegyzett új székhelye: 1138 Budapest, Váci út 175.

A Társaság alapításkori jegyzett tőkéje 3.000 E Ft. Az alapítást követően a következő jegyzett tőkeemeléseket hajtotta végre:

- Raiffeisen Energiaszolgáltató Kft. 2009. december 08-án 100 E Ft-al
- ALTEO Nyrt. 2012. június 24-én 10.000 E Ft-al

2013. december 31-én a Társaság jegyzett tőkéje 13.100 E Ft.

A társaság tagjai a 2013.12.31-i társasági szerződés alapján:

	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	2013. E Ft	2012. E Ft	2013. %	2012. %
ALTEO Energiaszolgáltató Nyrt. HU-1138 Budapest, Váci út 175. Cégjegyzékszám: 01-10-045985 2012.05.24-2013.12.31	13.100	13.100	100%	100%
	13.100	3.100	100%	100%

A Társaságot az ALTEO Nyrt. bevonja az összevont (konszolidált) éves beszámolójába és összevont (konszolidált) üzleti jelentésébe.

A Társaság év végi zárása a számvitelről szóló, hatályos 2000. évi C. törvény (továbbiakban Számv. tv.) alapján készült. Az említett törvény 9. §-ának értelmében a Társaság a 2013. üzleti évről egyszerűsített éves beszámolót is készíthet, és hozhat nyilvánosságra, amelynek az említett jogszabály 155. §-nak (2) és (6) bekezdései értelmében kötelező a könyvvizsgáló általi felülvizsgálata. Az említett jogszabályhelyek alapján a WINDEO Kft. a 2013. üzleti évről egyszerűsített éves beszámoló készítésével tesz eleget a beszámolási kötelezettségének.



Az ALTEO Nyrt., mint anyavállalat összevont (konszolidált) éves beszámoló és összevont (konszolidált) üzleti jelentés elkészítésére kötelezett. A számvitelről szóló, hatályos 2000. évi C. törvény 10.§ (2) bekezdése értelmében a Társaság a konszolidálási kötelezettségének a nemzetközi számviteli standardok (IFRS-ek) szerint összeállított beszámoló és igazgatósági jelentés közzétételével tesz eleget. Az ALTEO Nyrt. fentiek szerint elkészített beszámolója a Budapesti Értéktőzsde és a saját ([www.alteo.hu](http://www.alteo.hu)) honlapján tekinthető meg.

A Társaság tulajdonosa az alábbi vállalkozásokat vonja be az összevont (konszolidált) éves beszámolójába (ALTEO Nyrt. konszolidációs kör):

Társaság neve	Székhelye (2013.08.05-től)	Befolyás mértéke	Befolyás típusa
ALTE-A Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
ALTEO-AGRIA Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
ALTEO-DEPÓNIA Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
ALTEO-HIDROGÁZ Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
HIDROGÁZ Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
Győri Erőmű Kft.	9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.	100%	közvetlen
Soproni Erőmű Kft.	9400 Sopron, Somfalvi utca 3.	100%	közvetlen
CIVIS-BIOGÁZ Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetett
EXIM-INVEST BIOGÁZ Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetett
ALTEO Energiakereskedő Zrt.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
VENTEO Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
WINDEO Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
e-WIND Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
SUNTEO Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
ALTSOLAR Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen

Az ALTEO Nyrt. és konszolidációs köre bevonásra kerül a Wallis Portfólió Kft. Számv. tv. szerint összeállított konszolidált (összevont) éves beszámolójába. A főlérendelt anyavállalat konszolidált beszámolója a Wallis Portfólió Kft székhelyén (1055 Budapest, Honvéd u. 20.) tekinthető meg. A Társaság a kapcsolt vállalkozási közül csak az ALTEO Nyrt.-vel folytatott tranzakciókat.

A Társaság könyvvizsgálója és könyvelésért felelős személy BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103 Budapest, Köér utca 2/a) képviselőjében Nagyné Zagyva Zsuzsanna (regisztrációs szám: 001288).

Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatának díjazása: 850 E Ft + ÁFA

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírója Szécsi Balázs ügyvezető.

A 2000. évi C. törvény 88. § (9) bekezdése értelmében a könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért megbízott személy: András Tünde (1149 Budapest, Egressy út 46/A 2.em 1., regisztrációs száma: 182244).



## 2. SZÁMVITELI POLITIKA

### a) Általános információk

A Társaság számviteli politikájában az egyszerűsített éves beszámoló készítésének időpontját legkésőbb a tárgyévet követő hónap március 24-ben határozta meg. A WINDEO Kft. mérlegfordulónapja 2013. december 31. az üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

A Társaság „A” típusú mérleg tagolását, illetve az eredménykimutatás összeállításánál az összköltség eljárás módszerét, annak is az „A” változatát választotta.

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

### b) A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz- és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2% -át.

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek a teljesítés napján érvényes, MNB által meghirdetett devizaárfolyam alkalmazásával kerülnek forintosításra.

### c) A piaci értéken történő értékelés elvei

#### I. Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknel nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak



várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

#### Hasznos élettartamok

Vagyoni értékű jogok	5 év
Szellemi termékek	3 év

## II. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenési leírások kiszámítása lineáris módszer alkalmazásával, az eszközök hasznos élettartamának figyelembevételével kerülnek elszámolásra az eredménykimutatásban.

A tárgyi eszközök közül kis értékű eszköznek azokat az eszközöket tekinti a Társaság, melyeknek értéke nem haladja meg a 100 E Ft-ot. Az ilyen eszközök az üzembe helyezés hónapjában – egy összegben – leírásra kerülnek.

A tárgyi eszközöknél a maradványérték meghatározása egyedi elbírálás alapján történik. A Társaság az eszközök értékcsökkenését havonta az analitikus feladás alapján számolja el.

## III. Befektetett pénzügyi eszközök

A gazdasági társaságokban levő tulajdoni részesedést jelentő befektetések vásárlás esetén a fizetett ellenérték üzleti- vagy cégértékkel módosított értéken, alapítás, illetve tőkeemelés esetén a társasági szerződésben meghatározott értéken kerülnek értékelésre mindaddig, amíg a piaci értékük tartósan és jelentősen nem csökken a nyilvántartási értékük alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

A befektetett eszközök között kimutatott (egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő) értékpapírok beszerzési áron szerepelnek a mérlegben mindaddig, míg a piaci értékük tartósan és jelentősen nem csökken az értékpapírok nyilvántartási értéke alá. Ez esetben, hasonlóan a tulajdoni részesedést jelentő befektetésekhez a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.



**IV. Készletek**

A Társaság fő tevékenységi köre villamosenergia-termelés. A termelt villamos energia elszámolása értékesítés nettó árbevételben történő elszámolása számlázással egyidejűleg történik. Analitikus és főkönyvi nyilvántartás közötti egyeztetés havonta történik.

Az egyéb anyagbeszerzések azonnal felhasználásra kerülnek így készletezési tevékenysége a vállalkozásnak nincs.

**V. Követelések**

A követelések az adós által visszaigazolt és elismert értékben szerepelnek a mérlegben. A Társaság a külföldi pénzürtékre szóló követeléseit a mérleg fordulónapján a számviteli politikában meghatározott módon értékeli. A mérlegben külön soron szerepel a kapcsolt vállalkozással szembeni követelés.

A Társaság a követelések, az adott előlegek, az adott kölcsönök, illetve az egyéb követelések között kimutatott összegeket egyedileg értékeli és egyedi elbírálás alapján számol el értékvesztést a követelések könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összege közötti különbözetre. Ebben a tekintetben a WINDEO Kft. jelentősnek tekinti a különbözetet, ha az meghaladja a követelés 20%-át, de minimum 100 E Ft-ot.

**VI. Értékpapírok**

A számviteli politika szerint a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok a mérlegben beszerzési áron kerülnek kimutatásra mindaddig, míg értékük jelentősen nem csökken a nyilvántartási ár alá. Az egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő értékpapírok a befektetett pénzügyi eszközök között kerülnek kimutatásra.

**VII. Aktív időbeli elhatárolások**

Aktív időbeli elhatárolásként, a lezárt év azon kiadásai kerülnek kimutatásra, melyek költségként csak a következő évben számolhatók el. Aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a Társaság a tárgyévvel, de csak a következő évben elszámolt, jóváírt bevételeket.

**VIII. Céltartalékok**

A várható kötelezettségekre és a jövőbeni (nem rendszeres) költségekre az előrelátható igényeknek a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információknak megfelelően képez céltartalékot a Társaság.

**IX. Kötelezettségek**

A kötelezettségeket a WINDEO Kft. szerződés szerinti összegben, elismert és már teljesített mértékig mutatja ki a mérlegében. A mérlegben külön soron szerepel a kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettség.

**X. Passzív időbeli elhatárolások**

Passzív időbeli elhatárolásként azok a ráfordítások kerülnek beállításra, amelyek a tárgyévet érintik, de a kiszámlázásuk csak a mérlegfordulónapot követő időszakban következik be. Passzív időbeli elhatárolásként kerülnek továbbá kimutatásra a tárgyévben elszámolt, de a tárgyévet követő időszakot érintő bevételek.

**XI. Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek a teljesítés napján érvényes, az MNB által meghirdetett devizaárfolyam alkalmazásával kerülnek forintosításra.

Év közben a realizált árfolyamvesztés/nyereség összegei a teljesítés napján és a pénzügyi teljesítés napján érvényes árfolyamok különbözetéből adódnak, mely összegeket a pénzügyi műveletek egyéb bevételei, ráfordításai között mutat ki a Társaság.

Év végén a devizás követelések, részesedések és kötelezettségek az MNB által meghirdetett 2013. december 31-i devizaárfolyam alkalmazásával kerülnek átértékelésre. Az így keletkező összevontan nem realizált árfolyam nyereséget vagy veszteséget a Társaság a pénzügyi műveletek egyéb bevételei illetve ráfordításai között számolja el, irányának megfelelően.

**XII. Árbevétel**

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időszakában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.



## 3. VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET, LIKVIDITÁS

## a) Tőke hatékonysága

	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke				
<u>Előző év</u>	<b>46%</b>		<u>Tárgy év</u>	<b>91%</b>	
	40.906 E Ft			80.987 E Ft	
	88.150 E Ft			89.137 E Ft	

A tőke hatékonyságának javulása elsősorban az adózott eredmény jelentős növekedésének köszönhető, ugyanis a 2012-ben megvalósult banki hitel refinanszírozása kapcsán felszámított egyszeri banki kezelési költség 2013-ban nem merült fel, így a Társaság eredménye a szokásos üzletmenetet tükrözi.

## b) Likviditási mutató

	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek				
<u>Előző év</u>	<b>0,82</b>		<u>Tárgyév</u>	<b>0,79</b>	
	179.152 E Ft			155.318 E Ft	
	218.608 E Ft			197.021 E Ft	

A WINDEO Kft. likviditási helyzete az előző évhez hasonló, az iparági átlagnak megfelelő a mutató értéke.

## c) Árbevétel arányos üzemi eredmény

	<u>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</u> Értékesítés nettó árbevétele + Egyéb bevétel				
<u>Előző év</u>	<b>28%</b>		<u>Tárgyév</u>	<b>53%</b>	
	92.016 E Ft			170.871 E Ft	
	328.374 E Ft			324.292 E Ft	

2013-ban a WINDEO Kft. eredményessége javulást mutat az előző évhez képest, amelyet főleg az előző évi hitelrefinanszírozás miatti kezelési költség elmaradása indokol. A 2013-as mutatószám értéke a Társaság kiemelkedő eredményességét támasztja alá.

## 4. KIEGÉSZÍTÉS A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

## a) Immateriális javak és Tárgyi eszközök

A Társaság immateriális javakkal nem rendelkezik.

A WINDEO Kft. az alábbi szélerőművekkel rendelkezik:

- Ács mellett üzemelő szélerőmű: VESTAS V90-es típusú 2 MW teljesítményű 105 méteres toronymagassággal rendelkező erőművi egység;
- Pápakovácsi melletti szélerőmű: VESTAS V90-es típusú 2 MW teljesítményű 105 méteres toronymagassággal rendelkező erőművi egység;

A Társaság 2008-ban kezdte meg a 2 db, egyenként 2 MW-os teljesítményű szélturbina beruházását, melyből az egyiket 2008. november 11-én üzembe is helyezte Ácson. Az ácsi turbina végleges használatbavételi engedélye 2009. május 13-án került kibocsátásra. A másik szélturbina Pápakovácscon épült, ami 2008. december 10-én került üzembe helyezésre. A végleges használatbavételi engedély 2009. december 18-án került kibocsátásra.

	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
<b>Bruttó érték</b>	<b>1.704.178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.704.178</b>
Alapítás-átszervezés	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingatlan	134.249	0	0	0	134.249
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1.569.926	0	0	0	1.569.926
Egyéb berendezések, járművek	3	0	0	0	3
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1.704.178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.704.178</b>
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>263.508</b>	<b>68.179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>331.687</b>
Alapítás-átszervezés	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingatlan	19.849	5.383	0	0	25.232
Műszaki berendezések, gépek, járművek	243.656	62.796	0	0	306.452
Egyéb berendezések, járművek	3	0	0	0	3
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>263.508</b>	<b>68.179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>331.687</b>
<b>Immateriális javak nettó értéke</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
<b>Tárgyi eszközök nettó értéke</b>	<b>1.440.670</b>				<b>1.372.491</b>



Terven felüli értékcsökkenés és kis értékű tárgyi eszközökre elszámolt értékcsökkenés az üzleti évben nem került elszámolásra.

<b>b) Készletek</b>	<u>2013.12.31.</u>	<u>0</u>	<u>E FT</u>
	2012.12.31.	0	E FT

A villamos energia-termelés sajátos jellegére való tekintettel, a számviteli politikában rögzített elszámolási módszer szerint a termelt energia nem kerül készletre, mivel a termeléssel egy időben annak értékesítése meg is történik, annak értéke számlázásra kerül.

Egyéb anyag-, árukészlettel nem rendelkezett a Társaság a mérleg fordulónapján.

<b>c) Követelések</b>	<u>2013.12.31.</u>	<u>43.438</u>	<u>E FT</u>
	2012.12.31.	39.797	E FT

A követelések áruszállításból és szolgáltatásból mérlegsoron szerepel a mérleg fordulónapjáig ki nem egyenlített, december havi villamosenergia termelés és értékesítés ellenértéke. Az egyéb követelések egyenlege a Társaság adóhatósági folyószámlákon mutatkozó túlfizetéseket és nem jelentős értékben a szállítói túlfizetéseket tartalmazza.

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<u>december 31.</u>	<u>december 31.</u>
	<u>E Ft</u>	<u>E Ft</u>
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	42.809	39.450
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Egyéb követelések	629	347
	<u>43.438</u>	<u>39.797</u>

<b>d) Pénzeszközök</b>	<u>2013.12.31.</u>	<u>111.880</u>	<u>E FT</u>
	2012.12.31.	139.355	E FT

A fordulónapi pénzállomány csak banki záró állományt mutat. Készpénzes forgalom a Társaságnál nem volt jelentős.

e) Aktív időbeli elhatárolás	2013.12.31.	2.045	E FT
	2012.12.31.	2.051	E FT
	2013. december 31.	2012. december 31.	
	E Ft	E Ft	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	123	129	
Költségek aktív időbeli elhatárolása	1.922	1.922	
	2.045	2.051	

A bevételek aktív időbeli elhatárolásai között a lekötött betét 2013-ra járó kamata került elszámolásra. A mérleg fordulónapot követő időszakot terhelő vagyonbiztosítás került kimutatásra a költségek aktív időbeli elhatárolásai között.

f) Saját tőke alakulása	2013.12.31.	89.137	E FT	
	2012.12.31.	88.150	E FT	
	2013.január 1.	Növekedés	Csökkenés	E Ft-ban 2013.december 31.
Jegyzett tőke	13.100	0	0	13.100
- Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	156.550	0	0	156.550
Eredménytartalék	-82.406	906	0	-81.500
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	906	80.987	-80.906	987
Saját tőke összesen	88.150	81.893	-80.906	89.137

Az ALTEO Nyrt. mint tag, a WINDEO Kft.-nél a 2013. év adózott eredményének terhére 80.000 E Ft osztalékfizetésről döntött.

g) Céltartalék	2013.12.31.	0	E FT
	2012.12.31.	0	E FT

A Társaságnak nem merült fel céltartalék-képzési kötelezettsége sem a tárgyévben, sem az előző évben.



h) Hosszú lejáratú kötelezettségek	2013.12.31.	1.233.150	E FT
	2012.12.31.	1.299.161	E FT

2012. május 24-én a WINDEO Kft. korábbi beruházási hitele refinanszírozásra került, amely következményeként a Társaságnak egy új hitele keletkezett, amelynek struktúrája és kondíciói eltérnek az eredeti hiteltől. A Társaság 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettségének az összege 804.020 E Ft volt 2013. december 31-én.

i) Rövid lejáratú kötelezettségek	2013.12.31.	197.021	E FT
	2012.12.31.	218.608	E FT

	2013. december 31. E Ft	2012. december 31. E Ft
Rövid lejáratú hitelek	91.076	83.803
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5.960	29.506
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból kapcsolt vállalkozással szemben	84.725	96.159
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	15.260	9.140
	<b>197.021</b>	<b>218.608</b>

A rövid lejáratú hitelek között szerepel a Raiffeisen Bank Zrt.-től hosszú lejáratra kapott hitelnek az éven belül esedékes része 91.076 E Ft összeggel.

Szállítókkal szembeni kötelezettségeken belül kerültek kimutatásra 3.830 E Ft összegben az ácsi és pápakovácsi szélérőmű turbina a 2012-2013. évekre szóló karbantartásának a díjai.

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek között szerepelnek az anyavállalat által meghatározott osztalékfizetés miatti tartozás 80.000 E Ft értékben, illetve az ALTEO csoporton belüli szolgáltatási díjakkal kapcsolatos mérlegfordulónapi tartozások 4.725 E FT összegben.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között kerültek kimutatásra a 2013. üzleti évben fizetendő általános forgalmi adó és innovációs járulék összege, összesen 15.260 E Ft összegben.

j) Passzív időbeli elhatárolások	<u>2013.12.31.</u>	10.546	E FT
	2012.12.31.	15.954	E FT

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között a 2013. évre járó, de még ki nem fizetett Raiffeisen Bank Zrt. kölcsön kamatait 6.290 E Ft összegben számolta el.

A passzív időbeli elhatárolások között szerepelnek még a 2013-ban teljesített, de nem számlázott szélerőmű turbina karbantartás díjai összesen 1.978 E Ft értékben. Egyéb 2013-as költségekkel kapcsolatos elhatárolások összesen 2.278 E Ft-ot tesznek ki a mérlegfordulónapi egyenlegből.

k) Árbevétel	<u>2013.12.31.</u>	324.292	E FT
	2012.12.31.	328.374	E FT

A Társaság árbevétele 2013. évben csak belföldi értékesítésből volt. A Társaság a villamos energiát, az érvényes KÁT engedélye alapján a MAVIR Zrt.-nek számlázza.

l) Egyéb bevételek	<u>2013.12.31.</u>	0	E FT
	2012.12.31.	0	E FT

2013-ban a Társaság egyéb bevételt nem realizált.

m) Anyagjellegű ráfordítások	<u>2013.12.31.</u>	69.187	E FT
	2012.12.31.	153.421	E FT

Az anyagköltségen belül a szélerőmű működéséhez szükséges villamosenergia költsége, 2.881 E Ft összegben került elszámolásra.

Az anyagjellegű ráfordításokon belül az alábbi igénybe vett szolgáltatások kerültek elszámolásra:

• szakértői szolgáltatások (könyvelés, könyvvizsgálat, tanácsadás)	29.566 E Ft
• épület és egyéb karbantartás díjai	29.010 E Ft
• egyéb igénybe vett szolgáltatások	2.029 E Ft

Az anyagjellegű ráfordításokon belül az alábbi egyéb szolgáltatások kerültek elszámolásra:

• banki költségek, közzétételi díjak, biztosítási díjak, eljárási díjak	5.151 E Ft
• egyéb szolgáltatási díjak	550 E Ft



n) Értécsökkenési leírás	<u>2013.12.31.</u>	<u>68.179</u>	<u>E FT</u>
	2012.12.31.	68.181	E FT

A szelerőművek aktivált berendezéseinek az értécsökkenési leírása az évi 4 %-os leírási kulccsal számolt értékkel csökkent az előző évhez viszonyítva. Tárgyévi beszerzés nem történt a tárgyévben.

o) Egyéb ráfordítások	<u>2013.12.31.</u>	<u>16.055</u>	<u>E FT</u>
	2012.12.31.	14.756	E FT

	2013. december 31. E Ft	2012. december 31. E Ft
Iparüzési adó	6.428	6.518
Építmény adó	3	5
Bírság, káresemény, kártalanítás	1.049	2.653
KÁT tervezési pótdíj	7.019	4.601
Innovációs járulék	964	979
Közművezetékek adó	592	
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>16.055</b>	<b>14.756</b>

A WINDEO Kft.-nek 2012. évtől a 2013. évi XC. a kutatási és technológiai innovációs alapról szóló törvény szerint innovációs járulékfizetési kötelezettsége keletkezett.

A WINDEO Kft.-nek 2013. január 1-től hatályos 2012. évi CLXVIII. törvény a közművezetékek adójáról szóló törvény szerint közművezetékek adójának fizetési kötelezettsége keletkezett.

p) Pénzügyi műveletek eredménye	<u>2013.12.31.</u>	<u>-89.884</u>	<u>E FT</u>
	2012.12.31.	-51.108	E FT

Az egyéb devizában fennálló eszközök és kötelezettségek miatt elszámolt realizált árfolyam veszteség összevont összege 1.255 E Ft volt. Az év végi devizás átértékelés összevontan árfolyamvesztést jelentett a Társaságnál, amihez kapcsolódóan elszámolt különbözet 24.997 E Ft volt.

A Társaság a hiteleihez kapcsolódóan 68.323 E Ft értékű fizetendő kamatráfordítást számolt el az adózás előtti eredményének a terhére.

Az egyéb kamatbevétele a Társaságnak 2013-ban 4.691 E Ft volt.

q) Rendkívüli eredmény	2013.12.31.	0	E FT
	2012.12.31.	0	E FT

A Társaságnak rendkívüli eredménye nem volt 2013-ban.

## 5. ADÓZÁS

A Társaság társasági adóalapjának levezetése az alábbiak szerint alakul:

	E Ft-ban
Adózás előtti eredmény	80.987
Adó tv. szerinti écs és kivezetett szám. nyilv. sz. érték	230.346
Előző évi bevétel és ktg csökkenés	150
<b>Összesen csökkentő tételek</b>	<b>230.496</b>
Számviteli tv. szerinti écs és kivezetett k.sz.é	68.179
<b>Összesen növelő tételek</b>	<b>68.179</b>
<b>Adóalap</b>	<b>-81.330</b>

A 2013-es üzleti évben keletkezett negatív adóalap a rendeltetésszerű joggyakorlás mellett korlátlan ideig elhatárolható.

## 6. VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK

Az ügyvezetők 2013. év során tevékenységükért díjazásban nem részesültek. Az év végén a vezető tisztségviselők nem tartoznak a Társaságnak, korábbi tagokkal szemben nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

## 7. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

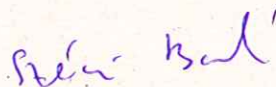
A Társaságnak nincs alkalmazottja, a Társaság vezetését az ügyvezetők látják el.



**8. MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK**

A banki hitelszerződés értelmében a Társaság ingatlanjain, ingóságain, bankszámláin, vagyonán és követelésein jelzálogjog került bejegyzésre. A VENDEO Kft. és a WINDEO Kft. egymás felé készfizető kezességet vállalt, az ALTEO Nyrt. részéről mértékben és feltételekben is korlátozott kezesség áll fenn a banki hitelszerződésben leírtaknak megfelelően.

Budapest, 2014. március 24.



**Szécsi Balázs**

**Ügyvezető**

1132 Budapest, Váci út 4. 2em. 8a.