



Üzleti jelentés 2013



Üzleti jelentés 2013

1. A Társaság vezető testületei

- **A Felügyelő Bizottság elnöke**

Bernhard Lüscher

ELMŰ Nyrt./ÉMÁSZ Nyrt. Igazgatósági tag

- **A Felügyelő Bizottság tagjai**

Dr. Marie-Theres Thiell

ELMŰ Nyrt./ÉMÁSZ Nyrt. Igazgatóság elnöke

Dr. Kövesdi Zoltán

ELMŰ Nyrt./ÉMÁSZ Nyrt. Igazgatósági tag

Hans-Günter Hogg

ELMŰ Nyrt./ÉMÁSZ Nyrt. Igazgatósági tag

Thorsten Hauck

Mátrai Erőmű Zrt. Igazgatósági tag

- **Ügyvezető igazgató**

Papp András

2. A Felügyelő Bizottság jelentése

A Sinergy Kft. Felügyelő Bizottsága a törvények és az alapszabály szerint rá háruló feladatokat ellátta, és a Társaság ügyvezetését rendszeresen megtartott ülésein a Társaság üzletmenetéről, eredményességének alakulásáról, a vagyoni és pénzügyi helyzetről, valamint az üzletpolitika alapvető kérdéseiről készített írásbeli és szóbeli jelentések alapján ellenőrizte. Vizsgálatokkal és elemzésekkel, továbbá speciális témákkal kapcsolatban bekért beszámolók útján felülvizsgálta a Társaság tevékenységének törvényszerűségét.

Minden alapvető folyamatot részletesen megvitattott és előkészített, és ezeket az Ügyvezetéssel részletesen megtárgyalta.

A 2013-as üzleti évben a Felügyelő Bizottság kétszer ülésezett. A tanácskozások súlypontjai mindenekelőtt a következők voltak:

- a Társaság fejlődése a folyó üzleti évben;
- a következő üzleti évek tervezése;
- futó projektek vizsgálata;
- új projektek jóváhagyása;

Az elkészített évvizsgáló és a 2013-as üzleti év gazdasági tevékenységének beszámolóját a PricewaterhouseCoopers Kft. megvizsgálta és korlátozásmentes hitelesítő záradékkal látta el. A Felügyelő Bizottság a vizsgálati eredményt jóváhagyólag tudomásul vette.

A Felügyelő Bizottság megvizsgálta az évvizsgáló, valamint az éves jelentést. A mérleg szerinti eredmény **-421 443 EFt**. A Sinergy Kft. saját tőkéje 2013-ban **3 659 229 EFt** volt. Az évvizsgáló és az éves jelentés vizsgálata után semmilyen kifogás emelésére nem került sor. A Felügyelő Bizottság jóváhagyta az évvizsgáló. A Felügyelő Bizottság javasolja a taggyűlésnek a Sinergy Kft. 2013. évi éves jelentésének, mérlegének, eredménykimutatásának, vagyonskimutatásának és az eredmény felhasználásának elfogadását.

Dr. Arndt Brandenburg úr 2012 december 21-el lemondott FB tagságáról. 2013. januárjától Bernhard Lüscher úr lépett Dr. Arndt Brandenburg helyére a Felügyelő Bizottságban, őt

választották egyben meg a Felügyelő bizottság elnökének is. Az ügyvezetés összetétele a 2013-as üzleti évben nem változott.

A Felügyelő Bizottság köszönetet mond a Sinergy Kft. ügyvezetésének, valamint minden dolgozójának odaadó munkájáért és az üzleti évben kifejtett teljesítményéért.

Budapest, 2014. május 26.

Bernhard Lüscher
a Felügyelő Bizottság elnöke

3. A Társaság tevékenysége

A piac kihívásainak eleget téve, 1999 tavaszán, a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. (ELMŰ) és az Észak-Magyarországi Áramszolgáltató Nyrt. (ÉMÁSZ) közösen létrehozta a Sinergy Energiaszolgáltató, Beruházó és Tanácsadó Kft.-t. A Társaság megalakításakor az elsődleges cél az integrált energiaellátás kapcsán megjelenő növekvő vevői igények kezelése és olyan, Magyarországon még új eljárások bevezetése volt, amelynek eredményeként a potenciális partnerek részére hosszú távú, költséghatékony és környezetbarát energiaszolgáltatás valósulhat meg. E cél elérése érdekében a Társaság energiarendszerek kiépítésével, felújításával, illetve ezen rendszerek hosszú távú üzemeltetésével és karbantartásával foglalkozik iparvállalatok, épületenergetika és a távhőellátás területén. Az alapítás óta eltelt időszak eredményei igazolják, hogy a Sinergy Kft. piacvezető pozíciót szerzett a magyarországi energetika területén.

A Sinergy Kft. megbízható partnerként aktívan részt vesz ügyfelei optimális energiagazdálkodásának megvalósításában. A Társaság arra törekszik, hogy a leghatékonyabb módon járuljon hozzá az ügyfelek és partnerek által megfogalmazott változó igények megfelelő szintű kielégítéséhez. Mindezek érdekében Integrált Irányítási Rendszert működtet, amely lefedi az ISO 9001:2008, az ISO 14001:2004, és az OHSAS 18001:2007 szabvány követelmény rendszerét. Mind három rendszer külső fél –SGS Hungária Kft.- által auditált és tanúsított, minden telephelyünkre kiterjedően. Az éves felülvizsgálati auditra 2013 decemberében került sor, melyet sikeresen teljesített Társaságunk. A 2003 óta működtetett rendszert munkatársaink hatékonyan alkalmazzák napi munkájuk során.

A Társaság a kétfős menedzsment vezetésével négy divízióban (energiaszolgáltatás, projektfejlesztés, gazdasági, projekt támogatás és vagyonkezelés) 119 főt foglalkoztat, valamint tizenegy társaságban – kilenc társaságban 100 %-os tulajdoni aránnyal – rendelkezik részesedéssel.

4. Üzletágak/Projektek

Ipari Energiaellátás

Az ipari termelés minden területén fokozódó verseny új feladatok elé állítja a döntéshozókat, tulajdonosokat. A piac kihívásainak csak azon vállalatok tudnak megfelelni, amelyek erőforrásaikat a lehető leghatékonyabban használják ki, és azokat a fő tevékenység fejlesztésére használják. Minden egyes termelőfolyamat igényel energiát, hő-, hűtési-, villamos energia és sűrített levegő formájában. Az energiatermelő és átalakító rendszerek kiépítése, karbantartása és hatékony, környezetbarát üzemeltetése tőke- és szaktudás igényes folyamat, mely ugyan nem tartozik szervesen a fő tevékenységi körbe, de megléte szinte minden esetben elengedhetetlen.

Megoldást nyújthat, ha az energiarendszerrel összefüggő sokrétű gazdasági és műszaki feladatok elvégzésére egy, az ezen tevékenységekre szakosodott Társaság kerül megbízásra. A Sinergy Kft. iparvállalatok részére ajánlott szolgáltatása a meglévő energiatermelő rendszerek szakszerű és hatékony karbantartása és üzemeltetése, a szükséges korszerűsítések elvégzése, illetve új beruházások esetén az adott rendszerek teljes körű kiépítése. A meglévő szakmai háttér és felelősség biztosítékot nyújt a hosszútávon is költség- és energiahatékony, valamint környezetbarát energiaellátásra. Az adott iparvállalatnál így felszabaduló erőforrások pedig a fő tevékenységi kör fejlesztésére fordíthatóak.

BorsodChem ipari erőmű, üzemeltetés-karbantartás

A beruházás az első nagyteljesítményű ipari erőmű és az első ipari erőmű, amely visszkereset nélküli projektfinanszírozás keretében valósult meg. Az erőmű lefedi a BorsodChem teljes ipari gőzszükségletét, valamint biztosítja a villamosenergia-igény több mint 60 %-át. Az erőmű két 25 MW névleges villamos teljesítményű gázturbinából és két póttüzeléses hőhasznosító kazánból áll.

Társaságunk részt vett a beruházás fejlesztésében és a 2001. június 1-jei kereskedelmi üzemkezdet óta 18 fős személyzettel felelős az erőmű hosszú távú üzemeltetéséért és karbantartásáért.

A 20 évre szóló Üzemeltetési és Karbantartási Szerződés keretében az erőművet tulajdonló BC-Erőmű Kft.-től e tevékenységért Társaságunk 454 469 eFt árbevételt realizált. Az

árbevétel jelentős része a személyi jellegű ráfordítások és a karbantartási ráfordítások fedezetét szolgálta. A 2005-ös üzleti évtől új árképzési módszert fogadott el Társaságunk a BC-Erőmű Kft.-vel. Ennek értelmében a tevékenységgel összefüggő költségeinket, mint elismert ráfordításokat megtéríti az erőmű egy a BorsodChem üzemi szintű nyereségének függvényében változó nyereségtartalommal egyetemben.

TVK ipari erőmű, üzemeltetés-karbantartás

A BorsodChem mintájára a TVK Nyrt. is saját célú ipari erőmű megvalósítása mellett döntött fűtési és technológiai hőigényének biztosítására, valamint villamos energia igényeinek részleges fedezésére. Az erőmű alapját egy 25 MWe villamos teljesítményű gázturbinából, a hozzá csatlakozó póttüzeléses hőhasznosító kazánból és egy 10 MWe villamos teljesítményű elvételes, kondenzációs gőzturbinából álló kombinált ciklusú egység képezi. Ezen felül három kiegészítő kazán biztosítja a tartalék és csúcs gőztermelő kapacitást.

Az erőmű egy önálló projektársaság, a TVK-Erőmű Kft. beruházásában valósult meg, melynek 74%-os tulajdonosa az ÉMÁSZ Nyrt. és a fennmaradó üzletrészeket a TVK Nyrt. birtokolja. Társaságunk az ÉMÁSZ képviseletében aktívan támogatta a projektet mind műszaki, mind pénzügyi vonatkozásban. Az erőmű 2004. december 15-én kezdte meg a kereskedelmi üzemét.

A tulajdonosok megbízása alapján a Sinergy Kft. látja le az erőmű hosszú távú üzemeltetését és karbantartását. E feladatok teljesítésére Társaságunk 19 munkavállalót foglalkoztat.

Munkatársaink felelősek a TVK fűtési- és használati melegvíz-szolgáltatásáért, valamint a sikeres próbaüzem lezárását követően 2004 szeptemberétől az erőmű teljeskörű üzemeltetéséért.

E tevékenységért Társaságunk 2103. év során 772 551eFt üzemeltetési és karbantartási díjbevételt realizált.

TVK Vízelőkészítő, üzemeltetés-karbantartás

Tiszai Vegyi Kombinát Nyrt. fejlesztései és a TVK-Erőmű Kft., mint új fogyasztó belépése jelentősen megnövelték a sóalanvíz-igényt. Ezen igénynövekedések mellett az egyre szigorodó környezetvédelmi előírások következtében a TVK Nyrt. meglévő vízelőkészítő üzeme nem működhetett tovább az elavult technológiával. A fenti változások miatt a TVK

Nyrt. a vízszolgáltatás kiszervezése mellett döntött és felkérte a Sinergy Kft.-t, hogy biztosítsa a TVK Nyrt. és a TVK-Erőmű Kft. sótanvíz igényének hosszú távú kielégítését egy új vízelőkészítő létesítmény megvalósításával. Az új vízelőkészítő mű technológiája a Tisza vizét nyersvízként felhasználó elő- és ultra-szűrőkből, fordított ozmózis berendezésből, valamint utófinomító kevertágyas ioncserélőkből áll.

A vízelőkészítő a Sinergy Kft. 100%-os leányvállalatának, a Tisza WTP Kft.-nek beruházásában valósult meg 2003 novemberében. A vízkezelő üzemeltetését és karbantartását a Sinergy Kft. állományába tartozó 11 fős személyzet látja el. A Sinergy Kft az üzemeltetési tevékenységével 2013 évben 390 219 eFt árbevételt realizált.

Távhőellátás

Magyarországon több mint száz olyan város található, ahol a távhőellátás kisebb-nagyobb szerepet kapott a lakossági, illetve bizonyos esetekben az ipari fűtési és használati melegvíz szolgáltatásban.

A Sinergy Kft. a távhőszolgáltató társaságok partnere, a meglévő hőtermelő-, elosztó- és szolgáltató rendszerek harmadik feles finanszírozásban történő korszerűsítésében, üzemeltetésében.

A villamos energia törvény (VET) és a hozzá kapcsolódó rendeletek alapján 2011. június 30-ig a MAVIR Zrt. köteles volt bizonyos típusú erőművektől központilag rögzített áron az általuk termelt villamos energiát átvenni. A Kazinc-Therm Kft., a Tisza-Therm Kft., a Zugló-Therm Kft., az Ózdi Erőmű Kft. által tulajdonolt létesítmények és a Sinergy Kft tulajdonában álló Rózsakert gázmotoros blokkfűtőerőmű is ezen körbe estek, így a MAVIR Zrt.-nek értékesítették a megtermelt villamos energiát.

2011. július 1-től azonban a módosult villamos energia törvény (VET) és a hozzá kapcsolódó rendeletek alapján a szabadpiacon értékesítette a villamos energiát a Kazinc-Therm Kft., a Tisza-Therm Kft., a Zugló-Therm Kft. az Ózdi Erőmű Kft és a Sinergy Kft (Rózsakert Fűtőerőmű) a központilag rögzítetttnél alacsonyabb árakon.

Kazincbarcika és Tiszaújváros fűtőerőművek

A Kazincbarcika és Tiszaújváros távhőtermelését biztosító fűtőerőművek korszerű technológiájával a kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés gazdasági és környezetvédelmi

előnyeit kihasználó létesítmények. A fűtőerőművek épülete és összes berendezése a kor technikai színvonalának megfelelő kialakítással, illetve felszereltséggel rendelkezik. A fűtőerőműveket 20 éven keresztül hosszú távú hőszolgáltatási szerződés keretében a Sinergy Kft. üzemelteti.

A kazincbarcikai fűtőerőmű a Sinergy Kft 100%-os leányvállalatának, a **Kazinc-Therm Kft**-nek a tulajdonában áll. A Társaságot, mint önálló projektársaságot a Sinergy Kft. a kockázatok korlátozása és az optimális finanszírozás kialakítása érdekében hozta létre 2001. október 1-jén.

Az üzemeltetést és karbantartást az anyavállalat végzi egy hosszú távú üzemeltetési és karbantartási szerződés keretében, mivel a Társaságnak nincs üzemeltetési személyzete. A Sinergy Kft. ezen tevékenységért 346,8 MFt árbevételt realizált 2013-ban .

A tiszaujvárosi fűtőerőmű a Sinergy 100%-os leányvállalatának, a **Tisza-Therm Kft**-nek a tulajdonában áll. A Társaságot, mint önálló projektársaságot a Sinergy Kft. a Kazinc-Therm Kft. mintájára hozta létre szintén 2001. október 1-jén.

Az üzemeltetést és karbantartást az anyavállalat végzi egy hosszú távú üzemeltetési és karbantartási szerződés keretében, mivel a Társaságnak nincs üzemeltetési személyzete. A Sinergy Kft. ezen tevékenységért 285 MFt árbevételt realizált 2013-ban.

FŐTÁV Füredi úti fűtőerőmű

A FŐTÁV Zrt. Füredi úti fűtőművének gázmotoros korszerűsítésére kiírt pályázatának nyerteseként a FŐGÁZ Zrt.-vel közösen a Sinergy Kft. a projekt megvalósítására és üzemeltetésére önálló Társaságot hozott létre Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft. néven 2003. július 2-án. A Projektársaságban a Sinergy Kft. az üzletrészek 49%-át birtokolja.

A beruházással egy technológiájában korszerű, működésével a kapcsolt hő- és villamos energia termelés gazdasági és környezetvédelmi előnyeit kihasználó létesítmény valósult meg. A létesítmény három darab, egyenként 6.060 kW_e villamos és 5.700 kW_{th} hőteljesítményű, Wärtsilä (finn) gyártmányú gázmotort és azok segédberendezéseit tartalmazza. A gázmotoros fűtőerőmű a zuglói hőkörzet energiaigényének több mint 1/3-át fedezi.

A több mint egy éves beruházási időszakot követően az erőmű 2005. június 1-jén kezdte meg a kereskedelmi üzemét. A beruházás 4,7 Mrd. Ft értékben került aktiválásra, mely összeg 75%-át az OTP/MKB bankkonzorcium finanszírozta. A Társaság jegyzett tőkéje 902 MFt.

Az erőmű üzemeltetését szerződéses alapon a Sinergy Kft. végzi, mely tevékenységért 87,2 MFt árbevételt realizált a 2013. év során.

Ózdi gázmotoros blokkfűtőerőmű

A Ózdi Erőmű Korlátolt felelősségű társaság 2005. április 28-án került megalapításra. A 100%-os tulajdonú Társaság jegyzett tőkéje 2006. december 31-én 431 MFt.

A Ózdi Erőmű Kft. abból a célból alakult, hogy a gázmotoros blokkfűtőerőmű beruházás keretében az Ózdi Távhő Kft. telephelyén villamos energiát és hőenergiát termeljen és értékesítsen.

A beruházás – melynek aktivált értéke 1.196 MFt – finanszírozása visszkereset nélküli projektfinanszírozáson alapul, melyhez 70% mértékben az idegen tőkét a CIB Bank Zrt. biztosítja hitelkeret-szerződés keretében.

Az erőmű üzemeltetését szerződéses alapon a Sinergy Kft. végzi, mely tevékenységért 76,9 MFt árbevételt realizált a 2013-as üzleti év során.

BC-Therm

A kazincbarcikai székhelyű BorsodChem Zrt.. Európa jelentős vegyipari társasága két fő termékcsoporttal. A műanyagipari alapanyagként használatos vinilek (PVC port és – kompaundok) valamint izocianátok (MDI, TDI) több mint felét nyugat-európai piacokon értékesíti a BorsodChem, a fennmaradó rész pedig – az Európán kívüli minimális exportot leszámítva – közép- és kelet-európai vevőkhöz kerül. Ezen vegyipari folyamatok nagy energiaigénye miatt a BC Zrt. gőzigénye folyamatosan növekedett. Az ellátás biztonságának fokozása előtérbe helyezte egy új hőtermelő létesítmény szükségességét. Így a BC Zrt. vezetése – szem előtt tartva jövőbeni technológiai fejlesztéseit - egy új kazánteleg megvalósításáról döntött. Továbbá döntést hozott arról, hogy a beruházás megvalósítását és azt követő üzemeltetését külső partner szolgáltatásaként kívánja igénybe venni hosszú távú szerződés keretében.

A beruházás megvalósítása önálló projektársaság létrehozásával történt (BC-Therm Kft.), mely 100%-ban a Sinergy Kft. tulajdonát képezi.

A 110 t/h gőztermelő kapacitású kazán 32 bar nyomású, 370 °C hőmérsékletű túlhevített gőzzel szolgálja ki a gyártelep hosszú távú technológiai hőigényét. A kazánberendezés természetes cirkulációjú, besugárzott tűzterű, membránfalakkal határolt, egydobos, kéthuzamú, fekvő elrendezésű, ECO-val, túlhevítővel ellátott gőztermelő berendezés 2 db alternatív gáz-olaj-hidrogén tüzelőanyagú homlokégővel, nyomásalatti tüzeléssel.

A magas rendelkezésre állási követelmény érdekében a tüzelőberendezés kettős független villamos és földgáz betáplálással rendelkezik, alternatív tüzelőanyagként tüzelőolaj fogadásra alkalmas égők kerültek betervezésre, valamint dízel aggregát biztosítja az önálló villamos energia ellátás lehetőségét. A beruházás további részét képezi a Kazántelepet a Borsodchemmel és a szomszédos BC-Erőművel összekötő gőz távvezeték és elosztó rendszer.

A BorsodChem Zrt. és a BC-Therm Kft. a már megvalósult Létesítményt olyan mértékben alakította át 2011 során, hogy az így átalakított Létesítményben a BC Zrt. üzemében keletkező, korábban ammóniagyártáshoz felhasznált hidrogént, valamint a BC Zrt. telephelyén földgáz bontásából keletkező magas nyomású hidrogén egy részét eltüzelve gőztermelésre hasznosítani lehessen (Hidrogénprojekt).

A fenti átalakítást követő sikeres üzemi próbák után a hidrogéntüzeléssel kiegészült Létesítményben 2011. december 15-én indult újra teljes funkcionalitással a kereskedelmi üzem.

A Társaság közel 18 M EUR értékű beruházás keretében valósította meg a BorsodChem területén ezt a fejlesztést. A beruházás a hasonló projektek mintájára szintén visszkereset nélküli projektfinanszírozás keretében valósult meg.

Az erőmű üzemeltetését szerződéses alapon a Sinergy Kft. végzi, mely tevékenységért 123,4 MFt árbevételt realizált a 2013-as üzleti év során.

Rózsakert gázmotoros blokkfűtőerőmű

A Főtáv Zrt. a kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés környezetvédelmi, gazdasági előnyeit kihasználva a Budapest XXII. kerületben üzemelő rózsakerti fűtőművének gázmotoros blokkal történő bővítését határozta el. Ezen hőközrrethoz mintegy 1400 lakás tartozik. A gázmotorból a

távhőrendszerbe átadott hőmennyiség a teljes igény 43%-át fedezi. A nagy részben automatizált és távfelügyelettel ellátott rendszerrel magas éves rendelkezésre állás és gazdaságos energiatermelés valósítható meg.

A Sinergy Kft. FŐTÁV Zrt.-vel 10 évre kötött hosszú távú hővásárlási szerződése 2012-ben lejárt, azt a felek 2013.06.30-ig hosszabbították meg, A Társaság folyamatos üzemben termelt hő energiát a FŐTÁV Zrt-nek, a villamos energiát MÁSZ Kft-nek értékesítette .

2013. év során 11.052 GJ hőenergia és 3.157 MWh villamos energia termelésére került sor 832 egm³ földgáz felhasználása mellett. E tevékenység 93,7 MFt árbevételt generált Társaságunk számára.

Sinergy Kft a Rózsakerti gázmotoros blokkfűtőerőművet a FŐTÁV Zrt-nek 2013.07.30-ával nettó 9 millió forint vételárért értékesítette.

Sárospataki gázmotoros blokkfűtőerőmű

A Sárospataki Távhő Kommunális Szervezet az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő, a város távhőszolgáltatásáért felelős gazdasági szervezet. A Távhő Kommunális Szervezet 2000-ben pályázatot írt ki a városi fűtőmű kapcsolt energiatermelő berendezéssel történő korszerűsítésére, melyet a Sinergy Kft. nyert el. A beruházás a Tokaj-Hegyalja régió első ilyen jellegű fejlesztése, amely hozzájárul a távhőtermelés hatékonyságának javításához. A gázmotorral termelt hő a távhőrendszer hőigényeinek több, mint 50%-át fedezi.

A Sinergy Kft. a gázmotoros blokkfűtőerőművet 10 év futamidőn keresztül hosszú távú hőszolgáltatási szerződés keretében üzemelteti. A szerződés 2011-ben lejárt, a berendezés azóta nem üzemel, állagának megóvására megtörténtek a megfelelő intézkedések. Jelenleg tárgyalások folynak a gázmotor további üzemeltetésének feltételeiről.

Épületenergetika

MOM Park energiaközpont

A Bayerische Landesbank és a Schörghuber Unternehmensgruppe közös beruházásban új városrészt alakított ki Budapest XII. kerületében a volt Magyar Optikai Művek (MOM) területén közel 40.000 m² alapterületen. A létesítmény keretén belül irodaházak, magas igényeket kielégítő lakások valamint egy multifunkcionális központ, üzletekkel, éttermekkel, Multiplex mozival került megvalósításra. A megkötött szerződések értelmében a MOM Park

hűtési-, fűtési- és részben villamosenergia ellátását egy integrált szolgáltatás keretében biztosítjuk 15 éven keresztül. Az épületkomplexum 2005. áprilisában értékesítésre került. Az új tulajdonos, PBW Real Estate Fund, mint jogutód változatlan feltételekkel átvette a szerződésünket.

A Sinergy 2000. év végétől látja el a teljes épületkomplexum fűtési-, hűtési- és villamos energia szolgáltatását.

A költségek fedezetére a MOM-Park MFC Bt., valamint a MOM Torony Kft. összességében az állandó költségek fedezetére 240 MFt rendelkezésre állási díjat, valamint a változó költségek fedezeteként 741,7 MFt energiadíjat fizettek.

Vízierőművek

A Sinergy Kft a Hernád folyón, Felsődobsza és Gibárt térségében egy-egy vízierőművet üzemeltet. Az erőművet anyavállalatától, azÉMÁSZ-tól bérlí. A bérleti díj 2013-ban összesen 14,4 millió forint volt. A gibárti létesítmény 2013-ban 3.210 MWh, villamos energiát értékesített a Mavir Zrt. részére, összesen 99,1 millió forint értékben. A felsődobszai vízierőműben 2012. júliusában KEOP támogatással, teljesítménynövelő beruházás kezdődött, az üzembe helyezés 2013. szeptember 1-én megtörtént. A felsődobszai létesítmény augusztus hónapban 116 MWh villamos energiát értékesített 1,73 millió forint értékben a MÁSZ Kft. részére, szeptembertől az év végéig pedig 933 MWh villamos energiát 28,8 millió forint értékben a Mavir Zrt. részére. A felsődobszai vízierőműben 2012. júliusában KEOP támogatással, teljesítménynövelő beruházás kezdődött, az üzembe helyezés 2013. szeptember 1-én megtörtént.

Egészségvédelem, Biztonságtechnika Környezetvédelem (EBK)

Társaságunk a minőség és a környezetvédelem iránti elkötelezettsége mellett kiemelten fontosnak tartja a munkavállalói és a területén munkát végző alvállalkozók biztonságát. Így 2006.-tól az OHSAS 18001 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszert (továbbiakban: MEBIR) is működtet, integrálva azt a meglévő minőség és környezetirányítási rendszerrel. Az ez iránt érzett felelősség érvényesítése érdekében a Társaság 2013-ban is sikeresen teljesítette az integrált irányítási rendszer harmadik fél - SGS Hungária Kft.- általi auditját, ennek megfelelően kiadásra kerültek mindhárom területre

érvényes tanúsítványok. Célunk az integrált rendszer működtetésével a minőség és EBK feladatok egységes rendszerszemléletben való kezelése, az EBK kockázatok minimálisra csökkentése, a szükséges intézkedések költség hatékony végrehajtása mellett a jogszabályi előírások teljesítése, a vállalati kiválóságra törekedve. 2013 szeptemberétől az EBK terület munkáit az ELMŰ-ÉMÁSZ biztonságtechnikai osztálya vette át.

A munkahelyi kockázatértékelések megállapításaival, valamint a környezeti hatásregiszterekkel összhangban dolgoztuk ki az EBK célokat, programokat.

Ennek érdekében az alábbi fő területekre koncentrálnak:

- Az EBK tevékenységünk folyamatos javítása, kockázatok elfogadható szintre való csökkentése, és az EBK események megelőzése.
- Munkavállalóink biztonsága mellett a területünkön dolgozó kivitelezők, alvállalkozók biztonságának megteremtése, az EBK követelmények szerződésben való megfogalmazásával, a munkák megfelelő biztonságos előkészítésével, a biztonsági dokumentum és kulcsszéf rendszer alkalmazásával, szigorú munkaengedélyezési rendszer működtetésével.
- Munkatársaink aktív bevonása a munkavédelemmel kapcsolatos tevékenységbe, a Munkavédelmi Bizottság és Paritásos Munkavédelmi Testület működtetésével.
- A biztonsági és környezeti kultúra fejlesztése, amit a munkavállalóink folyamatos EBK képzésével valósítunk meg.

Társaságunknál 2013. évben három munkabaleset történt. Foglalkozási megbetegedés, fokozott expozíció nem volt. Tüzeset 1 volt, amelyet sikerült azonnal lokalizálni. A tűz kialakulása előtti baleset során fellépő ív hőhatása elérte a kollegánkat, de nem okozott súlyos sérülést. Környezetszennyezés nem történt. Egy kvázi havaria eset volt, amely során a dolgozóink megakadályozták az olajos emulzió csatornába bejutását. A tevékenységünk során a környezetbe határértéket meghaladó káros anyag kibocsátás nem volt.

A Sinergy Kft. részesedésein (Tisza-Therm Kft., Kazinc-Therm Kft., Zugló-Therm Kft. illetve BC-Therm Kft.) keresztül érintett az ún. „CO₂ kibocsátás-kereskedelmi rendszerben”. A szén-dioxid kibocsátással járó tevékenység végzéséhez mindegyik létesítmény érvényes engedéllyel rendelkezik. Kvótahiány 2013-ban nem volt.

Eredmény

A Sinergy Kft. a fentiekben bemutatott tevékenységéből összességében 4 205,1MFt árbevételt és 9,211MFt egyéb bevételt realizált a 2013-as üzleti évben. A bevétellel szemben 3 762,6 MFt ráfordítás áll, mely 2 239,8 MFt anyagjellegű, valamint 1 279,1 MFt személyi jellegű ráfordításokat, továbbá 125,6MFt értékcsökkenési leírást és 118,2 MFt egyéb ráfordítást foglal magában. Az árbevétel és költségek különbségeként a Társaság 2013-ban 451,7 MFt üzemi eredményt ért el.

A Társaság -889,1 MFt pénzügyi eredménnyel zárta a 2013-as üzleti évet, amely magában foglalja az előző üzleti év alapján leányvállalatoktól realizált osztalékbevételt 251,1 MFt értékben, valamint a bankbetétek után járó kamatokat, továbbá a devizás követelések és kötelezettségek ártértékeléséből eredő árfolyam-differenciákat is tükrözi.

A Társaság 16 MFt rendkívüli eredménnyel zárta a 2013-as üzleti évet, ami a nagyrészt a Felsődobozai vízerőmű teljesítménynövelő átépítése beruházás megvalósításához folyósított KEOP támogatás feloldása a beruházás értékcsökkenési leírásával arányosan, mely 2013. szeptember 1-től 7 év 8 hónap.

A Társaság -421,4 MFt adózott eredménnyel zárta a 2013-as üzleti évet.

A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság 2013. december 31-i beszámolóját.

A Társaság tevékenységében nem várható a jövőben jelentős változás.

Javaslat az eredmény felhasználására

Az Ügyvezetés a 2013. évi mérleg és eredmény kimutatás alapján 10 003 377 Eft mérlegfőösszeg és -421 443 Eft mérleg szerinti eredmény megállapítását és egyben ezen eredmény eredménytartalékba helyezését és az eredménytartalék terhére 4 800 000 Eft osztalék kifizetését javasolja.

Budapest, 2014. május 26.



.....
Papp András
ügyvezető igazgató



.....
Kósa András
gazdasági igazgató