

Tisza-Therm Kft.

*Egyszerűsített éves beszámoló
és
független könyvvizsgálói jelentés*

2018. december 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Tisza-Therm Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a Tisza-Therm Kft. (a „Társaság”) 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök összesen 876.943 E Ft, az adózott eredmény 134.875 E Ft veszteség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvétele a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség az üzletági beszámolókról

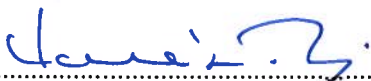
A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105/A. § (1) bekezdésével, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. § (1) bekezdésével összhangban megvizsgáltuk a Társaság 2018. évi éves beszámoló kiegészítő mellékletének XII. számú Tevékenységi beszámolók című pontját, amely a tevékenységek számviteli szétválasztását mutatja be.

A tevékenységek szétválasztására vonatkozó számviteli politika kidolgozása és alkalmazása, valamint az egyes tevékenységek árának meghatározása – ami biztosítja az egyes üzletágak keresztfinanszírozástól való mentességét, illetve az egyes tevékenységeknek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105. § (2)-(4) bekezdéseivel, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. § (2)-(4) bekezdéseivel összhangban történő elkülönített bemutatását - a vezetés felelőssége.

A mi felelőségünk a kiegészítő melléklet XII. számú pontjában szereplő információról jelentést kibocsátani. Átvilágításunkat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása” című magyar Nemzeti Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Standard alapján hajtottuk végre. Az átvilágítás elsősorban a pénzügyi és számviteli ügyekért felelős személyektől történő információkérésből, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások alkalmazásából áll. Az átvilágítás lényegesen kisebb hatókörű, mint a könyvvizsgálati standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálat, és ennek következtében nem teszi lehetővé számunkra, hogy bizonyosságot szerezzünk arról, hogy valamennyi olyan jelentős ügyről tudomást szerezzünk, amelyet egy könyvvizsgálat során esetleg azonosítanánk. Ennek megfelelően nem könyvvizsgálói véleményt bocsátunk ki.

Átvilágításunk alapján nem jutott a tudomásunkra olyan tény vagy körülmény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna bennünket, hogy a Társaság által alkalmazott számviteli szabályok, valamint a kiegészítő melléklet XII. számú pontjában bemutatott információk minden lényeges összefüggésben ne felelnek meg a számviteli törvény előírásainak, az egyes tevékenységeknek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105. § (2)-(4) bekezdéseinek, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. § (2)-(4) bekezdéseivel, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott ajánlásának, a tevékenységek szétválasztására és a tevékenységek közötti keresztfinanszírozás mentességére vonatkozóan.

Budapest, 2019. április 3.



.....
Horváth Tamás
Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.
Nyilvántartási szám: 000083



.....
dr. Hruba Attila
Kamarai tag könyvvizsgáló
Tagszám: 007118

12731781-3530-113-05
Statisztikai számjel

05-09-009230
Cégjegyzékszám

Tisza-Therm Kft.
a vállalkozás megnevezése

3580 Tiszaújváros, Tisza út 1/D.
a vállalkozás címe

2018. december 31.

Egyszerűsített Éves beszámoló

Budapest, 2019. Március 29

Tisza-Therm Kft.
MÉRLEG "A" változat

12731781-3530-113-05
Statistikai számjel

05-09-009230
Cégjegyzék száma

2018. december 31.

Eszközök (Aktívák)

Adatok E Ft-ban

| Ssz. | Tétel megnevezése | 2017.12.31. | 2018.12.31. |
|------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 | A. Befektetett eszközök | 449 426 | 463 533 |
| 2 | I. IMMATERIÁLIS JAVAK | 0 | 0 |
| 3 | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 449 426 | 463 533 |
| 4 | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | | |
| 5 | B. Forgóeszközök | 467 691 | 366 131 |
| 6 | I. KÉSZLETEK | 11 091 | 654 |
| 7 | II. KÖVETELÉSEK | 336 426 | 315 403 |
| 8 | III. ÉRTÉKPAPÍROK | 0 | 0 |
| 9 | IV. PÉNZESZKÖZÖK | 120 174 | 50 074 |
| 10 | C. Aktív időbeli elhatárolások | 32 937 | 47 279 |
| 11 | ESZKÖZÖK ÖSSZESEN | 950 054 | 876 943 |

Források (Passzívák)

Adatok E Ft-ban

| Ssz. | Tétel megnevezése | 2017.12.31. | 2018.12.31. |
|------|--|----------------|-----------------|
| 12 | D. Saját tőke | 2 408 | - 32 467 |
| 13 | I. JEGYZETT TŐKE | 3 000 | 3 000 |
| 14 | <i>ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i> | 0 | 0 |
| 15 | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0 | 0 |
| 16 | III. TÖKETARTALÉK | 0 | 0 |
| 17 | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | - 251 964 | - 346 722 |
| 18 | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 346 130 | 446 130 |
| 19 | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | 0 |
| 20 | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | - 94 758 | - 134 875 |
| 21 | E. Céltartalékok | 28 631 | 0 |
| 22 | F. Kötelezettségek | 787 030 | 703 653 |
| 23 | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | 0 |
| 24 | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | | |
| 25 | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 787 030 | 703 653 |
| 26 | G. Passzív időbeli elhatárolások | 131 985 | 205 757 |
| 27 | FORRÁSOK ÖSSZESEN | 950 054 | 876 943 |

Budapest, 2019. Március 29


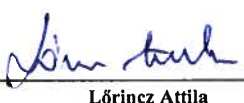
Bana Gábor Lőrincz Attila
a vállalkozás ügyvezetői

(Összköltség eljárással) "A" változat

Adatok E Ft-ban

| Tétel-szám | Tétel megnevezése | 2017.01.01. - 2017.12.31. | 2018.01.01. - 2018.12.31. |
|------------|---|------------------------------|------------------------------|
| I. | Értékesítés nettó árbevétele | 1 261 395 | 1 314 792 |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke | 0 | 0 |
| III. | Egyéb bevételek | 30 807 | 53 900 |
| | ebből: visszairt értékesítés | 0 | 0 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások | 1 272 967 | 1 328 872 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások | 0 | 0 |
| VI. | Értécsökkenési leírás | 27 560 | 31 473 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 86 394 | 143 060 |
| | ebből: értékesítés | 0 | 0 |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.) | - 94 719 | - 134 713 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei | 0 | 0 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | 39 | 162 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | - 39 | - 162 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.) | - 94 758 | - 134 875 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 0 | 0 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X) | - 94 758 | - 134 875 |

Budapest, 2019. Március 29



 Bana Gábor Lőrincz Attila
 a vállalkozás ügyvezetői

Eszközök (Aktívák)

Adatok E Ft-ban

| Ssz. | Tétel megnevezése | 2018-12-31 | Távhő | Villamosenergia |
|------|---------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| 1 | A. Befektetett eszközök | 463 533 | 336 883 | 126 650 |
| 2 | I. IMMATERIÁLIS JAVAK | 0 | 0 | 0 |
| 3 | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 463 533 | 336 883 | 126 650 |
| 4 | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | 0 | 0 | 0 |
| 5 | B. Forgóeszközök | 366 131 | 351 901 | 14 230 |
| 6 | I. KÉSZLETEK | 654 | 588 | 66 |
| 7 | II. KÖVETELÉSEK | 315 403 | 309 741 | 5 662 |
| 8 | III. ÉRTÉKPAPIROK | 0 | 0 | 0 |
| 9 | IV. PÉNZESZKÖZÖK | 50 074 | 41 572 | 8 502 |
| 10 | C. Aktív időbeli elhatárolások | 47 279 | 23 282 | 23 997 |
| 11 | ESZKÖZÖK ÖSSZESEN | 876 943 | 712 066 | 164 877 |

Források (Passzívák)

Adatok E Ft-ban

| Ssz. | Tétel megnevezése | 2018-12-31 | Távhő | Villamosenergia |
|------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 12 | D. Saját tőke | - 32 467 | - 86 897 | 54 430 |
| 13 | I. JEGYZETT TŐKE | 3 000 | 2 636 | 364 |
| 14 | <i>ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i> | 0 | 0 | 0 |
| 15 | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0 | 0 | 0 |
| 16 | III. TÓKETARTALÉK | 0 | 0 | 0 |
| 17 | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | - 346 722 | - 304 613 | - 42 109 |
| 18 | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 446 130 | 391 948 | 54 182 |
| 19 | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | 0 | 0 |
| 20 | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | - 134 875 | - 176 868 | 41 993 |
| 21 | E. Céltartalékok | 0 | 0 | 0 |
| 22 | F. Kötelezettségek | 703 653 | 618 195 | 85 458 |
| 23 | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | 0 | 0 |
| 24 | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | 0 | 0 |
| 25 | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 703 653 | 618 195 | 85 458 |
| 26 | G. Passzív időbeli elhatárolások | 205 757 | 180 768 | 24 989 |
| 27 | FORRÁSOK ÖSSZESEN | 876 943 | 712 066 | 164 877 |

(Összköltség eljárással) "A" változat

Adatok E Ft-ban

| Tétel-szám | Tétel megnevezése | 2018.01.01. - 2018.12.31. | Távhő | Villamosenergia |
|------------|--|------------------------------|------------------|-----------------|
| I. | Értékesítés nettó árbevétele | 1 314 792 | 1 099 576 | 215 216 |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke | 0 | 0 | 0 |
| III. | Egyéb bevételek | 53 900 | 52 650 | 1 250 |
| | <i>ebből: visszaírt értékesítés</i> | 0 | 0 | 0 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások | 1 328 872 | 1 180 566 | 148 306 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások | 0 | 0 | 0 |
| VI. | Értécsökkenési leírás | 31 473 | 22 874 | 8 599 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 143 060 | 125 573 | 17 487 |
| | <i>ebből: értékesítés</i> | 0 | 0 | 0 |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.) | - 134 713 | - 176 787 | 42 074 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei | 0 | 0 | 0 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | 162 | 81 | 81 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | - 162 | - 81 | - 81 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.) | - 134 875 | - 176 868 | 41 993 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X) | - 134 875 | - 176 868 | 41 993 |

Budapest, 2019. Február 28

I. A TÁRSASÁG ISMERTETÉSE

| A Társaságra vonatkozó főbb adatok | |
|------------------------------------|--|
| Neve | Tisza-Therm Fűtőerőmű Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Székhelye | 3580 Tiszaújváros, Tisza út 1/D. |
| Cégjegyzékszám | 05-09-009230 |
| Adószáma | 12731781-2-05 |
| Főtevékenysége | TEÁOR 3530'08 - Gőzellátás, légkondicionálás |
| Törzstőke a 2017.01.01. napján | 3.000 E Ft |
| Törzstőke a mérlegforduló napon | 3.000 E Ft |
| Választott könyvvizsgálója | Deloitte Könyvvizsgáló Kft. |

A Tisza-Therm Kft. egyszemélyes Társaság, tulajdonosa az ALTEO Energiaszolgáltató Nyrt. (Cg.: 01-10-045985).

A Társaságot az anyavállalat kizárólagos tulajdonosa az ALTEO Nyrt. bevonja az IFRS szerint összeállított összevont (konszolidált) éves beszámolójába és összevont (konszolidált) üzleti jelentésébe, továbbá a Társaságot a Wallis Portfólió Kft., mint fölérendelt anyavállalat konszolidálja a beszámolójában.

A Társasági szerződés kelte: 2001. október 01.

A Társaság tevékenységét a Tiszaújváros Város Önkormányzatával megkötött Távhőtermelő és Hosszú távú Hőszolgáltatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően 2002. október 15-én kezdte meg. A Társaság és Tiszaújváros Város Önkormányzata 2017. június 16-án módosította a Hosszútávú Hőszolgáltatási Szerződést, amelynek értelmében a szerződés lejáratát közös megegyezéssel 2034. január 1-re tolták ki.

A Társaság az Egyszerűsített éves beszámolóját az Igazságügyi Minisztérium által üzemeltetett Elektronikus beszámoló portálon teszi közzé (www.e-beszamolo.im.gov.hu).

II. SZÁMVITELI RENDSZER, SZÁMVITELI POLITIKA
a) Általános információk

A Társaság Egyszerűsített éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A Társaságnál az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év január hó 31. napja.

Az Egyszerűsített éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

A Társaság a Számviteli Törvény 155. § alapján könyvvizsgálatra kötelezett, a választott könyvvizsgálója a Deloitte Könyvvizsgáló Kft., a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy dr. Hruby Attila, kamarai tagsági száma 007118.

A Társaság a Számviteli Törvény 96. § (1) szerinti egyszerűsített éves beszámolót készíti el, a mérleget a Számviteli Törvény 1. számú mellékletének „A” változatában előírtaknak megfelelő tagolásban, azzal az egyszerűsítéssel, hogy csak a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza. A Társaság összköltség eljárással készít eredménykimutatást, azzal az egyszerűsítéssel, hogy csak a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.

Az Egyszerűsített éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

Az Egyszerűsített éves beszámoló aláírására Bana Gábor ügyvezető (3529 Miskolc, Szentgyörgy út 85. fsz.1.), és Lőrincz Attila ügyvezető (1094 Budapest, Liliom u. 30.) együttesen jogosult.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok végrehajtását, az Egyszerűsített éves beszámoló elkészítését Lakatos Gergely Zoltán látja el. A tevékenység ellátására jogosító engedély száma: 164933.

A Számviteli Politika szabályozza a jelentős összegű hiba fogalmát. Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) - összege meghaladja a Társaság mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, ebben az esetben 1 millió forint. 3.§ (3).

Egy bevételi vagy ráfordítási elem abban az esetben tekinthető kivételes nagyságrendűnek, ha az alábbi kritériumok közül vonatkoznak rá:

- Egyszeri jelentős tétel, ami nem tervezhető (pl.: káresemény)
- Váratlan kiugró változás előző évek értékéhez képest (pl.: jelentős szerződésállomány változás)

b) Értékelési elvek, eljárások

Amortizáció elszámolása

A 100 ezer forint alatti bekerülési értékű tárgyi eszközök használatbavételkor –minden esetben– egy összegben leírásra kerülnek a Számviteli törvény 80. § (2) bekezdésében biztosított lehetőség alapján.

A 100 ezer forint feletti bekerülési értékű tárgyi eszközök esetében az értékcsökkenés megállapításának lépései:

1. az adott eszköz hasznos élettartamának megállapítása;
2. a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható érték, mint maradványérték becslése.

A Társaság főtevékenységének eszközeinél – azok jellegétől és használatuktól függően – maradványértéket határoz meg műszaki és piaci információkon alapuló becsléssel. A tárgyi eszközök összértékén belül a többi eszközcsoport aránya nem képvisel jelentős mértéket, ezért a maradványérték ezeknél az eszközöknél nulla.

Az értékcsökkenési leírás alapja a bruttó érték, mint terv szerint amortizálható bekerülési érték. A bekerülési érték leírása a használati idő, hasznos élettartam figyelembevételével kialakított kulcsokkal, lineáris vagy üzemóra alapú leírási mód alapján történik.

Az értékcsökkenési leírás költségként való elszámolásának kezdete a rendeltetésszerű használatbavételt (üzembe helyezést) követő hónap első napja.

A Társaságnál a tárgyi eszköz rendeltetésszerű használatbavételének, üzembe helyezésének időpontja a sikeres próbaüzem befejezése, a kereskedelmi üzem kezdő napja.

Készletek értékelése

A vásárolt készletek beszerzési áron kerülnek értékelésre.

A bekerülési érték a Számviteli törvény 47. § (1) - (4) pontja alapján meghatározott érték: a beszerzési ár módosítva a kapcsolódó (járulékos) tételekkel.

Ha a számla a raktárba történő beszállításig nem érkezik meg, akkor a szerződés (megrendelés) szerint ismert tételek alapján kell a készletet állományba venni a Számviteli törvény 47. § (9) bekezdése alapján és a számla beérkezésekor a különbözet:

- ha jelentős, módosítja a bekerülési értéket,
- ha nem jelentős, az árkülönbözeti számlán keresztül egyéb bevételként, vagy egyéb ráfordításként kerül elszámolásra.

A Társaság a számviteli alapelveknek megfelelően csak értékbeli nyilvántartást vezet.

Követelések értékelése

A követeléseket egyedileg értékeljük. Az egyedi értékelést egyedenkénti nyilvántartásra alapozzuk.

A követelések és követelés jellegű aktívák körében az értékvesztés elszámolását, illetve visszairását a Számviteli törvény 55. §-ában foglalt szabályok szerint kell elvégezni.

Árfolyamváltozások elszámolási módja

Bekerüléskor:

- a szerződés szerinti teljesítés napjára, illetve a bekerülés napjára vonatkozó valamennyi devizaeszközt és devizakötelezettséget az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

Pénzügyi teljesítéskor:

- a pénzügyi tranzakciót lebonyolító pénzügyintézet által közzétett, kötelezettség esetében a hivatalos deviza eladási, követelés esetében a hivatalos deviza vételi árfolyamon kell forintra átszámítani.

Mérleg fordulónapi értékelés:

A külföldi pénzügyi értékre szóló eszközöket és kötelezettségeket fordulónapi MNB által közzétett hivatalos árfolyamra át kell értékelni.

Az összevont átértékelési különbözet elszámolása:

- Árfolyamvesztés esetén pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai,
- Árfolyamnyereség esetén pénzügyi műveletek egyéb bevételei.

c) Tárgyi eszközök

A Társaságnál a jelentős eszközkörbe a fűtőművek, fűtőművi berendezések tartoznak.

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra.

A Fűtőerőmű értékcsökkenése:

Az elmúlt évek jelentős piaci folyamatainak változásait figyelembe véve határozta meg a Társaság vezetése a Fűtőerőmű tárgyi eszközeinél leírás módját.

- az épületek élettartama 50 év,
- a csővezetékek és kazánok élettartama 30 év, míg
- a könnyű-szerkezetű épületek és a villamos berendezések élettartama 20 év.

A fenti élettartam és a projekt feltételezett (mostani lejárati és egyszeri 15 éves meghosszabbítás) élettartama közül a kisebb került figyelembe vételre.

A tárgyi eszközöket a Számviteli törvény előírásainak megfelelően a Társaság egyedileg értékeli, az egyedi értékelést egyedi nyilvántartásra építi.

d) Követelések

A Társaság a követeléseket egyedileg értékeli. Az egyedi értékelést egyedenkénti nyilvántartás támasztja alá.

e) Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót. A Társaság árbevételként realizálja a szolgáltatási szerződésben meghatározott módon kiszámított, kibocsátott és a megrendelő által elfogadott számlákon szereplő összeget. Az év végéig ki nem számlázott, de teljesítés szempontjából az adott üzleti évet érintő bevételeket a Társaság aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a mérlegben.

f) Társasági adó

A társasági adó a tárgyévben érvényes adójogszabályok alapján kerül az eredménykimutatásban elszámolásra.

g) Változások a számviteli politikában, számviteli becslésekben.

A Társaság számviteli politikája, és kritikus számviteli becslései nem változtak a tárgyévben.

III. VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS ELEMZÉSE

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatói:

| MUTATÓ MEGNEVEZÉSE | MUTATÓ SZÁMÍTÁSA | ELŐZŐ ÉV | TÁRGY ÉV |
|--------------------------------------|--|----------|-------------|
| Tőkeszerkezeti mutató | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek}}$ | 0,3% | -4,6% |
| Saját tőke - jegyzett tőke aránya | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$ | 80,3% | -1.082,2% |
| Befektetett eszközök fedezettsége | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$ | 0,5% | -7,0% |
| Vagyonszerkezet | $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Forgóeszközök}}$ | 96,1% | 126,6% |
| Befektetett eszközök aránya | $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$ | 47,3% | 52,9% |

A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói:

| MUTATÓ MEGNEVEZÉSE | MUTATÓ SZÁMÍTÁSA | ELŐZŐÉV | TÁRGY ÉV |
|-----------------------------|---|----------------|---------------|
| Likviditási gyorsráta | $\frac{\text{Pénzeszközök} + \text{Követelések}}{\text{Rövid lej. köt.}}$ | 58% | 51,9% |
| Nettó működő tőke | Forgóeszk. – Rövid lej. köt. | - 319.339 E Ft | -337.522 E Ft |
| Vevőkintlevőség napokban | $\frac{\text{Záró vevőállomány}}{\text{1 napi árbevétel}}$ | 82 nap | 84 nap |

Az eredményesség mutatói:

| MUTATÓ MEGNEVEZÉSE | MUTATÓ SZÁMÍTÁSA | ELŐZŐÉV | TÁRGY ÉV |
|---------------------------------|--|----------|-------------|
| Tőkearányos adózott eredmény | $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$ | -3935,1% | 415,4% |
| Eszközhatékonyság | $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$ | -10,0% | -15,4% |

IV. KIEGÉSZÍTÉS A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ
a) Immateriális javak és Tárgyi eszközök

A Társaságnak Immateriális javai nincsenek, a tárgyi eszközök értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

| <i>adatok E Ft-ban</i> | Nyitó állomány | Növekedés | Csökkenés | Záró állomány |
|---|-------------------|---------------|---------------|------------------|
| Bruttó érték változása | | | | |
| Épületek | 853.709 | 0 | 0 | 853.709 |
| Termelő berendezések | 1.448.821 | 44.580 | 0 | 1.493.401 |
| Egyéb berendezések | 0 | 1.000 | 0 | 1.000 |
| Beruházások, felújítások összesen | 0 | 45.580 | 45.580 | 0 |
| BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN | 2.302.530 | 91.160 | 45.580 | 2.348.110 |
| Halmozott értékcsökkenés változása | | | | |
| Épületek | 671.686 | 10.568 | 0 | 682.254 |
| Termelő berendezések | 1.181.418 | 20.824 | 0 | 1.202.242 |
| Egyéb berendezések | 0 | 81 | 0 | 81 |
| Beruházások, felújítások összesen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN | 1.853.104 | 31.473 | 0 | 1.884.577 |
| Nettó érték változása | | | | |
| Épületek | 182.024 | 0 | 10.568 | 171.455 |
| Termelő berendezések | 267.402 | 44.580 | 20.824 | 291.159 |
| Egyéb berendezések | 0 | 1.000 | 81 | 919 |
| Beruházások, felújítások összesen | 0 | 45.580 | 45.580 | 0 |
| NETTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN | 449.426 | 91.160 | 77.053 | 463.533 |

Tárgyidőszakban terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra. A termelő berendezések tárgyévi növekedése a Társaság hőtermelési hatékonyságát javítandó programjának keretében beszerzett korszerűbb irányítástechnikai eszközök.

b) Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság nem rendelkezik ilyen eszközzel sem tárgyidőszakban, sem az összehasonlító időszakban.

c) Forgóeszközök

A Társaság forgóeszköz állományának az összetétele az alábbiak szerint alakult:

| <i>adatok E Ft-ban</i> | 2017.12.31 | 2018.12.31 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| KÉSZLETEK ÖSSZESEN | 11.091 | 654 |
| Vevőkövetelések | 284.855 | 304.134 |
| Egyéb követelések | 51.571 | 11.269 |
| KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN | 336.426 | 315.403 |
| Működési számla - ERSTE | 120.174 | 50.074 |
| Működési számla – MKB | 0 | 0 |
| PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN | 120.174 | 50.074 |
| FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN | 467.691 | 366.131 |

Az egyéb követeléseket tárgyévben a társasági adó, energiaadó, környezetterhelési díj, energiaellátók adója és szállítói jóváíró számla teszik ki.

d) Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatároláson a Sinergy Energiakereskedővel szembeni 2018.12 havi kapacitás díj prémium, kapacitás értékesítés, kötbér és villamos energia, illetve a MET 2019.01 havi számlája szerepelnek.

| <i>adatok E Ft-ban</i> | 2017.12.31 | 2018.12.31 |
|--|---------------|---------------|
| Sinergy En.ker. Kft. 2018.12 hó kap. díj prém.,vill.e. | 24.305 | 39.689 |
| Tisza BioTerm Kft. 2017.12 hó gáz-és vill.energia | 88 | 0 |
| Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 24.393 | 39.689 |
| MET Zrt.2018.01 hó RHD-2019.01 hó RHD | 8.349 | 7.590 |
| Émász Hálózati Kft. 01 hó RHD | 195 | 0 |
| Költségek aktív időbeli elhatárolása | 8.544 | 7.590 |
| Aktív időbeli elhatárolások | 32.937 | 47.279 |

e) Saját tőke

| <i>adatok E Ft-ban</i> | Jegyzett tőke | Lekötött tartalék | Eredménytartalék | Adózott eredmény |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|
| Nyitó állomány 2018.01.01.-én | 3.000 | 346.130 | -251.964 | -94.758 |
| Eredmény átvezetése | 0 | 0 | -94.758 | 94.758 |
| Pótbefizetés | 0 | 100.000 | 0 | 0 |
| Tárgyévi Eredmény | 0 | 0 | 0 | -134.875 |
| Záró állomány 2018.12.31.-én | 3.000 | 446.130 | -346.722 | -134.875 |

A 2018-as adózott eredmény -134.875 E Ft, mely eredményt a Társaság az eredménytartalékba helyez.

A Társaság tőkehelyzete indokolta, hogy a Társaság veszteségeinek fedezésére a Társaság tulajdonosa pótbefizetés teljesítéséről határozott. Ennek megfelelően a tulajdonosnak a Társasággal szemben fennálló követeléséből 100.000 E Ft összeget átminősített pótbefizetéssé.

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincsen.

f) Céltartalékok

A Társaság a 2018-ban céltartalékot nem képzett. A Társaságnak környezetvédelmi céllal külön céltartalékot nem kellett képeznie. A Társaság vezetése megállapította, hogy a CO2 kvóta év végi állománya nem tekinthető fedezetlennek annak ellenére, hogy nincs CO2 kvóta készleten.

g) Kötelezettségek

A Társaság kötelezettségei az alábbiak szerint alakultak:

| <i>adatok E Ft-ban</i> | 2017.12.31 | 2018.12.31 |
|--|----------------|----------------|
| Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 132.100 | 132.260 |
| Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 654.075 | 557.514 |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 855 | 13.879 |
| RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN | 787.030 | 703.653 |
| KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN | 787.030 | 703.653 |

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben a tulajdonos ALTEO Nyrt. felé 554.556 E Ft, a Sinergy Energiakereskedő Kft. felé 635 E Ft, az Alteo Zrt. felé 2.307 E Ft szállítói tartozásokat tartalmazza.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között szerepel a fizetendő vízkészlet járulék 156 E Ft, áfa kötelezettség 13.879 E Ft, és egy vevő jóváíró számla szerepel 5 E Ft értékben.

A Társaság rövid lejáratú kötelezettségei 337.522 eFt-al haladják meg a forgóeszközei értékét 2018. december 31-én, amely kötelezettségekből 689.774 eFt kapcsolt vállalkozásokkal szemben áll fenn. A Társaságnak a vállalkozás folytatására való képessége ezen kötelezettségek visszafizetésétől függ. A Társaság tulajdonosa megerősítette, hogy szükség esetén gondoskodik a Társaság pénzügyi támogatásáról, az előbb említett kötelezettségek fizetési határidejének módosításával annak érdekében, hogy a Társaság folytatni tudja tevékenységét a jövőben is, így a vállalkozás folytatásához kapcsolódó lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

h) Passzív időbeli elhatárolások

| <i>adatok E Ft-ban</i> | 2017.12.31 | 2018.12.31 |
|---|----------------|----------------|
| Halasztott bevételek (CO2 kvóta) | 0 | 0 |
| Halasztott bevételek | 0 | 0 |
| MET gáz költség | 115.604 | 127.110 |
| Sinergy Energiaker. szolg.díj, kiegészítő energia | 7.819 | 2.097 |
| Vissza nem igényelhető és 12 havi energiaadó | 4.808 | 0 |
| ÉRV vízköltség | 2.659 | 1.898 |
| Könyvvizsgálat | 600 | 750 |
| Émász-tól-Alteo Zrt.-től vás. vill. energia | 459 | 2.291 |
| Egyéb költségek | 36 | 48 |
| CO2 kvóta | 0 | 71.563 |
| Költségek passzív időbeli elhatárolása | 131.985 | 205.757 |
| PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK ÖSSZESEN | 131.985 | 205.757 |

i) Árbevétel

| <i>adatok E Ft-ban</i> | 2017.12.31 | 2018.12.31 |
|--|------------------|------------------|
| Hő értékesítés | 914.315 | 927.509 |
| Villamos energia ért., kapacitás és komp.díj | 339.100 | 378.115 |
| Bérleti díj | 6.153 | 5.602 |
| Kiegészítő energia | 0 | 0 |
| Egyéb bevételek | 1.827 | 3.566 |
| Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 1.261.395 | 1.314.792 |

j) Egyéb bevétel

| <i>adatok E Ft-ban</i> | 2017.12.31 | 2018.12.31 |
|------------------------|---------------|---------------|
| CO2 kvóta | 28.272 | 52.650 |
| Kötbér | 2.534 | 1.245 |
| Egyéb bevételek | 1 | 5 |
| Egyéb bevétel | 30.807 | 53.900 |

k) Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások főbb összetevői:

| <i>adatok E Ft-ban</i> | 2017.12.31 | 2018.12.31 |
|--|------------------|------------------|
| Gáz költség | 804.783 | 873.499 |
| Egyéb (áramköltség, vízköltség, hő) | 66.969 | 59.354 |
| Anyagköltség | 871.752 | 932.853 |
| Anyavállalatnak fizetett üzemeltetési, igazgatási, karbantartási díj | 329.505 | 340.855 |
| Szolgáltatási és komp. díjak | 57.282 | 46.253 |
| Könyvvizsgálati díj | 1.465 | 1.500 |
| Egyéb | 2.472 | 325 |
| Igénybe vett szolgáltatások értéke | 390.724 | 388.933 |
| Biztosítás | 7.359 | 5.321 |
| Egyéb | 3.132 | 1.765 |
| Egyéb szolgáltatások értéke | 10.491 | 7.086 |
| Eladott áruk beszerzési értéke | 0 | 0 |
| Anyagjellegű ráfordítások összesen | 1.272.967 | 1.328.872 |

A Társaság 2018-ban könyvvizsgálatra 1.500 E Ft költséget számolt el.

l) Egyéb ráfordítások

| <i>adatok E Ft-ban</i> | 2017.12.31 | 2018.12.31 |
|--|---------------|----------------|
| CO2 kvóta | 28.977 | 121.334 |
| Céltartalék képzés (kvótára) | 28.631 | 0 |
| Fizetett bírságok, késedelmi kamat, kötbérek | 20.016 | 2.961 |
| Fizetett helyi adó | 6.988 | 6.872 |
| Egyéb adók, járulékok | 1.723 | 1.703 |
| Egyéb | 59 | 10.190 |
| Egyéb ráfordítás | 86.394 | 143.060 |

m) Pénzügyi eredmény

A Pénzügyi eredmény főbb összetevői:

| <i>adatok E Ft-ban</i> | 2017.12.31 | 2018.12.31 |
|--|------------|-------------|
| Fedezeti ügyletek árf.nyeresége | 0 | 0 |
| Pénzügyi műveletek bevételei | 0 | 0 |
| A beruházási hitel után fizetendő kamat | 0 | 0 |
| Devizás eszközök, kötelezettségek árfolyamvesztése | 39 | 162 |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai | 39 | 162 |
| Pénzügyi műveletek eredménye | -39 | -162 |

V. ADÓZÁS

A számviteli és az adózás alapjául szolgáló eredmény kapcsolata:

| <i>adatok E Ft-ban</i> | 2017.12.31 | 2018.12.31 |
|---|----------------|-----------------|
| Adózás előtti eredmény | -94.758 | -134.875 |
| Előző évek elhatárolható vesztesége | 0 | 0 |
| Előző évek céltartalékából felh.rész | 0 | 28.630 |
| TAO TV által elismert ÉCS összege | 11.004 | 24.456 |
| Adóalap csökkentő tételek összesen | 11.004 | 53.086 |
| Céltartalék képzés | 28.631 | 0 |
| Elszámolt értékcsökkenés | 27.560 | 31.473 |
| Bírság | 0 | 13 |
| Egyéb | 0 | 10.000 |
| Adóalap növelő tételek összesen | 56.191 | 41.486 |
| ADÓALAP | -49.571 | -146.475 |
| Társasági adó (9%) | 0 | 0 |
| Energiaellátók különadója (31%) | 0 | 0 |
| Adózás utáni eredmény | -94.758 | -134.875 |

A társasági adó kiszámítása az 1996. évi LXXI. Tv. 19 § alapján történt.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat, és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

VI. ANYAVÁLLALATTAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A Társaság az év során az alábbi tranzakciókat bonyolította az anyavállalattal:

| <i>adatok E Ft-ban</i> | 2018.12.31 egyenleg | 2018 évi forgalom |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|
| Üzemeltetési és könyvelési díj | 546.932 | 430.135 |
| Igazgatási díj | 7.623 | 30.494 |
| Egyéb | 0 | 30.368 |
| Anyavállalat (Alteo Nyrt) | 554.555 | 490.997 |

A kapcsolt vállalkozásokkal kötött ügyletek a Társaság vezetésének megítélése szerint piaci alapon kerültek árazásra.

VII. A TÁRSASÁG KÖRNYEZETVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS TEVÉKENYSÉGE:

A Tisza-Therm Kft. tevékenységét egységes környezethasználati engedély birtokában végzi, mely előírja a különböző környezeti elemekre vonatkozó megengedett kibocsátásokat és határértékeket. Az egységes környezethasználati engedéllyel kapcsolatos tevékenységünk teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárása 2017. évben történt meg, melyet a környezetvédelmi hatóság jóváhagyott. A tevékenység talaj és talajvízre gyakorolt környezeti kockázata minimális, a kialakított és beépített műszaki védelem megakadályozza e környezeti elemek szennyeződését. A tüzelőberendezések mindegyike, mérési jegyzőkönyvekkel alátámasztottan, határérték alatti légszennyezőanyag kibocsátással üzemelt. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok a telephelyen belül, munkahelyi gyűjtőhelyeken kerülnek gyűjtésre a jogszabályi előírásoknak megfelelően, ahonnan évente két alkalommal elszállításra kerülnek. A környezeti zajterhelési határértéket az üzemelés során nem léptük túl.

A Tisza-Therm Kft. működésének környezeti kockázata alacsony.

VIII. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

Az ügyvezetők a 2018. évben nem részesültek tiszteletdíjban, illetve egyéb járandóságban, a Társaság előleget, kölcsönt, illetve hitelt részükre nem folyósított.

A Társaságnak 2018-ban nem volt munkavállalója, a statisztikai állományi létszám 0 fő.

IX. JOGI ELJÁRÁSOK

A Társaság ellen nem folyik peres eljárás.

X Mérleg fordulónapját követő események

A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság 2018. december 31-i beszámolóját.

XI Feltárt hibák, hibahatások.

A Társaságnál 2018. évben előző időszakokra vonatkozó hiba nem került feltárára.

XII. Tevékenységi beszámolók

A Magyar Energia Hivatal és az Európai Unió vonatkozó direktívái az integrált villamosenergia-ipari vállalkozások számára előírják engedélyes tevékenységeik vezetői számviteli szétválasztását olyan módon, mintha azokat önálló jogi személyiségekkel rendelkező vállalkozásokban végeznék.

Ennek megfelelően a Tisza-Therm Kft. a számviteli politikája részeként elkészítette a

- villamos energia termelési
- hő energia termelési, szolgáltatási és
- egyéb tevékenységi

beszámolóját megalapozó, elszámolási és felosztási szabályokat.

A Tisza-Therm Kft. tevékenységi beszámolójának mérlege: külön lapon

A Tisza-Therm Kft. tevékenységi beszámolójának eredménykimutatása: külön lapon

Budapest, 2019. március 29.



Bana Gábor
ügyvezető



Lőrincz Attila
ügyvezető