

24248088-3514-113-01  
Statisztikai számjel

01-09-997687  
Cégjegyzékszám

**SUNTEO Kft.**  
a vállalkozás megnevezése

**1138 Budapest, Váci út 175.**  
a vállalkozás címe

**2013. december 31.**

## Egyszerűsített éves beszámoló



Budapest, 2014. március 24.



---

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## **Független Könyvvizsgálói Jelentés**

### **A SUNTEO Kft. tulajdonosának**

Elvégeztük a **SUNTEO Kft.** (1138 Budapest, Váci út 175., cégjegyzékszám: 01-09-997687) közzétételre kerülő 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített egyszerűsített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **6 598 eFt**, a mérleg szerinti eredmény – **600 eFt (veszteség)** –, és az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó egyszerűsített eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll. A közzétételre kerülő egyszerűsített éves beszámolót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szabályai szerint állították össze.

#### **A vezetés felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése. Ez a felelősség magába foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

#### **A könyvvizsgáló felelőssége**

A könyvvizsgáló feladata az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálata alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.



A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

### **Vélemény**

**A könyvvizsgálat során a SUNTEO Kft. egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad az SUNTEO Kft. 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.**

Budapest, 2014. március 24.



dr. Adorján Csaba  
UNIKONTÓ Kft. ügyvez. igazg.  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
001724



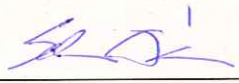
dr. Adorján Csaba  
okleveles könyvvizsgáló  
001089

*Eszközök (Aktívák)*

*Adatok E Ft-ban*

Ssz.	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	Befektetett eszközök (02.+10.+18.sorok)		4 190
2	IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)		
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
5	Vagyoni értékű jogok		
6	Szellemi termékek		
7	Üzleti vagy cégérték		
8	Immateriális javakra adott előlegek		
9	Immateriális javak értékhelyesbítése		
10	TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)		4 190
11	Ingatlanok és akapcsolódó vagyoni értékű jogok		
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek		
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		
14	Tenyészállatok		
15	Beruházások, felújítások		4 190
16	Beruházásokra adott előlegek		
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25.)		
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21	Egyéb tartós részesedés		
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonylatban álló vállalkozásban		
23	Egyéb tartósan adott kölcsön		
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
26	Forgóeszközök (27.+34.+40.+45.sor)		2 408
27	KÉSZLETEK (28.-33.sorok)		
28	Anyagok		
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek		
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok		
31	Késztermékek		
32	Áruk		
33	Készletekre adott előlegek		
34	KÖVETELÉSEK ( 35.-39. sorok)		273
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)		
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
38	Váltókövetelések		
39	Egyéb követelések		273
40	ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44.sorok)		
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
42	Egyéb részesedés		
43	Saját részvények, saját üzletrészek		
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
45	PÉNZESZKÖZÖK (46.-47.sorok)		2 135
46	Pénztár, csekkok		58
47	Bankbetétek		2 077
48	Aktív időbeli elhatárolások (49.-51.sorok)		
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása		
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		
51	Halasztott ráfordítások		
52	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48.)		6 598

Budapest, 2014. március 24.

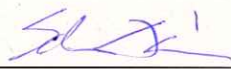
  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Források (Passzívák)

Adatok E Ft-ban

Ssz.	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
53	Saját tőke (54.,56.-59.sorok)		4 400
54	JEGYZETT TŐKE		1 000
55	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
56	JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
57	TŐKETARTALÉK		4 000
58	EREDMÉNYTARTALÉK		
59	LEKÖTÖTT TARTALÉK		
60	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (A.I.9.+A.II.17.+A.III.25.)		
61	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		-600
62	Céltartalékok (63.-65.sorok)		
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre		
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
65	Egyéb céltartalék		
66	Kötelezettségek (67.+71.+80..sor)		2 022
67	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)		
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
71	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sorok)		2 000
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
73	Átváltoztatható kötvények		
74	Tartozások kötvénykibocsátásból		
75	Beruházási és fejlesztési hitelek		
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		2 000
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
80	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81+83.-89.sorok)		22
81	Rövid lejáratú kölcsönök		
82	ebből: az átváltoztatható kötvények		
83	Rövid lejáratú hitelek		
84	Vevőktől kapott előlegek		
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)		
86	Váltótartozások		
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		22
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		
90	Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)		176
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
92	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		176
93	Halasztott bevételek		
94	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.)		6 598

Budapest, 2014. március 24.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

(Összköltség eljárással) "A" változat

Adatok E Ft-ban

Tétel-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele		
02.	Export értékesítés nettó árbevétele		
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>		<b>0</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)</b>		<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>		<b>0</b>
	<i>ebből: visszairt értékvesztés</i>		
05.	Anyagköltség		5
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke		393
07.	Egyéb szolgáltatások értéke		109
08.	Eladott áruk beszerzési értéke		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		0
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09)</b>		<b>507</b>
10.	Béreköltség		0
11.	Személy jellegű egyéb kifizetések		0
12.	Bérfelrakások		0
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>		<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítési leírás</b>		<b>40</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>		<b>0</b>
	<i>ebből: értékvesztés</i>		0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>		<b>-547</b>
13.	Kapott (járó) osztalék részesedés		
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
14.	Részesedések árfolyamnyeresége		
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek		1
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>		<b>1</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése		
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		54
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		54
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.±20.+21.)</b>		<b>54</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>		<b>-53</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>		<b>-600</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>		<b>0</b>
<b>XI.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>		<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>		<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>		<b>-600</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>		<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII)</b>		<b>-600</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre		
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés		
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)</b>		<b>-600</b>

Budapest, 2014. március 24.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## 1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

2013. január 30-án az ALTEO Nyrt. megalapította a megújuló energiát hasznosító portfóliójának bővítésének céljából a SUNTEO Kft.-t.

A SUNTEO Kft 2013.február 8-án kezdte meg tevékenységét. A Társaság fő tevékenységi köre villamosenergia- kereskedelem.

A Társaság bejegyzett székhelye: **1138 Budapest, Váci út 175.** A Társaság alapításkori jegyzett tőkéje 1.000 E Ft.

A társaság tulajdonosi megoszlása 2013. 12.31-i Társasági szerződés alapján:

	Névérték 2013. E Ft	Tulajdonosi részarány 2013. %
ALTEO Energiaszolgáltató Nyrt. HU-1138 Budapest, Váci út 175. Cégjegyzékszám:01-10-045985 2013.02.08-2013.12.31.	1.000	100
	1.000	100

A Társaságot az ALTEO Nyrt. bevonja az összevont (konszolidált) éves beszámolójába és összevont (konszolidált) üzleti jelentésében.

A Társaság év végi zárása a számvitelről szóló, hatályos 2000. évi C. törvény alapján készült. Az említett törvény 9. §-ának értelmében a Társaság a 2013. üzleti évről egyszerűsített éves beszámolót is készíthet, és hozhat nyilvánosságra, amelynek az említett jogszabály 155. §-nak (2) és (6) bekezdései értelmében kötelező a könyvvizsgáló általi felülvizsgálata. Az említett jogszabályhelyek alapján a SUNTEO Kft. a 2013. üzleti évről egyszerűsített éves beszámoló készítésével tesz eleget a beszámolási kötelezettségének.

Az ALTEO Nyrt. mint anyavállalat összevont (konszolidált) éves beszámoló és összevont (konszolidált) üzleti jelentés elkészítésére kötelezett. A számvitelről szóló, hatályos 2000. évi C. törvény 10. § (2) bekezdése értelmében a Társaság a konszolidálási kötelezettségének a nemzetközi számviteli standardok (IFRS-ek) szerint összeállított beszámoló és igazgatósági jelentés közzétételével tesz eleget. A Társaság fentiek szerint elkészített beszámolója a Budapesti Értéktőzsde és a saját (www.alteo.hu) honlapján tekinthető meg.

A Társaság tulajdonosa az alábbi vállalkozásokat vonja be az összevont (konszolidált) éves beszámolójába (ALTEO Nyrt. konszolidációs kör):

<b>Társaság neve</b>	<b>Székhelye (2013.08.05-től)</b>	<b>Befolyás mértéke</b>	<b>Befolyás típusa</b>
ALTE-A Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
ALTEO-AGRIA Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
ALTEO-DEPÓNIA Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
ALTEO-HIDROGÁZ Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
HIDROGÁZ Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
Györi Erőmű Kft.	9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.	100%	közvetlen
Soproni Erőmű Kft.	9400 Sopron, Somfalvi utca 3.	100%	közvetlen
CIVIS-BIOGÁZ Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetett
EXIM-INVEST BIOGÁZ Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetett
ALTEO Energiakereskedő Zrt.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
VENTEO Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
WINDEO Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
e-WIND Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
SUNTEO Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen
ALTSOLAR Kft.	1138 Budapest, Váci út 175.	100%	közvetlen

**A Társaság könyvvizsgálója és a könyvelésért felelős személy:**

**UNIKONTO Számvitelkutatás Kft.** (HU-1092 Budapest, Fővám tér 8. 3.em. 313.3.)  
képviselésében Dr. Adorján Csaba (regisztrációs szám: 001089).

Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatának díjazása: 150 E Ft.

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírására **Selmeczi Dániel ügyvezető** jogosult.

A 2000. évi C. törvény 88. § (9) bekezdése értelmében a könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért megbízott személy: **András Tünde** (1149 Budapest, Egressy út 46/A 2.em 1., regisztrációs száma: 182244), mint könyvviteli szolgáltatást nyújtó vállalkozás alkalmazottja.



## 2. SZÁMVITELI POLITIKA

### a) Általános információk

A Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A Társaság számviteli politikájában az egyszerűsített éves beszámoló készítésének időpontját a tárgyévét követő év március 24-ben határozta meg. A SUNTEO Kft. mérlegfordulónapja 2013. december 31. az üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

A Társaság „A” típusú mérleg tagolását, illetve az eredménykimutatás összeállításánál az összköltség eljárás módszerét, annak is az „A” változatát választotta.

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

### b) A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint vezeti nyilvántartásait. A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz- és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valóság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 %-át.

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek a teljesítés napján érvényes, MNB által meghirdetett közép árfolyam alkalmazásával kerülnek forintosításra.

## c) A piaci értéken történő értékelés elvei

## I. Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értékükönél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

## Hasznos élettartamok

Alapítás-átszervezés aktivált értéke	5 év
Vagyoni értékű jogok	5 év
Szellemi termékek	3-5 év
Kis értékű szellemi termékek és vagyoni értékű jogok	1 év

## II. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik.

A leírási kulcsok meghatározása az eszközök használatba vételekor egyedileg, a várható hasznos élettartam figyelembe vételével történik.

A tárgyi eszközökön belül kis értékű eszköznek azokat az eszközöket tekintti a Társaság, melyeknek értéke nem több 100 E Ft-nál. A tárgyi eszközöknél a maradványérték meghatározása is egyedi elbírálás alapján történik. A Társaság az eszközök értékcsökkenését havonta az analitikus feladás alapján számolja el.

## III. Befektetett pénzügyi eszközök

A gazdasági társaságokban levő tulajdoni részesedést jelentő befektetések vásárlás esetén, vételi áron, alapítás, illetve tőkeemelés esetén a társasági szerződésben meghatározott értéken kerülnek értékelésre mindaddig, míg piaci értékük tartósan és jelentősen nem csökken a nyilvántartási érték alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

A befektetett eszközök között kimutatott (egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő) értékpapírok beszerzési áron szerepelnek a mérlegben mindaddig, míg a piaci értékük tartósan és jelentősen nem csökken az értékpapírok nyilvántartási értéke alá. Ez esetben a tulajdoni részesedést jelentő befektetésekhez hasonlóan a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

#### IV. Készletek

Az anyagbeszerzés költségként kerül elszámolásra. Év végén az anyagok leltározása alapján kerül elszámolásra az állományváltozás.

#### V. Követelések

A vevőállomány az adós által visszaigazolt és elismert értékben szerepel a mérlegben. A Társaság a külföldi pénzürtékre szóló követelést a mérleg fordulónapján vizsgálja, és a számviteli politikában meghatározott módon értékeli. A mérlegben külön soron szerepel a kapcsolt vállalkozással szembeni követelés.

A Társaság a követelések, az előlegként, kölcsönként adott összegek miatt egyedi elbírálás alapján értékvesztést számol el. Az értékvesztés összege a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbözet, ha az meghaladja a követelés 20%-át, de minimum 100 E Ft-ot.

#### VI. Értékpapírok

A számviteli politika szerint a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok a mérlegben beszerzési áron kerülnek kimutatásra mindaddig, míg értékük tartósan és jelentősen nem csökken a nyilvántartási ár alá.

Az értékpapírok a mérlegkészítéskor ismert piaci árfolyamon kerülnek értékelésre, ha a különbség tartós és meghaladja az értékpapír könyv szerinti értékének 20%-át, de minimum a 100 E Ft-ot. Az egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő értékpapírok a befektetett pénzügyi eszközök között kerülnek kimutatásra.

#### VII. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolásként, a lezárt üzleti év azon költségei-ráfordításai kerülnek kimutatásra, melyek költségként-ráfordításként csak a következő évben számolhatók el. Aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a Társaság a tárgyévet illető, de csak a következő évben számlázott, jóváírt bevételeket is.

#### VIII. Céltartalékok

A várható kötelezettségekre és a jövőbeni (nem rendszeres) költségekre az előrelátható igények alapján a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információknak megfelelően képez céltartalékot a Társaság.

**IX. Kötelezettségek**

A kötelezettségeket a SUNTEO Kft. szerződés szerinti összegben, elismert és már teljesített mértékig mutatja ki a mérlegében. A mérlegben külön soron szerepel a kapcsoló vállalkozással szembeni kötelezettség.

**X. Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek a teljesítés napján érvényes, az MNB által meghirdetett devizaárfolyam alkalmazásával kerülnek forintosításra.

Év közben a keletkezett árfolyamvesztés/nyereség az ügylet napján és a pénzügyi teljesítéskor érvényes árfolyamok különbözetéből adódik, melyet a pénzügyi műveletek egyéb bevételei, ráfordításai között mutat ki a Társaság.

Év végén a devizás követelések, részesedések és kötelezettségek az MNB által meghirdetett 2013. december 31-i devizaárfolyam alkalmazásával kerülnek átértékelésre. Az így keletkező összevontan nem realizált árfolyam nyereséget vagy veszteséget a Társaság a pénzügyi műveletek egyéb bevételei illetve ráfordításai között számolja el, irányának megfelelően.

**XI. Árbevétel**

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót. A Társaság 2013. évben nem végzett olyan tevékenységet, melyből árbevételért volna el.

**XII. Társasági adó**

A társasági adó a tárgyévben érvényes adó jogszabályok alapján kerül az eredmény kimutatásban elszámolásra.

## 3. VAGYONI- ÉS PÉNZÜGYI HELYZET, LIKVIDITÁS

## a) A tartósan befektetett eszközök aránya az összes eszközön belül

$$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$$

Tárgyév	63,50%
	4.190 E Ft
	6.598 E Ft

A Társaság első üzleti évében a befektetett eszközök között az építési engedély megszerzésével kapcsolatos engedélyeztetési, tervezési, továbbá a vissza nem térítendő KEOP támogatás elnyeréséhez szükséges pályázat írási és pályázat menedzselési munkák szerepelnek.

## b) A saját tőke aránya az összes forráson belül

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$$

Tárgyév	66,69 %
	4.400 E Ft
	6.598 E Ft

A tulajdonostól kapott pénzbeli hozzájárulás összege miatt a saját tőke nagyobb arányt képvisel az összes forráson belül.

## c) A gyors ráta kimutatása

$$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$$

Tárgyév	97,05
	2.135 E Ft
	22 E Ft

2013. augusztus 30-án az ALTSOLAR Kft. 2.000 E Ft összegű kölcsönt nyújtott a Társaságnak, ami a Társaság pénzeszköz állomány növekedését indokolta. A gyorsráta magas értéke annak köszönhető, hogy az alapítás időpontja és az üzleti év fordulónapja közötti időszak alatt a Társaság a tevékenységét még nem kezdte meg.

## 4. KIEGÉSZÍTÉS A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

## a) Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság nem rendelkezik immateriális javakkal. A tárgyi eszközök között az építési engedély megszerzésével kapcsolatos engedélyeztetési, tervezési, továbbá a vissza nem térítendő KEOP támogatás elnyeréséhez szükséges pályázat írási és pályázat menedzselési munkák összegét mutatja ki.

## b) Készletek

Tevékenységből adódóan a Társaság készlettel nem rendelkezik.

## c) Követelések

2013.12.31      273 E Ft

Egyéb követelések a 2013. számveteli teljesítésű beszerzések visszaigényelhető ÁFA 273 E Ft összegét tartalmazza.

## d) Pénzeszközök

2013.12.31      2.135 E Ft

A fordulónapi pénzállomány egyenlege 2.077 E Ft bankbetétből és 58 E Ft pénztári állományból tevődik össze. A Társaság számlavezető hitelintézete az OTP Bank Nyrt.

## e) Aktív időbeli elhatárolások

A Társaságnak sem költségre, ráfordításra, sem bevételre vonatkozó aktív időbeli elhatárolása nem volt 2013. évben.

## f) Saját tőke alakulása

2013.12.31      4.400 E Ft

E Ft-ban	2013. december 31.
Jegyzett tőke	1.000
- Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0
Tőketartalék	4.000
Eredménytartalék	0
Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Mérleg szerinti eredmény	-600
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>4.400</b>

## 2013. ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

(adatok E Ft-ban)

2013. január 30-án az ALTEO Nyrt., mint a SUNTEO Kft. leányvállalat egyedüli tagjaként 5.000 E Ft vagyoni hozzájárulást teljesített.

A SUNTEO Kft. -600 E Ft mérleg szerinti eredményt realizált, mely eredmény rontotta a Társaság saját tőkéjét.

## g) Céltartalékok

A Társaságnak nem merült fel céltartalék-képzési kötelezettsége a tárgyévben.

## h) Hosszú lejáratú kötelezettségek

<u>2013.12.31</u>	<u>2.000 E Ft</u>
-------------------	-------------------

A Társaságnak a hosszú lejáratú kötelezettségek között az ALTSOLAR Kft.-től kapott kölcsönt tartja nyilván 2.000 E Ft értékben.

## a) Rövid lejáratú kötelezettségek

<u>2013.12.31</u>	<u>22 E Ft</u>
-------------------	----------------

2013. december 31.

E Ft

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	22
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	22
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	22
	<u>22</u>

A kapcsoló vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek között az ALTEO Nyrt.-vel szembeni mérleg fordulónapi kötelezettség szerepel.

## b) Passzív időbeli elhatárolások

<u>2013.12.31</u>	<u>176 E Ft</u>
-------------------	-----------------

A passzív időbeli elhatárolások között a 2013. évre járó, de még ki nem fizetett könyvvizsgáló díja 150 E Ft, valamint az ALTSOLAR Kft.-nek járó kamat szerepel 26 E Ft összegben.

## c) Árbevétel

2013. évben a Társaság nem realizált árbevételt.





**5. ADÓZÁS**

A számvitel és adózás alapjául szolgáló eredmény kapcsolata:

Adózás előtti eredmény	-600
Adó tv szerinti écs és kivezetett szám. nyilván. sz. érték	40
Összesen csökkentő tételek	40
Szvtv szerinti écs és kivezett kszé	40
Összesen növelő tételek	40
Adóalap	-600

2013. évben a Társaság tényleges üzleti tevékenységet nem végzett. A veszteséget a banki illetve a Társaság fenntartásához szükséges költségei eredményezték.

A 2013-as üzleti évben keletkezett negatív adóalap a rendeltetésszerű joggyakorlás mellett korlátlan ideig elhatárolható.

**6. ÜGYVEZETÉS, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG**

A vezető tisztségviselő 2013. év során tevékenységéért díjazásban nem részesült.

**7. BÉR-ÉS LÉTSZÁMADATOK**

A Társaságban jelenleg nincs alkalmazott, a Társaság vezetését az ügyvezető látja el.

**8. MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK**

A SUNTEO Kft-nek 2013. december 31-én mérlegen kívüli tétele nem volt.

Budapest, 2014. március 24.



Selmeczi Dániel

Ügyvezető

2600 Vác, Hanusz István u. 46.