

Jelen Összefoglalóból, Regisztrációs Okmányból és Értékpapírjegyzékből álló Tájékoztató a 2001. évi CXX törvény („Tpt.”) 21.§. (1) bekezdése alapján a Társaság által készített tájékoztatónak minősül. A jelen Tájékoztatóval kapcsolatos felelősség kizárólag a Társaságot mint kibocsátót terheli, tekintettel arra, hogy a Tájékoztató összeállítását a Társaság forgalmazó közreműködése nélkül végezte, így az a szokásostól eltérő kockázatú.

A Tájékoztató közzétételét a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2010. október 6-án KE-III-401/2010. számon engedélyezte.

# TÁJÉKOZTATÓ

Az

## **ALTEO Energiaszolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

*1.120.000 darab, egyenként 100 Forint névértékű, névre szóló,  
„A” sorozatú dematerializált törzsrészvényének a Budapesti Értéktőzsdére, „B” kategóriába történő  
bevezetéséről.*

2010. szeptember 27.

A jelen Összefoglaló a 2001. évi CXX törvény („Tpt.”) 26. § (4) bekezdése alapján az ALTEO Energiaszolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által kibocsátott 1.120.000 darab, egyenként 100 Forint névértékű, névre szóló, „A” sorozatú dematerializált törzsrészvényének a Budapesti Értéktőzsdére, „B” kategóriába történő bevezetéséhez készített Tájékoztató Összefoglalója.

# ÖSSZEFOGLALÓ

2010. szeptember 27.

## TARTALOMJEGYZÉK

1.	ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ.....	4
2.	DEFINÍCIÓK.....	5
3.	FŐ KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÁSA .....	8
4.	TÁRSASÁGI JOGI ALAPINFORMÁCIÓK.....	10
5.	A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE.....	11
6.	LEGFONTOSABB PIACOK .....	12
7.	A TÁRSASÁG STRATÉGIÁJA.....	14
8.	PÉNZÜGYI ÖSSZEFOGLALÓ.....	15
9.	FELELŐS SZEMÉLY.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

## 1. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A Tájékoztató terjesztése, illetve a Részvények értékesítése egyes jogrendszerekben jogszabályi korlátozások alá eshet. A Társaság nem állítja, hogy a Tájékoztató valamely más országban az ott alkalmazandó jogszabályi vagy egyéb követelményeknek megfelelően jogszerűen terjeszthető, vagy azt, hogy ott a Részvények jogszerűen értékesíthetők, illetve nem vállal felelősséget az ilyen terjesztés vagy értékesítés jogszerűségéért. Magyarországon kívül a Társaság nem tett semmiféle olyan intézkedést, amely a Részvények nyilvános értékesítését vagy a Tájékoztató terjesztését lehetővé tenné egy olyan országban, ahol az értékesítéshez vagy a terjesztéshez ilyen intézkedésre szükség van. Ennek megfelelően, az ilyen országban a Részvények nem bocsáthatók ki, illetve nem értékesíthetők sem közvetve, sem közvetlenül, illetve a Tájékoztató, hirdetés vagy egyéb értékesítési anyag nem terjeszthető vagy hozható nyilvánosságra, kivéve, ha az olyan körülmények között történik, amelyek biztosítják az adott ország vonatkozó jogszabályainak és egyéb rendelkezéseinek betartását. A Társaság felkéri azokat, akik a Tájékoztató birtokába jutnak, hogy tájékozódjanak és vizsgálódjanak a Tájékoztató terjesztésére, illetve a Részvények értékesítésre vonatkozó minden esetleges korlátozásról. A Társaság részvényei az Amerikai Értékpapírtörvény rendelkezései szerint nem szerepeltek és nem fognak szerepelni a regisztrált értékpapírok között, és az Amerikai Egyesült Államokban nem kerülnek sem közvetve, sem közvetlenül felajánlásra, értékesítésre, átruházásra vagy továbbításra, kivéve olyan ügyletet, amelyekhez a Társaság részvényeinek regisztrációja az Amerikai Értékpapírtörvény értelmében nem szükséges.

Az alábbi Összefoglaló a Tájékoztató bevezető része. Az Összefoglaló teljes egészében a Tájékoztató fejezeteiben szereplő információkon alapul. A befektetői döntést a Tájékoztató egészének ismeretében lehet meghozni. A Részvényekbe befektetni szándékozók számára elengedhetetlen a Tájékoztató egészének alapos áttanulmányozása és mérlegelése. Befektetési döntéseik meghozatalakor a befektetőknek a Tájékoztatóban foglaltakon túl a befektetés kockázatait és előnyeit maguknak kell mérlegelniük, ezért kérjük, fordítsanak külön figyelmet a Regisztrációs Okmány kockázati tényezőkkel foglalkozó 2. „Kockázati tényezők” fejezetében foglaltakra.

Ha a Tájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, tekintettel arra, hogy a Tájékoztató eredeti nyelve a magyar nyelv, előfordulhat, hogy a tagállamok nemzeti jogszabályai alapján a felperes befektetőnek kell viselnie a bírósági eljárás megindítását megelőzően a Tájékoztató fordításának költségeit.

## 2. DEFINÍCIÓK

<b>Alapszabály</b>	a Társaság 2010. szeptember 6-i keltezésű alapszabálya;
<b>ALTEO-Agria</b>	a Társaság kizárólagos tulajdonában álló ALTEO-Agria Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-904433; székhelye: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>ALTEO-Arrabona</b>	a Társaság kizárólagos tulajdonában álló ALTEO-Arrabona Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-923636; székhelye: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>ALTEO Csoport</b>	a Társaság és a Leányvállalatok együttesen;
<b>ALTEO-Depónia</b>	a Társaság kizárólagos tulajdonában álló ALTEO-Depónia Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-906261; székhelye: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>ALTEO-Hidrogáz</b>	a Társaság kizárólagos tulajdonában álló ALTEO-Hidrogáz Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-919643; székhelye: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>ALTEO-Sopron</b>	a Társaság kizárólagos tulajdonában álló ALTEO-Sopron Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-923635; székhelye: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>Amerikai Értékpapírtörvény</b>	az Amerikai Egyesült Államokban a hatályos és többször módosított 1933. évi amerikai értékpapírtörvény;
<b>Audit Bizottság</b>	a Társaság audit bizottsága;
<b>BÉT</b>	a Budapesti Értéktőzsde;
<b>Bevezetés</b>	a Részvényeknek a Tájékoztató alapján a BÉT-re történő bevezetése;
<b>Bizottság</b>	az Európai Bizottság, az Európai Unió végrehajtó szerve;
<b>CIVIS</b>	az ALTEO-Depónia Kft. kizárólagos tulajdonában álló CIVIS-BIOGÁZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-938515; székhelye: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>EXIM</b>	az ALTEO-Depónia Kft. kizárólagos tulajdonában álló EXIM-INVEST BIOGÁZ Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-938516; székhelye: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>Értékpapírjegyzék</b>	a Tájékoztató III. része;
<b>Felügyelet</b> <b>PSZÁF</b>	vagy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete;
<b>Felügyelő Bizottság</b>	a Társaság felügyelő bizottsága;
<b>Felügyelő Bizottság</b> <b>Ügyrendje</b>	a Társaság Felügyelő Bizottságának 2010. szeptember 6-i keltezésű, hatályos ügyrendje;
<b>Ft vagy forint</b>	a Forint amely a Magyar Köztársaság törvényes fizetőeszköze;

<b>Gt.</b>	a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény;
<b>Győri Erőmű</b>	az ALTEO-Arrabona kizárólagos tulajdonában álló Győri Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 08-09-019413; székhely: 9027 Győr, (5788/4. hrsz.), Kandó Kálmán u. 11-13.);
<b>HIDROGÁZ</b>	a Társaság kizárólagos tulajdonában álló HIDROGÁZ Energiatermelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-863661; székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>Igazgatóság</b>	a Társaság igazgatósága;
<b>Igazgatóság Ügyrendje</b>	a Társaság Igazgatóságának 2010. szeptember 14-i keltezésű, hatályos ügyrendje;
<b>Kapcsolt Vállalkozás</b>	a Számviteli Törvény 3. § (2) bekezdés 7. pontjában meghatározott fogalom;
<b>KÁT</b>	A VET, a VET Vhr. és a megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsoltan termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII.23.) Kormányrendelet szabályain alapuló villamos energia átvételi rendszer;
<b>KELER</b>	a Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-042346; székhely: 1075 Budapest, Asbóth u. 9-11.);
<b>Ket.</b>	a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény;
<b>Leányvállalatok illetve Leányvállalat</b>	a Társaság közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló valamennyi alábbi társaság, vagy azok bármelyike, így: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) az ALTEO-Agria;</li> <li>(ii) az ALTEO-Depónia;</li> <li>(iii) a CIVIS;</li> <li>(iv) az EXIM;</li> <li>(v) az ALTEO-Hidrogáz.;</li> <li>(vi) a HIDROGÁZ;</li> <li>(vii) az ALTEO-Arrabona;</li> <li>(viii) a Győri Erőmű;</li> <li>(ix) az ALTEO-Sopron; és</li> <li>(x) a Soproni Erőmű</li> </ul>
<b>MAVIR</b>	a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-044470 székhely: 1031 Budapest, Anikó u. 4.)
<b>MEH</b>	a Magyar Energia Hivatal;
<b>MSZSZ</b>	a magyar számviteli szabályok;
<b>Mt.</b>	a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény;
<b>Összefoglaló</b>	a Tájékoztató I. része;

<b>Polgári Törvénykönyv</b>	a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény;
<b>Prospektus Rendelet</b>	a Bizottság 2004. április 29-i 809/2004/EK Rendelete a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról (EGT vonatkozású szöveg);
<b>Regisztrációs Okmány</b>	a Tájékoztató II. része;
<b>Régi VET</b>	a villamos energiáról szóló 2001. évi CX. törvény;
<b>Részvények vagy Részvény</b>	a Társaság által kibocsátott 1.120.000 darab egyenként 100 Forint névértékű „A” sorozatú, névre szóló dematerializált törzsrészvény, illetve azok bármelyike;
<b>Soproni Erőmű</b>	az ALTEO-Sopron Kft. kizárólagos tulajdonában álló Soproni Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 08-09-019412; székhelye: 9400 Sopron, Somfalvi u. 3. (4303 hrsz.);
<b>Szja. tv.</b>	a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény;
<b>Számviteli törvény</b>	a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény;
<b>Tájékoztató</b>	a Bevezetéshez készített dokumentum, amely a Tpt. 26-29. §-aiban meghatározott tájékoztatónak minősül. A Tájékoztató a következő részekből áll: I. Összefoglaló, II. Regisztrációs Okmány és III. Értékpapírjegyzék;
<b>Tao. tv.</b>	a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény;
<b>Társaság vagy ALTEO</b>	az ALTEO Energiaszolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-045985, székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 20./A);
<b>Többségi Tulajdonos</b>	a WALLIS ASSET MANAGEMENT Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-046529; székhelye: 1055 Budapest, Honvéd u. 20.);
<b>Tpt.</b>	a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény;
<b>Tulajdonosi Csoport</b>	azon gazdasági társaságok összessége, amelyet a végső tulajdonos magánszemély – Végső Magánszemély Tulajdonos – akár önállóan, akár együttesen, közvetlenül vagy más társaságon keresztül közvetve irányít, amely tekintetben irányításnak minősül a gazdasági társaságok legfőbb szerveiben a szavazati jogok több mint 50%-nak gyakorlása, illetve a vezető tisztségviselők, felügyelő-bizottsági tagok többségének kinevezésének joga;
<b>Végső Magánszemély Tulajdonos</b>	Veres Tibor;
<b>VET</b>	a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény;
<b>VET Vhr.</b>	a VET végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Kormányrendelet;

### **3. FŐ KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÁSA**

#### **3.1. *A piacra és az iparágra jellemző kockázati tényezők***

- Makrogazdasági tényezők változása Magyarországon és a Társaság stratégiai célországaiiban
- Adózási szabályok változása
- Energiapiaci szabályozás változása Magyarországon és a Társaság stratégiai célországaiiban
- CO2 allokációs rendszer és a CO2 árak változása
- Technológiai változások és az általa generált piaci- és versenyviszonyok változása
- Versenyhelyzet változása
- Finanszírozási kockázat, különös tekintettel az általános gazdasági környezet, a hitelpiacok, és a banki kamatlábak változására
- Devizaárfolyamok változása
- Nemzetközi piaci események belföldi kereskedelemre gyakorolt hatása

#### **3.2. *Az ALTEO Csoportra jellemző kockázati tényezők***

- Nagy méretű, egyedi projektek megvalósulása, és eredményességre gyakorolt hatása
- Vevőknek való kitettség, különös tekintettel jelentős vevők megszerzésére, megtartására illetve nemfizetésére
- Tulajdonosi Csoporthoz fűződő üzleti kapcsolatok változása
- Külső beszállítóktól való függőség energetikai beruházások megvalósítása során
- Üzemeltetési kockázatok
- Kulcsfontosságú vezetők és alkalmazottak rendelkezésre állása
- Az Alteo Csoport jelenlegi és tervezett növekedésének kockázatai
- Konszolidált és IFRS beszámolókra való áttérés
- Energiakereskedelem kockázatai
- Nagykereskedelmi partner nem teljesítésének lehetősége
- Alteo Csoport által használt stratégiai üzemanyagok ára és rendelkezésre állása
- Alteo Csoport energiatermelésének és egyes vevői energiaigényének időjárástól való függősége
- Informatikai rendszerektől való függőség
- Jövőbeli adóvizsgálatok esetleges kedvezőtlen megállapításai
- Környezetvédelmi kockázat
- Kulcsfontosságú engedélyek és minősítések visszavonása és meghosszabbíthatósága
- Hatósági szabályoknak való megfelelés

#### **3.3. *A Részvényekre vagy a Részvényekbe történő befektetésre jellemző kockázati tényezők***

- Magyar részvényt piac kockázata, különös tekintettel annak kis méretére, volatilitására és nemzetközi tendenciáknak való kitettségére
- Tájékoztató szokásostól eltérő kockázatú, tekintve hogy a Tájékoztató tartalmáért kizárólag a Társaság mint kibocsátó vállalt felelősséget
- Részvények árfolyamváltozása
- Bevezetés elmaradásának lehetősége
- Részvények likvid piacának kialakulása



- Osztalékfizetés
- Részvényekkel való kereskedést érintő adózási szabályok változása
- Tőzsdei kereskedelem felfüggesztésének lehetősége
- Részvények kivezetésének kockázata
- Felhígítás kockázata esetleges jövőbeli tőkeemelés során
- Közvetlen irányítást lehetővé tevő részesedéssel rendelkező tulajdonos befolyása

#### 4. TÁRSASÁGI JOGI ALAPINFORMÁCIÓK

A Társaság cégneve	ALTEO Energiaszolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A Társaság rövidített neve	ALTEO Nyrt.
A Társaság székhelye	1055 Budapest, Honvéd u. 20./A
A Társaság telefonszáma	+36 1 474 97 90
A Társaság cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszáma	Budapest 2008. április 28. 01-10-045985
A Társaság tevékenységnek időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
A Társaság alaptőkéje	112.000.000 Ft
Hatályos Alapszabály kelte	2010. szeptember 6.
A Társaság fő tevékenységi köre	Villamosenergia-kereskedelem
Üzleti év	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	A Társaság a szabályozott információkra vonatkozó hirdetményeit a <a href="http://www.alteo.hu">www.alteo.hu</a> című honlapján, a BÉT <a href="http://www.bet.hu">www.bet.hu</a> című honlapján és a PSZÁF által üzemeltetett <a href="http://www.kozzetetelek.hu">www.kozzetetelek.hu</a> című honlapon jelenteti meg, illetve ha vonatkozó jogszabály kifejezetten így rendelkezik akkor a Társaság hirdetménye közzétételre kerül a Céglőnyben is.  A Társaság mint kibocsátó a rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettségei alá eső információkat a fentiek mellett a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII.15.) PM rendelet rendelkezései szerint egy honlappal rendelkező média szerkesztőségének is megküldi.
A Részvények ISIN kódja	HU0000103593

## **5. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE**

A Társaság és Leányvállalatok tevékenységei a Regisztrációs Okmány 6. „A Társaság üzleti tevékenységének áttekintése” fejezetében kerülnek részletes ismertetésre.

Az Alteo egy komplex energetikai szolgáltató, amelynek célja az energetikai üzleti lehetőségek kiaknázása az alternatív energiatermelés, az energiakereskedelem és az energetikai szolgáltatások terén. A Társaság célja fogyasztói számára megbízható, megfizethető, minimális környezetterheléssel járó és a megújuló energiaforrások gazdaságos hasznosításán alapuló, azaz fenntartható energiaellátást biztosítása.

Az ALTEO Csoport tevékenysége két fő csoportba sorolható:

- Energiakereskedelem
- Energiatermelés (azon belül szénhidrogén tüzelésű kiserőművek és megújuló energia termelés)

A Társaság stratégiája a jelenlegi két tevékenység kibővítése energetikai szolgáltatások nyújtásával.

## **6. LEGFONTOSABB PIACOK**

*A Tájékoztató jelen fejezete nyilvános piaci információk, elsősorban a MEH és MAVIR honlapjáról származó adatok, valamint a Társaság saját becsléseinek felhasználásával készült.*

### **6.1. *Megújuló energiaforrások hasznosítása***

2008-ban a Magyarországon megtermelt villamos energia közel 60%-át fosszilis energiahordozó alapú erőművek, több mint egyharmadát a paksi atomerőmű, hozzávetőleg 6,5%-a pedig megújuló energiaforrásokat használó erőművek termelték. A megújuló energiaforrások felhasználásával működő erőművek száma és kapacitása meglehetősen alacsony, és annak ellenére, hogy az energiatermelésben elért arányuk megfelel Magyarország által az Európai Unióhoz (EU) való csatlakozáskor vállalt aránynak, a jövőben szükséges lesz ennek az aránynak a jelentős emelésére.

Az Európai Parlament és Tanács 2009. áprilisban egyhangúlag elfogadta a 2009/28/EK irányelvet. Az irányelv célkitűzése, hogy az Európai Unió országaiban 2020-ra az összes energiafogyasztás 20%-a megújuló energiaforrásokból származzon és a villamos energián belül a megújuló forrásból származó energia átlagos részaránya a 2005. évi átlagos 15%-ról 34%-ra növekedjen. A direktíva az egyes tagállamokra lebontva, kötelező jelleggel írja elő, hogy energiatermelésükön belül mekkora részarányt kell képviselnie a megújuló energiaforrások felhasználásával előállított energiának. Magyarország a direktívával összhangban vállalta hogy bruttó energiafogyasztásán belül a megújuló energiaforrásokból származó energia arányát a 2005. évi 4,3%-ról 2020-ra 13%-ra növeli. A fenti célok elérése érdekében az Európai Unió a 2007. és 2013. közötti költségvetési időszakban jelentős összeggel támogatja a megújuló vagy megújítható energiaforrások kiaknázását, illetve az energiatakarékosságot a strukturális és kohéziós alapból.

### **6.2. *Szénhidrogén tüzelésű kapcsoltan termelő kiserőművek és távhőtermelés***

Az Európai Unió irányelvei rögzítik a kapcsolt villamosenergia-termelés kiemelt jelentőségét, elsősorban ezen energiatermelési mód kedvezőbb környezetterhelésére való tekintettel. A kapcsolt energiatermelés környezeti előnye, hogy hatékonyabban képes a primer energiát egyidejűleg villamos energiává és hővé alakítani, mintha ugyanazt az energiamennyiséget külön villamos energia és külön hő termelő berendezéssel állítanánk elő. Ezáltal a kapcsoltan termelő kiserőművek jelentősen hozzájárulnak a tagországok Kiotós vállalásainak teljesítéséhez, melynek célja a tagországok szén-dioxid kibocsátásának csökkentése és az energiahatékonyság növelése. Az EU irányelvekkel összhangban Magyarország is támogatja a kapcsoltan villamos energiát és hőt termelő erőművek elterjedését a KÁT mechanizmuson keresztül. A kedvező szabályzásnak köszönhetően a kapcsoltan termelő kiserőművek száma és aránya az országos energiatermelésben az elmúlt nyolc évben jelentősen növekedett. A kapcsoltan termelő kiserőművek jelentős része hőfelhasználókhoz viszonylag közel, távhőtermelők és egyéb hőfelhasználók telephelyein került elhelyezésre.

### **6.3. *Villamosenergia-kereskedelem***

Az Európai Unió egységes belső piac létrehozását célzó irányelvei magukkal hozták az energiaszektor liberalizálását Magyarországon is. A villamosenergia-kereskedelem liberalizációja Magyarországon három lépcsőben, fokozatosan valósult meg. A piacliberalizáció részleteit a Regisztrációs Okmány 6.5. „Szabályozás” fejezet tartalmazza. A jelenleg hatályos VET a

szabályozási környezetet alapvetően átalakította, hogy a piaci erők nagyobb szerepet kapjanak. A jogalkotók ezzel kapcsolatos legfőbb elvárása a nagykereskedelmi piaci ár kialakulása volt, amely várhatóan a költségek csökkentésére ösztönzi a szereplőket, és egyúttal biztosítja, hogy a hatékonyság javulásából származó előny eljusson a fogyasztókhoz is. Alapvetően 2008. január 1-től minden belföldi fogyasztó szabadon választhat villamosenergia-kereskedőt. A villamosenergia-kereskedelmi tevékenység Magyarországon a MEH villamosenergia-kereskedelemre vonatkozó működési engedélyéhez kötött. Az engedéllyel rendelkező kereskedő jogosult villamos energiát üzletszerűen vásárolni és értékesíteni, emellett a villamosenergia-értékesítéshez kapcsolódó szolgáltatásokat közvetíteni. A MEH honlapján vezetett nyilvántartás szerint a Tájékoztató aláírásának időpontjában 86 engedélyes kereskedő működik a magyar villamos energia piacon. A MEH statisztikák szerint, 2009-ben a villamos energia kereskedőktől vásárolt villamos energia mennyisége 65 TWh-t tett ki. A piacot az állami tulajdonban és irányítás alatt lévő MVM Trade Villamosenergia Kereskedelmi Zrt. dominálja, mely 2009-ben közel 21 TWh villamos energiát értékesített.

A hazai villamosenergia-ipar liberalizációját követően a versenypiac szerepének erősödését segítheti elő a hazai áramtőzsde, amely 2010. június 18-án kísérleti jelleggel megkezdte működését. A kereskedési rendszerhez csatlakozni kívánó társaságok a kísérleti üzem során díjmentesen gyakorolhatják a kereskedést.

Fogyasztók között megkülönböztetünk egyetemes szolgáltatásra jogosult és versenypiacon vételező üzleti ügyfeleket. A Társaság stratégiai fókuszában elsősorban a versenypiac szerepel.

A villamosenergia-nagykereskedelmi piacon az Alteo nemzetközi és belföldi partnerekkel kötött, keretszerződéseken alapuló hosszú és rövidtávú adásvételi szerződésekkel rendelkezik. A Társaságnak lehetősége van bel- és külföldi tőzsdéken történő értékesítésre illetve vásárlásra. A Társaság 2008 óta folyamatosan bővülő kapcsolatrendszerrel, értékesítési illetve beszerzési csatornákkal rendelkezik.

A piacot a fogyasztókkal kötött teljes ellátás alapú keretszerződések jellemzik, melyek keretében egyedül a szerződött kereskedő jogosult a felhasználó ellátására a szerződött időszakban. A Társaság jelenleg belföldi végfelhasználóknak értékesít villamos energiát.

Bár a 2003-ban elkezdett piacnyitás és a kereskedői verseny hatására a tudatos fogyasztók száma megnövekedett, de továbbra is jó piaci lehetőségek rejlenek a kereskedőváltásban még járatlan, piaci ismeretekkel kevésbé rendelkező fogyasztók számára nyújtott kereskedői szolgáltatásokban. A gazdasági válság hatására 2009-től jelentős átmeneti fogyasztási igénycsökkenés, valamint a kereskedők között fokozódó verseny volt megfigyelhető.

## **7. A TÁRSASÁG STRATÉGIÁJA**

A Társaság stratégiai célja olyan meghatározó energetikai szolgáltatóvá válni, aki az energiakereskedelem, a decentralizált energia-termelés és a hatékony energiagazdálkodás optimális alkalmazásával fogyasztói részére fenntartható energiaellátást, részvényeseinek pedig megfelelő hozamot biztosít.

A fenti stratégia megvalósítása során a Társaság

- olyan energetikai termelői portfóliót kíván felépíteni, amely egyaránt tartalmaz a fogyasztóhoz közel telepített, alternatív- és megújuló energiaforrások hasznosítására épülő egységeket, valamint szénhidrogén-tüzelésű kis energiatermelő rendszereket, valamint
- olyan fogyasztó-központú és rugalmas energia-kereskedői üzletágot kíván felépíteni, mely az energiatermelő portfólió kiegészítésén túl a Társaság eredményességéhez is jelentős mértékben járul hozzá, továbbá
- segíti a fogyasztói hatékony energiagazdálkodását, annak érdekében, hogy a működésükkel járó környezetterhelést és energiaköltségeiket is minimalizálják, valamint a gazdaságosan hasznosítható megújuló energiaforrásokat maximálisan kihasználják.

Az ALTEO Csoport elsősorban Magyarországon működik, de a Társaság célja, hogy tevékenységét más országokra, elsősorban a szomszédos kelet-közép-európai régióra is kiterjessze. Fogyasztói között egyaránt megtalálhatók kis- és közép vállalkozások, nagyvállalatok, közületi- és lakossági fogyasztók is.

## 8. PÉNZÜGYI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tájékoztatóban az adatok bemutatása során kerekítéseket végeztünk a kerekítés általános szabályai alapján, aminek eredményeképpen eltérés adódhat az egyes sorok összege és az összegző sorok értéke között.

Az alábbi összefoglalóban ismertetett adatok a Társaság 2008. december 31-én, illetve 2009. december 31-én lezárt auditált, MSZSZ szerinti egyedi pénzügyi beszámolóiból származnak.

Az alábbi kiemelt pénzügyi adatok a Regisztrációs Okmány 1. és 4. számú Mellékleteiben bemutatott auditált, MSZSZ szerinti egyedi pénzügyi beszámolókkal, valamint a Regisztrációs Okmány 9. „A társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről” fejezetében foglaltakkal együtt értelmezendők.

A Társaság eredménykimutatásának fő sorai:

millió Ft	2008	2009
Értékesítés nettó árbevétele	0	1.169
Üzemi (üzleti) eredmény	-74	17
Adózott eredmény	-74	10

A Társaság mérlegének fő sorai:

millió Ft	2008	2009
Befektetett eszközök	9	996
Forgóeszközök	180	446
Aktív időbeli elhatárolások	12	6
<b>Eszközök összesen</b>	<b>201</b>	<b>1.448</b>
Saját tőke	60	922
Kötelezettségek	126	488
Passzív időbeli elhatárolások	15	38

*Forrás: a Társaság MSZSZ szerinti, egyedi, auditált beszámoló. A teljes beszámoló a Regisztrációs Okmány 1. és 4. Mellékleteiben található.*

A Társaság tényleges tevékenységét, a villamosenergia-kereskedelmi tevékenységet 2009. január 1-jén kezdte meg. Ennek megfelelően 2008 során árbevételt nem ért el, míg 2009 során közel 1,2 milliárd Ft árbevételre tett szert.

A Társaság eszközeinek 2009. évi ugrásszerű emelkedése mögött főként a 2009. decemberében akvizált győri és soproni erőművek akvizíciójához kapcsolódóan alapított ALTEO-Arrabonában és ALTEO-Sopronban szerzett, összesen 439 millió Ft könyv szerinti értékű részesedés, valamint a Leányvállalatoknak adott 417 millió Ft összegű kölcsön áll. 2009-ben a Társaság további részesedést szerzett – tőkeemelések, illetve akvizíció révén – az ALTEO-Agriában, ALTEO-Depóniában, az ALTEO-Hidrogázban és a HIDROGÁZban, összesen 131 millió Ft értékben.

A Társaság saját tőkéjének növekedése mögött főként a 2009. évi három, együttesen 851 millió Ft összegű tőkeemelés áll. A kötelezettségekben bekövetkezett jelentős változás mögött a Többségi Tulajdonos felé fent álló 205 millió Ft hosszú lejáratú kölcsön, valamint az áramkereskedelmi tevékenység elindítása miatti szállítóállomány-növekedés áll.

Egyes Leányvállalatok figyelembe vétele a Társaság tevékenysége és eredményessége megítéléséhez fontos. A Társaság 2008. és 2009. évben nem készített konszolidált beszámolót, valamint egyes Leányvállalatok – Győri Erőmű és Soproni Erőmű – beszámolója nem állt rendelkezésre, mert ezen társaságok kiválással, 2009. december 31-én jöttek létre.



## 9. FELELŐS SZEMÉLY

Az Összefoglaló tartalmáért kizárólag a Társaság vállal felelősséget. A Társaságot kártérítési felelősség terheli a befektetőknek okozott kárért abban az esetben, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan, vagy nincs összhangban a Tájékoztató más elemeivel.

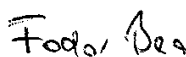
Budapest, 2010. szeptember 27.

**ALTEO Energiaszolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**



név: ifj. Chikán Attila László

beosztás: a Társaság vezérigazgatója



név: Fodor Bea Emőke

beosztás: a Társaság pénzügyi igazgatója

A jelen Értékpapírjegyzék a 2001. évi CXX törvény („Tpt.”) 26. § (4) bekezdése alapján az ALTEO Energiaszolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által kibocsátott 1.120.000 darab, egyenként 100 Forint névértékű, névre szóló, „A” sorozatú dematerializált törzsrészvényének a Budapesti Értéktőzsdére, „B” kategóriába történő bevezetéséhez készített Tájékoztató Értékpapírjegyzéke.

# **ÉRTÉKPAPÍRJEGYZÉK**

2010. szeptember 27.

## TARTALOMJEGYZÉK

1.	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK.....	3
2.	KULCSFONTOSAGÚ INFORMÁCIÓK.....	5
3.	A BEVEZETENDŐ ÉRTÉKPAPÍROKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK.....	6
4.	TŐZSDEI BEVEZETÉSRE ÉS A KERESKEDÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK .....	12
5.	RÉSZVÉNYTULAJDONOSOK.....	13
6.	A BEVEZETÉS KÖLTSÉGE .....	14
7.	FELHÍGÍTÁS .....	15
8.	KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK.....	16
9.	ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ.....	17
10.	DEFINÍCIÓK.....	18
11.	FELELŐS SZEMÉLY.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

## 1. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK

### *A Részvényekre vagy a Részvényekbe történő befektetésre jellemző kockázati tényezők*

#### **Részvénypiac kockázata**

A magyar részvénypiac kis méreténél és nyitottságánál fogva jelentős mértékben reagál a nemzetközi tendenciákra, egyúttal teljesítményének alakulására kihatnak a nemzetközi, főleg európai tőke- és pénzpiaci mozgások. A BÉT-en az aktív külföldi intézményi befektetők magas aránya erősíti a tőzsdei árfolyamok volatilitását.

A BÉT forgalmának meghatározó hányadát a piacvezető négy legnagyobb részvény adja, elsősorban a külföldi befektetők ezen értékpapírokra összpontosuló kereslete miatt. A Társaság részvényei az esetleges BÉT-re történő bevezetést követően a kis és közepes kapitalizációjú részvények közé sorolhatók, mely részvények kereskedését általában alacsony likviditás és az árfolyam nagy volatilitása, vagyis érzékenysége és ingadozása jellemzi.

#### **A Tájékoztató szokásostól eltérő kockázatú**

A jelen Tájékoztatóval kapcsolatos felelősség kizárólag a Társaságot mint kibocsátót terheli, tekintettel arra, hogy a Tájékoztató összeállítását a Társaság forgalmazó közreműködése nélkül végezte, így az a szokásostól eltérő kockázatú.

#### **Bevezetés elmaradása**

A Társaság szándéka, hogy a Tájékoztató jóváhagyását követően megfelelő piaci és egyéb körülmények esetén kérelmet nyújt be a Részvények BÉT-re történő bevezetésére. A Bevezetéshez a BÉT jóváhagyása szükséges. Nem garantálható, hogy a Részvényeket bevezetik a BÉT-re.

#### **Árfolyamváltozás**

A Részvények árfolyamát a tőzsdén a piaci kereslet és kínálat változása mozgatja. Az árfolyam ezért előre nem jelezhető irányban és mértékben változhat.

#### **Likviditási**

A Tájékoztató aláírásának időpontjáig nem folyt nyilvános kereskedés a Részvényekkel. Bár a Részvények a Társaság tervei szerint bevezetésre kerülnek a BÉT-re, nincs semmilyen biztosíték arra, hogy a bevezetést követően a másodpiacon a Részvényeknek likvid piaca alakul ki. Illikvid piac kialakulása továbbá negatív hatással lehet a Részvények árfolyamára valamint növelheti az árfolyam volatilitását is.

#### **Osztalékfizetés**

A Társaság akkor fizet osztalékot részvényeseinek, ha megfelelő mennyiségű szétosztható nyereséget termel meg egy adott pénzügyi évben. Nincs biztosíték arra vonatkozóan, hogy minden évben osztalékfizetésre kerül sor.

#### **Kereskedés kockázata**

Az ALTEO Csoport üzletmenetét jelentősen befolyásoló hírek nyilvánosságra hozatala, valamint információ-közlési hiányosságok vagy egyéb a vonatkozó törvények, rendeletek és szabályzatokban előírt köteleességek elmulasztása miatt a PSZÁF, továbbá a BÉT bevezetési és forgalombantartási szabályzatában meghatározott esetekben a BÉT felfüggesztheti a Részvények kereskedését.

**Adózási szabályok változása**

A Részvényekkel való kereskedés során elért árfolyamnyereség és osztalék adózására a Tájékoztató aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok a jövőben változhatnak.

**Kivezetés**

A BÉT-en jegyzett nyilvános társaságok törvény szerint kivezethetők a BÉT-ről, és zárt társasággá alakíthatók. Nincs biztosíték arra nézve, hogy a jövőben egy meghatározó tulajdonos nem vezeti ki a Részvényeket a BÉT-ről.

**Felhívítás**

Egy esetleges jövőbeni tőkeemelés során, amennyiben a részvényes nem vásárol az újonnan kibocsátandó részvényekből, részesedése a Társaságban csökken.

**Közvetlen irányítást lehetővé tevő részesedéssel rendelkező tulajdonos**

A Társaság közvetlen irányítását biztosító részesedéssel rendelkező tulajdonosa a Társaság közgyűlésén a Gt. szabályaival összhangban önmagában is rendelkezik a lényeges döntések meghozatalához szükséges részvény- és szavazatmennyiséggel.

A Társaság Részvényeinek árfolyamát jelentősen befolyásolhatja az közvetlen irányítást lehetővé tevő részesedéssel rendelkező tulajdonos esetleges nagyobb mértékű részvényeladása.

*A piacra és az iparágra jellemző kockázati tényezők, továbbá az ALTEO Csoportra jellemző kockázati tényezők a Regisztrációs Okmány 2. pontjában találhatóak.*

## 2. KULCSFONTOSÁGÚ INFORMÁCIÓK

### 2.1. Nyilatkozat a működő tőkéről

A Társaság elvégezte a működőtőke-szükségletének elemzését, amely alapján kijelenti, hogy a Társaság működő tőkéje elegendő a Társaság jelenlegi szükségleteihez. Az elemzés során a Társaság figyelembe vette a Leányvállalatok működőtőke-szükségletét is.

### 2.2. Tőkeérték és eladósodottság

A Társaság kijelenti, hogy az alábbi táblázat a Társaság forrásszerkezetét mutatja be 2010. június 30-i fordulónapra. Az adatok a Társaság 2010. június 30-ával végződő, részidőszaki, egyedi, nem auditált MSZSZ szerinti pénzügyi kimutatásaiból származnak.

millió Ft	2010. június 30.
<b>Saját tőke</b>	<b>1.080</b>
Jegyzett tőke	112
Tőketartalék	1.008
Eredménytartalék	-71
Lekötött tartalék	7
Mérleg szerinti eredmény	24
<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>454</b>
Hosszú lejáratú kötelezettségek	162
Rövid lejáratú kötelezettségek	292
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>38</b>
<b>Források összesen</b>	<b>1.572</b>

*Forrás: a Társaság 2010. június 30-i, MSZSZ szerinti, egyedi, nem auditált mérlege*

A Társaság 2010. június 30-án fennálló 66 millió Ft összegű rövid lejáratú kereskedelmi banki kölcsöne biztosítékkal fedezett.

### 2.3. A Bevezetés okai

A Társaság közgyűlése 2010. évi, 4/2010. (IX.06.) számú határozatával döntött a Társaság működési formájának megváltoztatásáról. A Társaság Igazgatóságának 2010. évi, 7/2010. (IX.14.) számú határozatában jóváhagyta a Társaság Részvényeinek BÉT-re történő bevezetését. A Társaság szándéka, hogy a Tájékoztató jóváhagyását követően megfelelő piaci és egyéb körülmények esetén kérelmet nyújt be a Részvények BÉT-re „B” kategóriába történő bevezetésére. A Bevezetés időpontja 2010. október 8. körül várható.

A Társaság célja a Bevezetés révén a forrásbevonási lehetőségek bővítése, és rugalmasabb finanszírozási struktúra kialakítása.

### **3. A BEVEZETENDŐ ÉRTÉKPAPÍROKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

#### **3.1. A Bevezetésre kerülő értékpapírok fajtája, osztálya és ISIN kódja**

A Bevezetésre kerülő Részvények társasági jogi jellemzői az alábbiak:

Részvények fajtája:	törzsrészvény
Részvények sorozata:	„A” sorozatú
Részvények névértéke:	100 Ft
ISIN kód:	HU0000103593

#### **3.2. Az értékpapírok kibocsátása alapjául szolgáló jogszabályok**

Az értékpapírok kibocsátása alapjául szolgáló jogszabályok a következők: a Tpt., valamint a Prospektus Rendelet.

#### **3.3. A Bevezetésre kerülő értékpapírok jellemzői**

A Részvények névre szóló dematerializált értékpapírok. A dematerializált Részvényeket a KELER központi értékszámán tartja nyilván.

#### **3.4. Pénznem**

A Részvények Forintban denomináltak.

#### **3.5. A Részvényekhez kapcsolódó jogok ismertetése (ideértve a jogok korlátozását is)**

##### *Osztalékhoz fűződő jog*

A közgyűlés a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg, az Igazgatóságnak a Felügyelő Bizottság előzetesen jóváhagyott javaslatára dönt az osztalékfizetésről. Az osztalékfizetés kezdő időpontját az Igazgatóság határozza meg úgy, hogy az erre vonatkozó közlemény megjelenése és az osztalékfizetés kezdő napja között legalább tíz munkanapnak kell eltelnie. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az Igazgatóság által meghatározott és osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel. Az Igazgatóság által meghatározott, az osztalékfizetésre való jogosultság szempontjából releváns időpont az osztalékfizetésről döntő közgyűlés időpontjától eltérhet. Az osztalék fizetéssel kapcsolatos tulajdonosi megfeleltetés fordulónapja nem lehet korábbi, mint a közgyűlést követő ötödik tőzsdei kereskedési nap.

A fel nem vett osztalékhoz való jog az általános 5 éves elévülési időszak alatt évül el.

Amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak, két egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban a közgyűlés vagy az igazgatóság osztalékélegfizetéséről is határozhat.

#### *Szavazati jog*

Minden 100- Ft (azaz száz forint) névértékű, törzsrészvény 1 (azaz egy) szavazatra jogosít.

A közgyűlésen való részvényesi részvétel és szavazás feltétele, hogy a részvény tulajdonosát, illetve a részvényesi meghatalmazottat a közgyűlés napját legalább hat munkanappal megelőzően a Társaság részvénykönyvébe bejegyezzék. A közgyűlés napja a hat munkanapba beleszámít.

A közgyűlés a határozatait az Alapszabályban és a Gt-ben meghatározott kivételekkel, a jelenlévő részvényesek szavazatainak egyszerű többségével hozza meg.

A részvényes a közgyűlésen személyesen, részvényesi meghatalmazott vagy meghatalmazott képviselő útján szavazhat. A közgyűlésen a határozathozatal nyílt szavazással, kézfelemeléssel történik, amíg a Társaság részvényeseinek a száma nem éri el a 20-at. Amennyiben a Társaság részvényeseinek a száma eléri vagy meghaladja a 20-at, úgy a közgyűlésen a szavazás gépi úton történik. A szavazás – a közgyűlés eltérő döntése hiányában – határozati javaslatonként történik.

#### *Elővételi jog az azonos osztályú értékpapírok jegyzésekor*

Alaptőke emelés esetén, ha az alaptőke felemelésére pénzbeli hozzájárulás ellenében kerül sor, a Társaság részvényeseit, ezen belül első helyen a forgalomba hozott részvényekkel azonos részvénytulajdonosokhoz tartozó részvényekkel rendelkező részvényeseket, majd az átváltoztatható, és velük egy sorban a jegyzési jogot biztosító kötvények tulajdonosait – ebben a sorrendben az alábbi feltételek szerint a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog illeti meg, amennyiben a közgyűlés (vagy a közgyűlés felhatalmazása alapján az Igazgatóság) azt az Igazgatóság írásbeli előterjesztése alapján nem korlátozta vagy zárta ki.

Az Igazgatóság az Alapszabálynak megfelelően közzétett hirdetményben köteles felhívni a részvényeseket vagy a kötvénytulajdonosokat elsőbbségi joguk gyakorlására. A részvényesek vagy a kötvénytulajdonosok az elsőbbségi jogukat a hirdetményben meghatározott módon, határidőn belül és címre eljuttatott nyilatkozatban gyakorolhatják. A nyilatkozatoknak tartalmaznia kell a lejegyezni vagy átvenni kívánt részvények fajtáját, osztályát, sorozatát, névértékét, darabszámát és kibocsátási értékét, valamint a részvényes vagy kötvénytulajdonos visszavonhatatlan kötelezettségvállalását a nyilatkozatban meghatározott részvények jegyzésére vagy átvételére, illetve kibocsátási értéküknek a közgyűlés határozatában foglaltak szerinti megfizetésére. A nyilatkozat érvényességének feltétele, hogy az abban foglalt fizetési kötelezettséget a részvényes vagy kötvénytulajdonos határidőn belül megfelelően teljesítse. Ha egy részvényes vagy kötvénytulajdonos a hirdetményben meghatározott határidőn belül érvényesen nem nyilatkozik elsőbbségi jogának gyakorlásáról, azt úgy kell tekinteni, hogy e jogával nem kíván élni. A közgyűlés eltérő tartalmú határozatának hiányában, amennyiben az elsőbbségi jogra egy sorban jogosultak több részvényt kívánnak lejegyezni vagy átvenni, mint amennyi részvény a tőkeemeléssel összefüggésben kibocsátásra kerül, úgy az elsőbbségi jogukat részvényeik vagy kötvényeik névértékének arányában gyakorolhatják.



A közgyűlés az elsőbbségi jogot – az Igazgatóság írásbeli előterjesztése alapján – kizárhatja. Az elsőbbségi jog kizárására vonatkozó előterjesztést a közgyűlés az alaptőke felemelésére vonatkozó javaslattal együttesen köteles megtárgyalni, de arról külön köteles határozatot hozni.

#### *Likvidációs hányadhoz való jog*

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyont – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a részvényesek között az általuk a Részvényekre ténylegesen teljesített befizetések, illetve nem pénzbeli hozzájárulások alapján, Részvényeik névértékének arányában kell felosztani.

#### *Visszaváltásra vonatkozó rendelkezések*

A Részvények nem visszaválthatóak.

#### *Átváltási feltételek*

A Részvények nem átválthatóak.

### **3.6. Az értékpapírok szabad átruházhatóságára vonatkozó korlátozások leírása**

A Részvények szabad átruházhatósága nincs korlátozva.

### **3.7. Az értékpapírokkal kapcsolatos kötelező átvételi ajánlat és/vagy kizorítási és/vagy kényszereladási rendelkezések bemutatása**

A Felügyelet által jóváhagyott, nyilvános vételi ajánlatot kell tenni legalább a Tpt-ben meghatározott minimum áron (i) a 25%-ot meghaladó mértékű befolyásszerzéshez, ha a befolyást szerző részvényesen kívül senki sem rendelkezik a szavazati jogok tíz százalékát meghaladó befolyással, vagy egyébként (ii) a 33%-ot meghaladó mértékű befolyásszerzéshez a Társaságban.

A Tpt. 76/D. § (1) bekezdése értelmében, ha a Tpt. 69.§ (6) bekezdés (e) pont szerint az ajánlattevő (i) a vételi ajánlat, illetve az önkéntes vételi ajánlat felügyeleti jóváhagyására vonatkozó kérelmében úgy nyilatkozott, hogy a vételi jogával élni kíván, (ii) a sikeres vételi ajánlat, illetve az önkéntes vételi ajánlat lezárását követő három hónapon napon belül kilencven százalékot elérő vagy azt meghaladó mértékű befolyással rendelkezik a céltársaságban, és (iii) igazolja, hogy megfelelő fedezettel rendelkezik a vételi jog tárgyát képező részvények megszerzéséhez szükséges ellenérték teljesítéséhez, akkor a vételi ajánlat, illetve az önkéntes vételi ajánlat lezárását követő három hónapon belül vételi jogot gyakorolhat a céltársaságnak a tulajdonába nem került részvényei tekintetében.

Ha a vételi ajánlati eljárás lezárásakor az ajánlattevőnek a céltársaságban fennálló befolyása eléri a kilencven százalékot, a fennmaradó részvények tulajdonosainak a kilencven százalékos befolyás bejelentésének közzétételét követő kilencven napon belül írásban megtett kérésére köteles e részvényeket is megvásárolni.

A vételi jog, vagy az eladási jog gyakorlásának eredményeképpen megszerzendő részvények ellenértéke a vételi ajánlatban, illetve az önkéntes vételi ajánlatban meghatározott vételár és az egy részvényre jutó saját tőke értéke közül a magasabb összeg. Saját tőkeként a legutolsó,

könyvvizsgáló által hitelesített éves beszámolóban feltüntetett értéket kell figyelembe venni azzal, hogy ha a Társaság a számviteli jogszabályok értelmében konszolidált beszámoló készítésére kötelezett, akkor a saját tőkén a konszolidált saját tőke értendő.

Az előbbieken részletezett jogszabályi rendelkezéseket leszámítva a Részvényekkel kapcsolatban nincsenek kötelező átvételi ajánlatra és/vagy kiszorításra és/vagy kényszereladásra vonatkozó rendelkezések.

### **3.8. Harmadik fél által a Társaság saját tőkéjére vonatkozó nyilvános vételi ajánlat**

Harmadik fél a Társaság saját tőkéjére vonatkozóan nem tett nyilvános vételi ajánlatot az előző és a folyó pénzügyi évben.

### **3.9. Adózás**

*Jelen összefoglaló a Tájékoztató aláírásakor hatályos befektetőket érintő adótörvényeken alapul és célja ezek rövid leírása, illetve a Társaságot, valamint a Tranzakciót érintő adókérdések rövid bemutatása*

#### **3.9.1. Adózási szabályok**

*A Részvényt jegyző/igénylő belföldi/külföldi illetőségű magánszemély és belföldi/külföldi illetőségű társaság magyarországi főbb szabályok összefoglalása*

Az összefoglaló a Tájékoztató aláírásának időpontjában hatályos magyar adójogi szabályokon és szabályozásokon alapul, melyek a Tájékoztató közzétételét követően változhatnak, ideértve többek között a Tájékoztató aláírása után létrejött bármilyen kettős adózás elkerülésére vonatkozó egyezményt, illetve a meglévő kettős adózás elkerülésére vonatkozó egyezmények módosítását. Az összefoglaló nem ad átfogó ismertetést a Részvények megvásárlásáról, birtoklásáról és a későbbi értékesítéséről való döntés meghozatalához szükséges valamennyi adójogi szabályról, ezért a leendő befektetőknek az adójogszabályok alapos áttekintése javasolt. Jelen tájékoztató nem minősül adótanácsadásnak. A befektetőknek azt tanácsoljuk, hogy konzultáljanak saját adószakértőjükkel a rájuk vonatkozó egyes sajátos körülményekből adódó konkrét adózási következmények tekintetében.

A külföldi befektetők számára javasoljuk, hogy illetőségük (belföldi/külföldi) meghatározására és az illetőség igazolásának módjára vonatkozóan kérjék ki adószakértőjük véleményét, mert az illetőség igazolásának hiánya, illetve annak nem megfelelő dokumentálása eltérő adófizetési –és adóelőleg levonási következményekkel járhat.

#### ***Legfontosabb adózási szabályok belföldi illetőségű magánszemélyek esetén***

A magánszemélyek árfolyamnyereség, illetve az osztalék után fizetendő jövedelemadó a személyi jövedelemadó törvény szabályozza.

##### **3.9.1.1. Osztalék jövedelem (Szja. tv. 66. §)**

A személyi jövedelemadó törvény alapján osztaléknak minősül a társas vállalkozás adózott eredményéből a társas vállalkozás magánszemély tagjának (részvényesének, alapítójának) tulajdonosának jóváhagyott részesedése. Szintén osztaléknak számít a kamatozó részvény után az adózott eredményből fizetett kamat, valamint az a jövedelem, amely a külföldi állam joga szerint osztaléknak minősül.

Az Szja. tv. 66. § (1) bekezdése értelmében a magánszemély osztalékból, osztalék előlegből származó bevétele jövedelemnek minősül.

Az osztalék adója

- 10% adót kell fizetni az osztalék (osztalék előleg) után, ha az osztalékra jogosító értékpapírt bevezették a hazai vagy valamely más, EGT-tagállamban működő tőzsdére.
- Minden más esetben az adó mértéke 25%. Így a társas vállalkozás adózott eredményéből osztalék (osztalék előleg) címén kivett részesedés és a külföldi állam joga szerint osztaléknak minősülő jövedelem után is 25%-os adót kell fizetni.

Az osztalék (osztalék előleg) adóját a kifizető a kifizetés napján állapítja meg, és az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározottak szerint vallja be, a kifizetés időpontjában érvényes adómérték szerint fizeti be.

Kifizető hiányában az adót a magánszemélynek kell megállapítania és bevallania.

Az osztalékot 14%-os EHO fizetési kötelezettség is terheli abban az esetben, ha a magánszemély egyéb jövedelmét terhelő egészségügyi hozzájárulás összege nem érte el az éves maximumot.

### **3.9.1.2. Árfolyamnyereségből származó jövedelem (Szja. tv. 67. §.)**

Az Szja. törvény az értékpapírok átruházásából keletkező jövedelmet az árfolyamnyereség szabályai szerint adóztatja. (A devizák, valuták átváltásából keletkező árfolyamnyereség –ha az nem üzletszerű - nem tartozik ide.)

Az Szja. törvény 67. § (1) bekezdése szerint árfolyamnyereségből származó jövedelem az értékpapír átruházása (ide nem értve a kölcsönbe adást) ellenében megszerzett bevételnek az a része, amely meghaladja az értékpapír megszerzésére fordított érték és az értékpapírhoz kapcsolódó járulékos költségek együttes összegét. Nem minősül árfolyamnyereségből származó jövedelemnek az említett különbözetből az a rész, amelyet e törvény előírásai szerint más jövedelem megállapításánál kell figyelembe venni.

Az árfolyamnyereségből származó jövedelem után főszabályként az adó mértéke 25 százalék.

Nem minősül árfolyamnyereségből származó jövedelemnek az értékpapír átruházásra tekintettel megszerzett jövedelemből az a rész, amelyet a törvény előírásai szerint más jövedelem megállapításánál kell figyelembe venni. Ilyen jövedelmek Pl.: az ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelemnek minősülő árfolyamnyereség, valamint a tartós befektetésből származó jövedelemnek minősülő árfolyamnyereség. Ezen jövedelmek bizonyos feltételek megléte esetén a főszabálytól kedvezőbb adózás alá esnek.

### **3.9.2. Legfontosabb adózási szabályok külföldi illetőségű magánszemélyek esetében**

A magánszemélyek adóügyi illetőségének meghatározásáról a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmények és az Szja. törvény is rendelkeznek. Az Szja. törvény illetőségre vonatkozó rendelkezéseit a nemzetközi szerződés hiányában kell alkalmazni.

Az Szja. törvény szerint a külföldi illetőségű magánszemély adókötelezettsége kizárólag a jövedelem szerzés helye alapján belföldről származó, vagy egyébként nemzetközi szerződés, viszonyosság alapján a Magyar Köztársaságban adóztatható bevételére terjed ki (korlátozott adókötelezettség). A külföldi illetőségű magánszemélyek adókötelezettségének megállapítása kapcsán figyelemmel kell lenni a nemzetközi egyezményekre és a viszonyosságra is.

#### Osztalék

Osztalék esetében az osztalék fizetésére kötelezett jogi személy illetősége szerinti állam a jövedelemszerzés helye, tehát a Magyarországon székhellyel rendelkező jogi személy esetében a jövedelemszerzés helye belföld, ezért az Szja. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### Árfolyamnyereség

Az Szja. törvény a jövedelemszerzés helyének meghatározásakor nem nevesíti az árfolyamnyereségből megszerzett jövedelmet, így az árfolyamnyereségből megszerzett jövedelem esetén a magánszemély illetősége szerinti államot kell a jövedelemszerzés helyének tekinteni.

### **3.9.2.1. Legfontosabb adózási szabályok belföldi és külföldi illetőségű gazdasági társaságok esetén**

#### **3.9.2.1.1. Belföldi illetőségű társaságok**

A belföldi illetőségű társaságok esetén a társasági adó szabályait kell alkalmazni.

A belföldi illetőségű társaság vállalkozási tevékenységből származó jövedelme adóköteles. A társasági adó alapja az adózás előtti eredmény, módosítva a csökkentő és növelő tételekkel, a különös módosító tételekkel, a kapcsolt vállalkozások miatti korrekcióval, a kettős adóztatás miatti tételekkel, valamint az átmeneti rendelkezések miatti korrekciókkal.

A társasági adó kulcsa főszabályként 19%, de bizonyos feltételek megléte esetén 250 millió forint pozitív adóalapig 10%.

2010. január 1-jétől a társasági adó új alanyaira – a külföldi szervezetre és az ingatlannal rendelkező társaság tagjára – bevezetésre került a társasági forrásadó, amelynek alapja speciális, mivel eltér minden más társasági adó alanyra előírt szabálytól.

#### Osztalék

A társasági adóban a kapott (járó) osztalék és részesedés címén a bevételként elszámolt összeggel a Tao. alapját csökkenteni lehet. Kivételt képez az ellenőrzött külföldi társaságtól kapott osztalék, amelyre ez a korrekció nem alkalmazható.

Az ellenőrzött külföldi társaságot a Tao. tv. definiálja. Tartalma az utóbbi évek során többször jelentősen megváltozott, ezért javasolt a változások követése.

#### **3.9.2.1.2. Külföldi illetőségű társaságok**

#### Osztalék

A külföldi illetőségű társaságok tekintetében 2006. január 1-től megszűnt az osztalékadó Magyarországon.

#### Árfolyamnyereség

Amennyiben a külföldi vállalkozó nem rendelkezik a Tao. szerinti telephellyel Magyarországon, úgy az árfolyamnyereség után nem kell társasági adót fizetnie.

## **4. TŐZSDEI BEVEZETÉSRE ÉS A KERESKEDÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

### **4.1. *Tőzsdei jelenlét***

A Társaság a Tájékoztató alapján kizárólag a BÉT-re „B” kategóriába tervezi a Részvények bevezetését.

### **4.2. *Új részvények kibocsátása***

A Részvények BÉT-re történő Bevezetésével egyidejűleg nem kerül sor további részvények kibocsátására.

### **4.3. *Stabilizációs intézkedések, harmadik személlyel kötött megállapodások***

A saját részvények vásárlására vonatkozó esetleges felhatalmazást leszámítva, a Társaság a 2010-es üzleti év során nem hoz semmilyen stabilizációs jellegű intézkedést, így különösen nem köt megállapodást harmadik személlyel a Részvények másodlagos piacon történő kereskedése likviditásának a biztosítására.

## **5. RÉSZVÉNYTULAJDONOSOK**

Egy darab a Társaság által kibocsátott Részvény ifj. Chikán Attila tulajdonában áll. A Társaság által kibocsátott 1.119.999 db. további Részvény a Többségi Tulajdonos tulajdonában áll.

A Részvények teljes mennyiségben Bevezetésre kerülnek.

## **6. A BEVEZETÉS KÖLTSÉGE**

A Bevezetés várható összes költsége hozzávetőlegesen 25 millió Ft + ÁFA, amelyet teljes egészében a Társaság fizet.

## **7. FELHÍGÍTÁS**

Tekintettel arra, hogy a Bevezetés nem jár együtt alaptőke-emeléssel vagy a Részvények értékesítésével, ezért a Bevezetés a Társaság részvényesei befolyásának a mértékét nem változtatja meg.



## **8. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

Az Értékpapírjegyzékben szereplő információkat könyvvizsgálók külön nem ellenőrizték le, és arról jelentést nem készítettek.

Harmadik féltől származó információ – a Leányvállalatoktól, illetve a Többségi Tulajdonostól származó információkat leszámítva – az Értékpapírjegyzékbe nem került beépítésre. Az Értékpapírjegyzék készítése során a Leányvállalatoktól, illetve a Többségi Tulajdonostól származó információk pontosan kerültek átvételre és az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek az Értékpapírjegyzéket pontatlanná vagy félrevezetővé tennék.

A Tájékoztatóban az adatok bemutatása során kerekítéseket végeztünk a kerekítés általános szabályai alapján, aminek eredményeképpen eltérés adódhat az egyes sorok összege és az összegző sorok értéke között.

## **9. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ**

Az Értékpapírjegyzték általános tájékoztatója megegyezik a Regisztrációs Okmány 1. „Általános tájékoztató” fejezetében található általános tájékoztatóval.

## **10. DEFINÍCIÓK**

Az Értékpapírjegyzékben használt definíciók megegyeznek az Összefoglaló 2. „Definíciók” fejezetében felsorolt definíciókkal.

## 11. FELELŐS SZEMÉLY

### 11.1. A Tájékoztatóban szereplő információkért felelős személy


A Prospektus Rendelet III. mellékletének 1. pontja, valamint a Tpt. 29. § (1) bekezdése értelmében kizárólag a Társaság felelős az Értékpapírjegyekben szereplő információkért és az Értékpapírjegyvezék félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért.

### 11.2. A Tájékoztatóban szereplő információkért felelős személy nyilatkozata

A Társaság, mint az Értékpapírjegyekben szereplő információkért a fentiek szerint felelős személy kijelenti, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudása szerint az Értékpapírjegyvezékben szereplő információk megfelelnek a tényeknek, az Értékpapírjegyvezék a valóságnak megfelelő tényeket és adatokat tartalmazza, és nem mellőzi azon körülmények bemutatását, amelyek a Részvények és a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, illetve amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

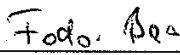
Budapest, 2010. szeptember 27.

**ALTEO Energiaszolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

  
\_\_\_\_\_

név: ifj. Chikán Attila László

beosztás: a Társaság vezérigazgatója

  
\_\_\_\_\_

név: Fodor Bea Emőke

beosztás: a Társaság pénzügyi igazgatója

A jelen Regisztrációs Okmány a 2001. évi CXX törvény („Tpt.”) 26. § (4) bekezdése alapján az ALTEO Energiaszolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság által kibocsátott 1.120.000 darab, egyenként 100 Forint névértékű, névre szóló, „A” sorozatú dematerializált törzsrészvényének a Budapesti Értéktőzsdére, „B” kategóriába történő bevezetéséhez készített Tájékoztató Regisztrációs Okmánya.

# **REGISZTRÁCIÓS OKMÁNY**

2010. szeptember 27.

## TARTALOMJEGYZÉK

1.	ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ.....	4
2.	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK.....	5
3.	BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓK.....	12
4.	KIEMELT PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK.....	13
5.	A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA .....	15
6.	A TÁRSASÁG ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉNEK ÁTTEKINTÉSE .....	19
7.	SZERVEZETI FELÉPÍTÉS.....	28
8.	TÁRGYI ESZKÖZÖK.....	30
9.	A TÁRSASÁG VEZETÉSÉNEK ELEMZÉSE A PÉNZÜGYI HELYZETRŐL ÉS A MŰKÖDÉS EREDMÉNYEIRŐL.....	31
10.	TŐKESZERKEZET .....	43
11.	KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS, SZABADALMAK ÉS LICENCIÁK.....	45
12.	TRENDEK.....	46
13.	IGAZGATÁSI, IRÁNYÍTÓ ÉS FELÜGYELŐ SZERVEK ÉS VEZETŐ ÁLLÁSÚ MUNKAVÁLLALÓK ...	48
14.	JAVADALMAZÁS ÉS JUTTATÁSOK.....	53
15.	TESTÜLETI TAGSÁGGAL KAPCSOLATOS GYAKORLAT .....	54
16.	ALKALMAZOTTAK.....	56
17.	FŐ RÉSZVÉNYESEK.....	57
18.	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT ÜGYLETEK .....	58
19.	PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK.....	60
20.	KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK .....	62
21.	LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK .....	67
22.	HARMADIK FÉLTŐL SZÁRMAZÓ INFORMÁCIÓ, SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT ÉS ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT.....	70
23.	MEGTEKINTHETŐ DOKUMENTUMOK.....	71
24.	RÉSZESEDÉSEK BEMUTATÁSA .....	72
25.	DEFINÍCIÓK.....	78
26.	FELELŐS SZEMÉLY.....	81

### Melléklet

1.	A TÁRSASÁG 2008. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	82
2.	A TÁRSASÁG 2008. ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE.....	89
3.	A TÁRSASÁG 2008. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE .....	103
4.	A TÁRSASÁG 2009. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	106
5.	A TÁRSASÁG 2009. ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE.....	113
6.	A TÁRSASÁG 2009. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE .....	136

7.	A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJA.....	139
8.	AZ ALTEO-SOPRON Kft. 2009. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	155
9.	AZ ALTEO-SOPRON Kft. 2009. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE.....	161
10.	A SOPRONI ERŐMŰ Kft. 2009. DECEMBER 31-i FORDULÓNAPRA VONATKOZÓ KIVÁLÁSI VAGYONMÉRLEGE .....	164
11.	AZ ALTEO-ARRABONA Kft. 2009. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	167
12.	AZ ALTEO-ARRABONA Kft. 2009. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE.....	173
13.	A GYŐRI ERŐMŰ KFT. 2009. DECEMBER 31-i FORDULÓNAPRA VONATKOZÓ KIVÁLÁSI VAGYONMÉRLEGE .....	176
14.	A GYŐRI ERŐMŰ KFT. ÉS A SOPRONI ERŐMŰ Kft. 2009. DECEMBER 31-i FORDULÓNAPRA VONATKOZÓ KIVÁLÁSI VAGYONMÉRLEGÉNEK KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE.....	179
15.	AZ ALTEO-AGRIA Kft. 2009. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI NEM AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	182
16.	AZ ALTEO-DEPÓNIA Kft. 2009. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI NEM AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	185
17.	A CIVIS-BIOGÁZ Kft. 2008. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	188
18.	A CIVIS-BIOGÁZ Kft. 2008. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE .....	192
19.	A CIVIS-BIOGÁZ Kft. 2008. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	194
20.	A CIVIS-BIOGÁZ Kft. 2009. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE .....	198
21.	AZ EXIM-INVEST BIOGÁZ Kft. 2008. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	200
22.	AZ EXIM-INVEST BIOGÁZ Kft. 2008. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE.....	204
23.	AZ EXIM-INVEST BIOGÁZ Kft. 2009. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	206
24.	AZ EXIM-INVEST BIOGÁZ Kft. 2009. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE.....	210
25.	A HIDROGÁZ Kft. 2008. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	212
26.	A HIDROGÁZ Kft. 2008. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE.....	216
27.	A HIDROGÁZ Kft. 2009. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	219
28.	A HIDROGÁZ Kft. 2009. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE.....	226
29.	AZ ALTEO-HIDROGÁZ 2009. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI NEM AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA .....	229

## 1. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A Részvényekbe befektetni szándékozók számára elengedhetetlen a Tájékoztatóban foglalt információk, köztük különösen a Regisztrációs Okmány kockázati tényezőkkel foglalkozó 2. „Kockázati tényezők” fejezetében foglalt információk alapos áttanulmányozása és mérlegelése. Befektetési döntésük meghozatalánál a befektetőknek a Tájékoztatóban foglalt, a Társaságra vonatkozó adatokat, a befektetés kockázatait és előnyeit maguknak kell mérlegelniük. A Társaság felkéri a Részvényekbe befektetni szándékozókat, hogy fordítsanak külön figyelmet a Regisztrációs Okmány kockázati tényezőkkel foglalkozó 2. „Kockázati tényezők” fejezetében foglaltakra.

A Tájékoztató terjesztése, illetve a Részvények értékesítése egyes jogrendszerekben jogszabályi korlátozások alá eshet. A Társaság nem állítja, hogy a Tájékoztató valamely más országban az ott alkalmazandó jogszabályi vagy egyéb követelményeknek megfelelően jogszerűen terjeszthető, vagy azt, hogy ott a Részvények jogszerűen értékesíthetők, illetve nem vállal felelősséget az ilyen terjesztés vagy értékesítés jogszerűségéért. Magyarországon kívül a Társaság nem tett semmiféle olyan intézkedést, amely a Részvények nyilvános értékesítését vagy a Tájékoztató terjesztését lehetővé tenné egy olyan országban, ahol az értékesítéshez vagy a terjesztéshez ilyen intézkedésre szükség van. Ennek megfelelően, az ilyen országban a Részvények nem bocsáthatók ki, illetve nem értékesíthetők sem közvetve, sem közvetlenül, illetve a Tájékoztató, hirdetés vagy egyéb értékesítési anyag nem terjeszthető vagy hozható nyilvánosságra, kivéve, ha az olyan körülmények között történik, amelyek biztosítják az adott ország vonatkozó jogszabályainak és egyéb rendelkezéseinek betartását. A Társaság felkéri azokat, akik a Tájékoztató birtokába jutnak, hogy tájékozódjanak és vizsgálódjanak a Tájékoztató terjesztésére, illetve a Részvények értékesítésére vonatkozó minden esetleges korlátozásról. A Társaság Részvényei az Amerikai Értékpapírtörvény rendelkezései szerint nem szerepeltek és nem fognak szerepelni a regisztrált értékpapírok között, és az Amerikai Egyesült Államokban nem kerülnek sem közvetve, sem közvetlenül felajánlásra, értékesítésre, átruházásra vagy továbbításra, kivéve olyan ügyletet, amelyekhez a Társaság Részvényeinek regisztrációja az Amerikai Értékpapírtörvény értelmében nem szükséges.



## **2. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK**

### **2.1. A piacra és az iparágra jellemző kockázati tényezők**

#### **Makrogazdasági tényezők**

Az ALTEO Csoport tevékenysége és eredményessége kitett Magyarország és stratégiai célországai makrogazdasági helyzete alakulásának, különösen a gazdasági növekedés és az ipari termelés, valamint az államháztartás pénzügyi helyzete alakulásának. A makrogazdasági környezet esetleges kedvezőtlen alakulása negatívan hathat az ALTEO Csoport egyes tevékenységeinek jövedelmezőségére.

#### **Adózás**

Az ALTEO Csoportra vonatkozó jelenlegi adózási, járulék- és illetékfizetési szabályok a jövőben változhatnak, így különösen nem kizárható, hogy az energiatermelőkre és -kereskedőkre kivetett külön jövedelemadó mértéke növekedhet, valamint az adó megszüntetésének tervezett időpontja esetleg későbbre tolódhat.

#### **Energiapiaci szabályozás**

Az ALTEO Csoport működése és eredményessége nagymértékben függ a magyarországi és a Társaság stratégiai célországainak energiapiaci szabályzásától, beleértve a megújuló energiaforrások hasznosítására vonatkozó szabályokat és támogatásokat. Ezen szabályok és támogatási rendszerek, különösképp a KÁT szabályozás változása vagy esetleges megszűnése jelentősen befolyásolhatja a Társaság működését, eredményességét, piaci pozícióját, versenyképességét.

Az ALTEO Csoportra vonatkozó környezetvédelmi szabályozásnak a csoport számára esetleg kedvezőtlen változása többletköltségekkel vagy többlet beruházás-követelményekkel terhelheti a csoportot.

#### **CO<sub>2</sub> allokációs rendszer és a CO<sub>2</sub> árak**

Az ALTEO Csoport két létesítménye a nemzeti kiosztási terv alapján kibocsátási jog allokációban részesül. Az allokációs rendszer, valamint az allokáció szabályainak változása, valamint a kibocsátási jogok árának változása jelentős mértékben befolyásolhatja az ALTEO Csoport gazdasági eredményeit.

Az ALTEO Csoport egy létesítménye kibocsátás csökkentési egységet termel, amelyet mint kibocsátási jogot a 2008-2012 kereskedési időszakra előre értékesített. Nem garantálható, hogy az értékesített mennyiség minden évben a szerződés szerint teljesíthető.

#### **Technológiai változások**

A technológiai újítások nagymértékben növelhetik az energiaipar hatékonyságát, különösen a megújuló energiatermelés területén. A technológiai fejlődés nem csak átalakíthatja az ALTEO Csoport által használt technológiákat, de egyes esetekben teljesen meg is szüntetheti azok alkalmazását. Amennyiben olyan megoldások, technológiák kerülnek előtérbe, melyekben az ALTEO Csoport nem rendelkezik megfelelő tapasztalatokkal, vagy amelyekhez nincs hozzáférési lehetősége (pl. szabadalmi védettség miatt), úgy az ALTEO Csoport piacvesztéséhez, árbevételének és jövedelmezőségének csökkenéséhez vezethet. Nem garantálható, hogy az ALTEO Csoport mindig a leghatékonyabb technológiát tudja kiválasztani, és azt a legeredményesebben tudja működtetni.

### **Versenyhelyzet**

Az ALTEO Csoport piacain számos, Európában és Magyarországon is jelentős pozíciókkal és tapasztalatokkal, fejlett technológiával, jelentős kapacitásokkal és pénzügyi erővel rendelkező társaságok, köztük állami vagy önkormányzati tulajdonban és irányítás alatt lévő társaságok is versenyeznek, valamint szállhatnak versenybe a jövőben az ALTEO Csoporttal. Az erős verseny számottevő, előre nem látható fejlesztéseket, befektetéseket tehet szükségessé, továbbá negatív hatással lehet az ALTEO Csoport szolgáltatásainak az áraira vagy növelheti a csoport költségeit, melyek negatív hatással lehetnek a Társaság eredményességére

### **Finanszírozási kockázat**

Az energetikai beruházások és fejlesztések előkészítése és megvalósítása tőkeigényes tevékenység, mely jelentős finanszírozást igényel. Bizonyos tényezők (beleértve az általános gazdasági környezetet, a hitelpiacokat, a banki kamatlábakat) változása a finanszírozás költségeit növelhetik, megszerzését megnehezíthetik, késleltethetik vagy akár el is lehetetleníthetik.

Az ALTEO Csoport hiteleinek nagy része változó kamatlábú hitel és olyan referencia kamatokhoz kötődik mint például a BUBOR vagy EURIBOR. A kamatlábaknak az ALTEO Csoport számára kedvezőtlen változása negatív hatással lehet a csoport eredményességére.

### **Devizaárfolyamok változása**

Az ALTEO Csoport árbevételének meghatározó része forintban képződik, de a kiadási oldalon számos, devizában teljesítendő, vagy devizaárfolyamtól függő tétel áll (pl. villamos energia vételára, egyes hitelek törlesztőrészelei és kamatai). Ennek következtében az ALTEO Csoport számára kedvezőtlen árfolyamváltozás negatív hatással lehet a társaság eredményességére.

### **Nemzetközi piaci események belföldi kereskedelemre gyakorolt hatása**

A magyarországi energiaárakat jelentősen befolyásolják a külföldi tőzsdéken kialakuló piaci árak, melyek jelentős mértékben Magyarországon kívüli gazdasági folyamatok és kereslet-kínálati viszonyok eredményeképpen alakulnak ki.

## **2. 2. Az ALTEO Csoportra jellemző kockázati tényezők**

### **Nagy méretű, egyedi projektek**

Az iparág sajátosságainak megfelelően az ALTEO Csoport árbevételének jelentős része származik nagy méretű, egyedi projektekből. Ennek következtében kevés számú projekt kivitelezése vagy meg nem valósulása is jelentős hatással lehet a Társaság jövőbeli árbevételére és eredményességére. Ezen nagy méretű projektek gyakran hosszú – akár több éves – lefolyásúak, számottevő erőforrás tartós lekötését igénylik, és számos esetben alvállalkozók bevonásával valósulnak meg. Egy-egy ilyen nagy méretű beruházás esetleges sikertelen vagy veszteséges megvalósítása jelentős negatív hatással lehet az ALTEO Csoport eredményességére.

### **Vevőkockázat**

Az ALTEO Csoport árbevételének jelentős része származik kevés számú, de jelentős értékben vásárló vevőktől. Ennek következtében kevés számú vevői szerződés megszerzése vagy elvesztése is jelentős hatással lehet a Társaság jövőbeli árbevételére és eredményességére.

Meghatározó vevői következtében az ALTEO Csoport kitett az ügyfelek nemfizetéséből származó kockázatnak. Amennyiben az ALTEO Csoport valamelyik jelentős vevője nem vagy késedelmesen fizet, az jelentős veszteséget okozhat a Társaság számára.

Az ALTEO Csoport határozott idejű szerződésekkel rendelkezik meghatározó vevőivel, szállítóival és finanszírozóival. Nem garantálható, hogy ezen szerződések lejártát követően a felek meg tudnak állapodni a szerződések meghosszabbításáról. Határozott idejű szerződések esetében sem zárható ki, hogy nem várt, rendkívüli esetben a határozott idő lejáratá előtt megszűnnek.

#### **Tulajdonosi Csoporthoz fűződő üzleti kapcsolatok**

Az ALTEO Csoport a Tulajdonosi Csoport része, és számos üzleti kapcsolat van a két csoport között. Az ALTEO Csoport árbevételének, hiteleinek és igénybe vett szolgáltatásainak egy része a Tulajdonosi Csoporttól származik. Nem garantálható, hogy a Társaság vagy ezen vállalkozások tulajdonosi struktúrájának esetleges jövőbeli változása esetén az ALTEO Csoport viszonya ezen vállalkozásokkal változatlan marad. Ezen vevői, finanszírozási és szállítói kapcsolatok esetleges felbomlása negatív hatással lehet a csoport eredményességére, vagy korlátozhatja jövőbeli finanszírozási lehetőségeit.

#### **Külső beszállítóktól való függőség**

Az energetikai beruházások megvalósítása során az ALTEO Csoport nagymértékben függ egyes berendezések szállítóitól, gyártóitól, valamint kivitelezőktől, alvállalkozóktól, ami hatással lehet a beruházások megvalósítására. Az ALTEO Csoport nem minden esetben rendelkezik teljes ellenőrzéssel a berendezések, felszerelések és anyagok fölött. Ha a gyártók, szállítók bármilyen ok miatt nem képesek megfelelő időben, áron és minőségben szállítani az ALTEO Csoport által megrendelt eszközöket, az a beruházások megvalósításának csúszását és többletköltségeket okozhat.

#### **Üzemeltetési kockázatok**

Az ALTEO Csoport gazdasági teljesítménye függ a projektek megfelelő működésétől, amit számos tényező befolyásolhat, például:

- általános és nem várt karbantartási vagy felújítási költségek
- üzemszünet vagy leállás a felszerelés meghibásodása miatt
- katasztrófa esetek (tűz, árvíz, földrengés, vihar stb..)
- működési paraméterek változása
- üzemeltetési költségek változása
- esetleges, termelés során bekövetkezett hibák
- külső üzemeltetőktől való függőség

Az ALTEO Csoport energiatermelő cégei rendelkeznek géptörés és üzemszünet, valamint természeti csapás esetére szóló „all risk” jellegű vagyonszükségletekkel, amelyek fedezetet nyújtanak az ilyen okokra visszavezethető károokra, valamint rendelkeznek az energiatermelő tevékenységgel harmadik személynek okozott károokra fedezetet nyújtó felelősségbiztosításokkal is. Nem kizárt azonban, hogy a káresemény részben vagy egészben kívül essék a biztosító által vállalt kockázati körön, így a kárt a biztosított – mint károsult, illetve károkozó – maga lesz köteles viselni.

#### **Kulcsfontosságú vezetők és alkalmazottak kockázata**

Az ALTEO Csoport teljesítménye és sikeressége nagymértékben függ vezetői és kulcsfontosságú alkalmazottai tapasztalatától és rendelkezésre állásától. A vezetők és kulcsfontosságú

alkalmazottak távozása negatívan befolyásolhatja az ALTEO Csoport működését és eredményességét.

#### **A növekedés kockázatai**

Az ALTEO Csoport üzleti növekedési szakaszban van, amely együtt jár a munkavállalók létszámának, a létesítmények és eszközök számának és értékének a növekedésével. Az ALTEO Csoport további növekedést tervez, mind új üzleti mind új földrajzi területeken. Nem garantálható, hogy a Társaság stratégiája sikeres lesz, és hogy a Társaság képes lesz a növekedést hatékonyan és eredményesen kezelni.

#### **Konzolidált és IFRS beszámolók**

A Társaság és Leányvállalatai 2008-ban, 2009-ben és 2010-ben is egyedi, MSZSZ szerinti beszámoló készítésére kötelezettek. Az egyedi, MSZSZ szerint készített beszámolók egyes adatai, eredményei eltérhetnek az IFRS szerintiektől. A Bevezetést követően a 2011-es évről a Társaság konszolidált, IFRS szerinti beszámoló készítésére lesz köteles.

#### **Energiakereskedelem kockázatai**

Az ALTEO Csoport energiakereskedelmi tevékenysége során a portfólió-tervezés a fogyasztók adatszolgáltatása és a saját kalkulációja alapján készül. Tervezési hiba vagy a helytelen adatszolgáltatás nem megfelelő beszerzési stratégiát eredményezhet, amelynek utólagos korrekciója veszteségeket okozhat a ALTEO Csoportnak.

A fogyasztói igények rugalmas kiszolgálása érdekében a Társaság nem fedezi le a teljes szerződött mennyiséget, emiatt nyitott pozíciók maradnak, melyek zárása elsősorban a spot piacon történik. A spot piacokon kialakuló árak előre nem tervezhetőek, azoknak a Társaságra nézve kedvezőtlen változása hátrányosan befolyásolhatja az ALTEO Csoport eredményességét.

A villamosenergia-mennyiségek lekötése egyre jelentősebb mértékben a nagy likviditású tőzsdéken történik. Mivel minden nap nagy mennyiségű üzletkötés történik, ezért a termékek árai napi szinten változnak. A napok közötti akár jelentősebb ármozgások a hosszabb ajánlattartású fogyasztói ajánlatadások esetén kockázatot jelenthetnek. Bár az ALTEO Csoport kereskedelmi tevékenységét nagy körültekintéssel végzi, egy esetleges téves üzletkötés az ALTEO Csoport eredményességére jelentős negatív hatással lehet.

#### **Üzemanyag-kockázat**

Az ALTEO Csoport által felhasznált stratégiai üzemanyagok ára a piaci folyamatoknak megfelelően változik. Nem zárható ki, hogy az ALTEO Csoport által beszerzett üzemanyagok ára a jövőben számottevően változik, ami negatívan befolyásolhatja eredményességét.

Az ALTEO Csoport szénhidrogén-tüzelésű erőművei számára kulcsfontosságú üzemanyagokat (földgáz és fűtőolaj) külső beszállítóktól szerzi be. Az ALTEO Csoport földgáz szállítási megállapodásai az iparágban kialakult gyakorlatot követik, ennek ellenére nem garantálható, hogy az erőművek tüzeléséhez szükséges üzemanyag minden esetben rendelkezésre fog állni, különös tekintettel nem tervezhető, külső események esetén.

#### **Időjárástól való függőség**

Az ALTEO Csoport energiatermelésének egy része és egyes vevők energiaigénye időjárás-függő, ezért akár az időjárás-változás is jelentős hatással lehet az ALTEO Csoport eredményességére.

### **Nagykereskedelmi partnerkockázat**

Nagykereskedelmi adás-vétel esetén, amennyiben a partner nem szállítja vagy nem veszi át a szerződött energiamennyiséget, vagy nem tud fizetni a szállított energiáért, a meghiúsult ügyletek rövid- vagy hosszútávon veszteséget eredményezhetnek a Társaság számára.

### **Informatikai rendszerek**

Az ALTEO Csoport tevékenysége, különösen az erőművek irányítása informatikai rendszerektől függ. Előfordulhat, hogy az ALTEO Csoport informatikai rendszereinek nem megfelelő működése vagy biztonsága jelentősen hátrányos következményekkel jár az ALTEO Csoport tevékenységére és eredményességére.

### **Adózás**

Az ALTEO Csoport minden tőle elvárható elkövet a szabályos működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat során a Társaságnak vagy a Leányvállalatoknak számottevő kiadást jelentő megállapításokra kerülhet sor.

Egyes akvizíciós szerződésekben az ALTEO Csoporttal eladóként szerződő felek teljes körű, az adójogi elévüléssel egyező időtartamra szóló szavatosságot vállaltak a céltársaságok adótartozásainak megtérítése tekintetében. Mindezek mellett sem zárható ki azonban, hogy az eladói szavatossággal érintett esetleges megtérítési igények az eladókon nem hajthatók be.

### **Környezetvédelmi kockázat**

Az ALTEO Csoport társaságai tevékenységük során olyan anyagokat használnak, illetve olyan technológiát alkalmaznak, melyek rendeltetésellenes használata a környezetet szennyezheti. Az ALTEO Csoport társaságai rendelkeznek a szükséges környezetvédelmi engedélyekkel, szabályzatokkal, és szakértő személyzetük a tevékenység által megkívánt fokozott gondossággal látja el munkáját, azonban előfordulhat olyan rendkívüli esemény, amely az érintett társaság környezeti kármentesítési kötelezettségét vonhatja maga után.

### **Kulcsfontosságú engedélyek és minősítések**

Az ALTEO Csoport tevékenységei végzéséhez számos engedélyre (pl. kiserőművi összevont engedélyre, KÁT engedélyre, környezetvédelmi engedélyekre, környezetvédelmi és vízjogi engedélyekre) van szüksége. Amennyiben ezeket a tanúsítványokat, minősítéseket és engedélyeket visszavonnák, vagy nem hosszabbítanák meg, ez jelentősen korlátozhatja a Társaság tevékenységét, így jelentős negatív hatást gyakorolhat eredményességére.

### **Hatósági kockázat**

Az adóhatóságon kívül számos más hatóság is jogosult az ALTEO Csoport szabályoknak megfelelő működését ellenőrizni. Az ALTEO Csoport minden tőle elvárható elkövet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli hatósági vizsgálat során az ALTEO Csoportnak számottevő kiadást jelentő megállapítások történnek.

## **2. 3. A Részvényekre vagy a Részvényekbe történő befektetésre jellemző kockázati tényezők**

### **Részvénytőke kockázata**

A magyar részvénytőke kis méreténél és nyitottságánál fogva jelentős mértékben reagál a nemzetközi tendenciákra, egyúttal teljesítményének alakulására kihatnak a nemzetközi, főleg

európai tőke- és pénzpiaci mozgások. A BÉT-en az aktív külföldi intézményi befektetők magas aránya erősíti a tőzsdei árfolyamok volatilitását.

A BÉT forgalmának meghatározó hányadát a piacvezető négy legnagyobb részvény adja, elsősorban a külföldi befektetők ezen értékpapírokra összpontosuló kereslete miatt. A Társaság részvényei az esetleges BÉT-re történő bevezetést követően a kis és közepes kapitalizációjú részvények közé sorolhatók, mely részvények kereskedését általában alacsony likviditás és az árfolyam nagy volatilitása, vagyis érzékenysége és ingadozása jellemzi.

#### **A Tájékoztató szokásostól eltérő kockázatú**

A jelen Tájékoztatóval kapcsolatos felelősség kizárólag a Társaságot mint kibocsátót terheli, tekintettel arra, hogy a Tájékoztató összeállítását a Társaság forgalmazó közreműködése nélkül végezte, így az a szokásostól eltérő kockázatú.

#### **Bevezetés elmaradása**

A Társaság szándéka, hogy a Tájékoztató jóváhagyását követően megfelelő piaci és egyéb körülmények esetén kérelmet nyújt be a Részvények BÉT-re történő bevezetésére. A Bevezetéshez a BÉT jóváhagyása szükséges. Nem garantálható, hogy a Részvényeket bevezetik a BÉT-re.

#### **Árfolyamváltozás**

A Részvények árfolyamát a tőzsdén a piaci kereslet és kínálat változása mozgatja. Az árfolyam ezért előre nem jelezhető irányban és mértékben változhat.

#### **Likviditási**

A Tájékoztató aláírásának időpontjáig nem folyt nyilvános kereskedés a Részvényekkel. Bár a Részvények a Társaság tervei szerint bevezetésre kerülnek a BÉT-re, nincs semmilyen biztosíték arra, hogy a bevezetést követően a másodpiacon a Részvényeknek likvid piaca alakul ki. Illikvid piac kialakulása továbbá negatív hatással lehet a Részvények árfolyamára valamint növelheti az árfolyam volatilitását is.

#### **Osztalékfizetés**

A Társaság akkor fizet osztalékot részvényeseinek, ha megfelelő mennyiségű szétosztható nyereséget termel meg egy adott pénzügyi évben. Nincs biztosíték arra vonatkozóan, hogy minden évben osztalékfizetésre kerül sor.

#### **Kereskedés kockázata**

Az ALTEO Csoport üzletmenetét jelentősen befolyásoló hírek nyilvánosságra hozatala, valamint információ-közlési hiányosságok vagy egyéb a vonatkozó törvények, rendeletek és szabályzatokban előírt köteleességek elmulasztása miatt a PSZÁF, továbbá a BÉT bevezetési és forgalombantartási szabályzatában meghatározott esetekben a BÉT felfüggesztheti a Részvények kereskedését.

#### **Adózási szabályok változása**

A Részvényekkel való kereskedés során elért árfolyamnyereség és osztalék adózására a Tájékoztató aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok a jövőben változhatnak.

**Kivezetés**

A BÉT-en jegyzett nyilvános társaságok törvény szerint kivezethetők a BÉT-ről, és zárt társasággá alakíthatók. Nincs biztosíték arra nézve, hogy a jövőben egy meghatározó tulajdonos nem vezeti ki a Részvényeket a BÉT-ről.

**Felhívítás**

Egy esetleges jövőbeni tőkeemelés során, amennyiben a részvényes nem vásárol az újonnan kibocsátandó részvényekből, részesedése a Társaságban csökken.

**Közvetlen irányítást lehetővé tevő részesedéssel rendelkező tulajdonos**

A Társaság közvetlen irányítását biztosító részesedéssel rendelkező tulajdonosa a Társaság közgyűlésén a Gt. szabályaival összhangban önmagában is rendelkezik a lényeges döntések meghozatalához szükséges részvény- és szavazatmennyiséggel.

A Társaság Részvényeinek árfolyamát jelentősen befolyásolhatja az közvetlen irányítást lehetővé tevő részesedéssel rendelkező tulajdonos esetleges nagyobb mértékű részvényeladása.

### **3. BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓK**

#### **3.1. *A Társaság könyvvizsgálója***

A Társaság jelenlegi könyvvizsgálója a BDO Magyarország Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1126 Budapest, Nagy Jenő utca 10.; cégjegyzékszám: 01-09-867785). A könyvvizsgáló megbízatása 2010. július 28-tól a 2010. december 31-ével végződő üzleti évre vonatkozó beszámolót elfogadó közgyűlési határozat meghozatalának napjáig, de legkésőbb 2011. május 31-ig tart. A Társaság könyvvizsgálataért személyében felelős könyvvizsgáló Nagyné Zagyva Zsuzsanna. A BDO Magyarország Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság és Nagyné Zagyva Zsuzsanna a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagjai.

#### **3.2. *Korábbi könyvvizsgáló személyében bekövetkezett változás***

A Társaság korábbi, 2009. július 17-től megbízott könyvvizsgálója az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1092 Budapest, Fővám tér 8. III. em 333.3; cégjegyzékszám: 01-09-073167) volt, melynek határozott időre szóló megbízása, a megbízási idő elteltével megszűnt. A Társaság 2008. évi beszámolóját 2010. augusztusban kapott megbízása alapján szintén az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálta. A Társaság könyvvizsgálataért személyében felelős könyvvizsgáló mind a 2008-as, mind a 2009-es üzleti év tekintetében dr. Adorján Csaba volt. Az UNIKONTO Számvitelkutatási Korlátolt Felelősségű Társaság és dr. Adorján Csaba a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja.



#### 4. KIEMELT PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK

A Tájékoztatóban az adatok bemutatása során kerekítéseket végeztünk a kerekítés általános szabályai alapján, aminek eredményeképpen eltérés adódhat az egyes sorok összege és az összegző sorok értéke között.

Az alábbi összefoglalóban ismertetett adatok a Társaság 2008. december 31-én, illetve 2009. december 31-én lezárt auditált, MSZSZ szerinti egyedi pénzügyi beszámolóiból származnak.

Az alábbi kiemelt pénzügyi adatok a Regisztrációs Okmány 1. és 4. számú Mellékleteiben bemutatott auditált, MSZSZ szerinti egyedi pénzügyi beszámolókkal, valamint a Regisztrációs Okmány 9. „A társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről” fejezetében foglaltakkal együtt értelmezendők.

A Társaság eredménykimutatásának fő sorai:

millió Ft	2008	2009
Értékesítés nettó árbevétele	0	1.169
Üzemi (üzleti) eredmény	-74	17
Adózott eredmény	-74	10

A Társaság mérlegének fő sorai:

millió Ft	2008	2009
Befektetett eszközök	9	996
Forgóeszközök	180	446
Aktív időbeli elhatárolások	12	6
<b>Eszközök összesen</b>	<b>201</b>	<b>1.448</b>
Saját tőke	60	922
Kötelezettségek	126	488
Passzív időbeli elhatárolások	15	38

*Forrás: a Társaság MSZSZ szerinti, egyedi, auditált beszámoló. A teljes beszámoló a Regisztrációs Okmány 1. és 4. Mellékleteiben található.*

A Társaság tényleges tevékenységét, a villamosenergia-kereskedelmi tevékenységet 2009. január 1-jén kezdte meg. Ennek megfelelően 2008 során árbevételt nem ért el, míg 2009 során közel 1,2 milliárd Ft árbevételre tett szert.

A Társaság eszközeinek 2009. évi ugrásszerű emelkedése mögött főként a 2009. decemberében akvizícióval győri és soproni erőművek akvizíciójához kapcsolódóan alapított ALTEO-Arrabonában és ALTEO-Sopronban szerzett, összesen 439 millió Ft könyv szerinti értékű részesedés, valamint a Leányvállalatoknak adott 417 millió Ft összegű kölcsön áll. 2009-ben a Társaság további részesedést szerzett – tőkeemelések, illetve akvizíció révén – az ALTEO-Agriában, ALTEO-Depóniában, az ALTEO-Hidrogázban és a HIDROGÁZban, összesen 131 millió Ft értékben.

A Társaság saját tőkéjének növekedése mögött főként a 2009. évi három, együttesen 851 millió Ft összegű tőkeemelés áll. A kötelezettségekben bekövetkezett jelentős változás mögött a Többségi Tulajdonos felé fent álló 205 millió Ft hosszú lejáratú kölcsön, valamint az áramkereskedelmi tevékenység elindítása miatti szállítóállomány-növekedés áll.

Egyes Leányvállalatok figyelembe vétele a Társaság tevékenysége és eredményessége megítéléséhez fontos. A Társaság 2008. és 2009. évben nem készített konszolidált beszámolót, valamint egyes Leányvállalatok – Győri Erőmű és Soproni Erőmű – beszámolója nem állt rendelkezésre, mert ezen társaságok kiválással, 2009. december 31-én jöttek létre.

## 5. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

### 5.1. Általános információk

A Társaság cégneve	ALTEO Energiaszolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A Társaság rövidített neve	ALTEO Nyrt.
A Társaság székhelye	1055 Budapest, Honvéd u. 20./A
A Társaság telefonszáma	+36 1 474 97 90
A Társaság cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest 2008. április 28. 01-10-045985
A Társaság tevékenységnek időtartama	határozatlan
A Társaság jogi formája	nyilvánosan működő részvénytársaság
Irányadó jog	magyar
A Társaság alaptőkéje	112.000.000 Ft
Hatályos Alapszabály kelte	2010. szeptember 6.
A Társaság tevékenységi köre	Villamosenergia-kereskedelem – fő tevékenység Kőolaj-kitermelés Földgáz-kitermelés Kőolaj-, földgáz-kitermelési szolgáltatás Fűrészarugyártás M.n.s. egyéb speciális gép gyártása Ipari gép, berendezés üzembe helyezése Villamosenergia-termelés Villamosenergia-szállítás Villamosenergia-elosztás Gázelosztás Gázkereskedelem Gőzellátás, légkondicionálás Víztermelés, -kezelés, -ellátás

Villanyszerelés  
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Csővezetékes szállítás  
Számítógép-üzemeltetés  
Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
Vagyonkezelés (holding)  
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Műszaki vizsgálat, elemzés  
Piac-, közvélemény-kutatás  
Fordítás, tolmácsolás  
M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
Immateriális javak kölcsönzése  
Építményüzemeltetés  
Összetett adminisztratív szolgáltatás  
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Üzleti év naptári évvel megegyező

Hirdetmények közzétételének helye

A Társaság a szabályozott információkra vonatkozó hirdetményeit a [www.alteo.hu](http://www.alteo.hu) című honlapján, a BÉT [www.bet.hu](http://www.bet.hu) című honlapján és a PSZÁF által üzemeltetett [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) című honlapon jelenti meg, illetve ha vonatkozó jogszabály kifejezetten így rendelkezik akkor a Társaság hirdetménye közzétételre kerül a Céglőnyben is.

A Társaság mint kibocsátó a rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettségei alá eső információkat a fentiek mellett a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII.15.) PM rendelet

rendelkezései szerint egy honlappal rendelkező média szerkesztőségének is megküldi.

A Részvények ISIN kódja

HU0000103593

## **5.2. A Társaság stratégiája**

A Társaság stratégiai célja olyan meghatározó energetikai szolgáltatóvá válni, aki az energiakereskedelem, a decentralizált energia-termelés és a hatékony energiagazdálkodás optimális alkalmazásával fogyasztói részére fenntartható energiaellátást, részvényeseinek pedig megfelelő hozamot biztosít.

A fenti stratégia megvalósítása során a Társaság

- olyan energetikai termelői portfóliót kíván felépíteni, amely egyaránt tartalmaz a fogyasztóhoz közel telepített, alternatív- és megújuló energiaforrások hasznosítására épülő egységeket, valamint szénhidrogén-tüzelésű kis energiatermelő rendszereket, valamint
- olyan fogyasztó-központú és rugalmas energia-kereskedői üzletágot kíván felépíteni, mely az energiatermelő portfólió kiegészítésén túl a Társaság eredményességéhez is jelentős mértékben járul hozzá, továbbá
- segíti a fogyasztói hatékony energiagazdálkodását, annak érdekében, hogy a működésükkel járó környezetterhelést és energiaköltségeiket is minimalizálják, valamint a gazdaságosan hasznosítható megújuló energiaforrásokat maximálisan kihasználják.

Az ALTEO Csoport elsősorban Magyarországon működik, de a Társaság célja, hogy tevékenységét más országokra, elsősorban a szomszédos kelet-közép-európai régióra is kiterjessze. Fogyasztói között egyaránt megtalálhatók kis- és közép vállalkozások, nagyvállalatok, közületi- és lakossági fogyasztók is.

## **5.3. A Társaság története, fejlődése és üzleti tevékenységében bekövetkezett fontosabb események**

A Társaság 2008. március 19-én alakult 50 millió Ft jegyzett tőkével, fő tevékenységeként villamosenergia-termelést megjelölve. Az első év a későbbi működésre való felkészülés jegyében telt, főleg az emberi erőforrások terén erősödött a Társaság.

A hatékony előkészítésnek köszönhetően a Társaság 2009. január 1-én – a MEH működési engedélyének birtokában – elindította villamosenergia-kereskedelmi tevékenységét is.

A Társaság életében jelentős lépés volt a termálvizekben oldott hulladékgáznak energetikai hasznosításával foglalkozó HIDROGÁZban 2009 nyarán történt befolyásszerzés. A szaktudáson, valamint a regionális kapcsolatokon kívül, a HIDROGÁZ a tiszaföldvári, valamint a kisújszállási hulladékgázt hasznosító gázmotoros kiserőműveivel bővítette a Társaság portfólióját.

A Társaság 2009 nyarán megkezdte az E.ON Energiatermelő Kft. által üzemeltetett győri és soproni hőerőművek akvizíciós célú átvilágítását. A két erőmű cégjogi átalakulással, Győri Erőmű Kft., és Soproni Erőmű Kft. néven kivált az E.ON Energiatermelő Kft.-ből, és e két céget vásárolta meg 2009. december 31-én a Társaság tulajdonában álló két projektársaság.

2010-ben a Társaság tovább bővítette megújuló energiaforrást hasznosító erőmű portfólióját a nyíregyházi és debreceni hulladéklerakó területén depóniagáz energetikai hasznosításával foglalkozó CIVIS és EXIM akvizíciója révén. 2010 szeptemberében, pedig az egri AGRIA Parkban létesített erőműben is folyik a kiserőmű próbauzeme.

#### **5.4. Befektetések**

A Társaságnak a Leányvállalatokon kívül nincsen más befektetése. A Leányvállalatokra vonatkozó általános információkat a Regisztrációs Okmány 24. „Részeselek bemutatása” fejezet tartalmazza.

A Társaság lényeges beruházásai és befektetései 2008-ban:

- Az Alteo megszerezte a MEH villamosenergia-kereskedelmi engedélyét, valamint beszerezte a kereskedési tevékenység elindításához szükséges eszközöket összesen 9 millió Ft értékben
- A Társaság összesen 1 millió Ft tőkebefektetéssel megalapította az Alteo-Depóniát és az ALTEO-Agriát

A Társaság lényeges beruházásai és befektetései 2009-ben:

- A Társaság megalapította az ALTEO-Arrabonát és az ALTEO-Sopront, majd összesen 439 millió Ft értékben tőkét emelt a két társaságban
- A Társaság tovább növelte befektetéseit – tőkeemelések, illetve akvizíció révén – az ALTEO-Agriában, az ALTEO-Depóniában, az ALTEO-Hidrogázban és a HIDROGÁZban összesen 131 millió Ft értékben

A Társaság lényeges beruházásai és befektetései 2010-ben:

- A Társaság tőkét emelt a HIDROGÁZban és az Alteo-Depóniában összesen 174 millió Ft összegben

A Társaság beruházásait és befektetéseit részben saját forrásból, részben pedig tulajdonosi kölcsönből finanszírozta.

A Társaság Igazgatósága jóváhagyta a Győri Erőmű és Soproni Erőmű modernizáló beruházását, melyhez kapcsolódóan a Társaság további 304 millió Ft befektetést tervez a két Leányvállalatban. A Társaság Igazgatósága továbbá jóváhagyta a CIVIS és EXIM összesen 44 millió Ft értékű, Alteo-Depónián keresztül tőkeemelését is, melyet a CIVIS és EXIM kúthálózatainak fejlesztésére és biztosítéki számláinak feltöltésére tervez használni. Továbbá a HIDROGÁZ 90 millió Ft összegű tőkeemelését is jóváhagyta a Társaság, melyet a HIDROGÁZ tőkeszerkezetének rendezésére és tulajdonosi kölcsönök visszafizetésére kíván felhasználni. A befektetések forrása a Társaság és az érintett Leányvállalatok saját forrása, a Többségi Tulajdonos által rendelkezésre bocsátani tervezett kölcsön és a Többségi Tulajdonos által tervezett tőkeemelés lesz.

A Társaságnak más lényeges, folyamatban lévő beruházása vagy befektetése, vagy ilyenre vonatkozó kötelezettségvállalása a Tájékoztató aláírásának időpontjában nem volt.

A Társaság fenti beruházásainak és befektetéseinek részletes ismertetése a Regisztrációs Okmány 9. „A társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről” és a 24. „Részesedések bemutatása” fejezetekben található.

A Leányvállalatok beruházásainak és befektetéseinek a részletes ismertetése szintén a Regisztrációs Okmány 9. „A társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről” fejezetben található.

## **6. A TÁRSASÁG ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉNEK ÁTTEKINTÉSE**

### **6.1. A Társaság fő tevékenységi területei**

Jelen fejezet együtt értelmezendő a Regisztrációs Okmány 9. „A társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről” és 21. „Lényeges szerződések” fejezetekben ismertetett információkkal.

Az ALTEO Csoport tevékenysége két fő csoportba sorolható:

- Energiakereskedelem
- Energiatermelés (azon belül szénhidrogén-tüzelésű kiserőművek és megújuló energia termelés)

Az ALTEO Csoport üzletpolitikájában és ennek megfelelően a Tájékoztatóban is a megújuló energia megnevezést használja minden megújuló- és hulladékból előállított energia megjelölésére.

#### **6.1.1. Energiakereskedelem**

Az ALTEO Csoport a Társaságon keresztül 2009. január 1-jén kezdte meg villamosenergia-kereskedelmi és mérlegkör-felelősi tevékenységét. 2009 és 2010 folyamán egy stabil, jól tervezhető, elsősorban irodaházakból, bevásárlóközpontokból, ipari parkokból, illetve kis- és középvállalkozásokból álló fogyasztói portfóliót épített fel. Szabadpiaci villamosenergia-kereskedőként egyetemes szolgáltatással, azaz lakossági fogyasztók kiszolgálásával a Társaság nem foglalkozik.

A villamosenergia-kereskedelmi tevékenység iránti igényt a Tulajdonosi Csoport ingatlanbefektetési és üzemeltetési tagvállalatainak villamosenergia-szükséglete hívta életre. 2009 során a Társaság által értékesített villamos energia közel teljes egészét a Tulajdonosi Csoport vásárolta meg. A kedvező működési tapasztalatok és az energiapiacra érezhető fogyasztói igény arra ösztönözte a Társaságot, hogy fogyasztási helyre szabott versenyképes ajánlatokkal tovább bővítse ügyfélkörét. 2010 során a Társaság az értékesített villamos energiának várhatóan már csak kb. 70%-át értékesíti a Tulajdonosi Csoport számára.

A Társaság fő tevékenysége a közvetlen fogyasztói értékesítés, további villamosenergia-kereskedő cég közbeiktatása nélkül. A Társaság arra törekszik, hogy célzott tanácsadással elősegítse a fogyasztási helyre és a fogyasztási szokásokra szabott kedvező ár kialakítását. Célja rugalmas, főként egyéves időtartamú szerződéses és elszámolási konstrukciókkal biztosítani a fogyasztók eltérő igényeinek kielégítését.

A Társaság spekulatív kereskedelemmel nem foglalkozik, de a vevői igények időben változó nagysága miatt bizonyos nagyságú nyitott pozíciókkal rendelkezik. Azonban a Társaság törekszik arra, hogy az új vevői szerződések és igények által generált keresletet mielőbb lefedezze.

A Társaság közvetítőkön keresztül a lipcsei és prágai energiatőzsdén is vásárol villamos energiát. A Társaság számára felesleges villamos energiát nagykereskedőkön keresztül értékesíti.

### **6.1.2. Energiatermelés**

Az ALTEO Csoport megújuló energiát hasznosító, valamint szénhidrogén tüzelésű kiserőművekben folytat villamos- és hőenergia termelést.

#### **6.1.2.1. Szénhidrogén tüzelésű kiserőművek**

##### **Győri Erőmű**

A Győri Erőművet az ALTEO Csoport 2009 év végén vásárolta meg az E.ON Hungária Zrt-től. Az erőmű jelenlegi kapacitása 9 MW villamos és 114 MW hő teljesítmény. Az erőművet a Győri Erőmű saját szakembergárdája üzemelteti. Az erőmű ipari hőszolgáltatást végez a környező üzemeknek. A hőt kisebb mértékben technológiai célokra, nagyobb mértékben fűtésre használják a fogyasztók. A kogeneráció keretében az erőmű a megtermelt villamos energiát a KÁT rendszerében értékesíti 2010. év végéig, azt követően pedig majd a szabad piacon.

##### **Soproni Erőmű**

A Soproni Erőművet az ALTEO Csoport 2009 év végén vásárolta meg az E.ON Hungária Zrt-től. Az erőmű jelenlegi kapacitása 15 MW villamos és 101 MW hő teljesítmény. Az erőművet a Soproni Erőmű saját szakembergárdája üzemelteti. Kogeneráció keretében az erőmű a megtermelt villamos áramot a KÁT rendszerben 2010 év végéig értékesíti, azt követően pedig majd a szabad piacon. Az erőmű hőszolgáltatást nyújt a környező üzemek és lakossági fogyasztók számára. A hőt részben technológiai célokra, részben fűtésre használják a fogyasztók. Az erőmű távhő termelő és távhőszolgáltatói engedéllyel is rendelkezik, így közvetlenül is ellát lakossági hőfogyasztókat.

##### **Agria Park kiserőmű**

Az egri Agria Park bevásárlóközpontban létesített 1 MW villamos és 1,3 MW hő teljesítményű gázmotoron alapuló kogenerációs kiserőmű feladata a bevásárlóközpont villamos energia igénye egy részének, valamint melegvíz-szükségletének és a téli fűtési igényének a kiszolgálása. A Tájékoztató aláírásának időpontjában folyik a kiserőmű próbaüzeme. Az erőmű az ALTEO-Agria tulajdonában van és az ALTEO-Agria üzemelteti, azonban bizonyos részfeladatokat külsős cégek látnak el.



### **6.1.2.2. Megújuló energiaforrást hasznosító erőművek**

A Tájékoztató aláírásának időpontjában két depóniagáz- és két hidrogáz tüzelésű motor alkotja a Társaság megújuló energia portfolióját.

#### **Depóniagáz**

Az ALTEO Csoport mindkét depóniagázt hasznosító kiserőművét már működő állapotban vásárolta meg 2010 márciusában.

#### **Debreceni kiserőmű (CIVIS)**

A kiserőmű 625 kW beépített villamos- és mintegy 250 kW hő kapacitással rendelkezik, és a debreceni hulladéklerakó telepen keletkező depóniagázból villamos- és hőenergiát termel. A kiserőmű a termelt villamos energiát a KÁT rendszer keretében a MAVIR-nak értékesítheti 2016 végéig.

A gázkinyerő kutak állapotától és a gázhozam alakulásától függően a Társaság 2010-ben további kúthálózat fejlesztést tervez, amelynek célja a gázellátás megfelelő szintű biztosítása középtávon is.

#### **Nyíregyházi kiserőmű (EXIM)**

A kiserőmű 525 kW beépített villamos- és mintegy 200 kW hő kapacitással rendelkezik és a nyíregyházi hulladéklerakó telepen keletkező depóniagázból villamos- és hőenergiát termel. A kiserőmű a termelt villamos energiát a KÁT rendszer keretében a MAVIR-nak értékesítheti 2014 végéig. A kiserőmű kibocsátás-csökkentési egységeket is termel, melyet értékesít.

A gázkinyerő kutak állapotától és a gázhozam alakulásától függően a Társaság 2010-ben további kúthálózat fejlesztést tervez, amelynek célja a gázellátás megfelelő szintű biztosítása középtávon is.

#### **Hidrogáz**

A hidrogáz hasznosítására létrehozott Leányvállalatok speciális, ipari mintaoltalommal védett technológia segítségével hévízkutakból feltörő termálvízben oldott metánt, úgynevezett hulladék kísérőgázt hasznosítják villamos- és hőenergia előállítására.

Az ALTEO Csoport a Tájékoztató aláírásának időpontjában két termálvíz kísérőgáz hasznosító kiserőművet üzemeltet: Kisújszálláson és Tiszaföldváron összesen 0,3 MW villamos összkapacitással.

Az ALTEO Csoport további hulladék kísérőgáz hasznosítására épülő energetikai projekt megvalósítását tervezi, az előkészületi munkák folynak.

#### **Kisújszállási kiserőmű**

Az ALTEO Csoport Leányvállalata hosszú távú együttműködési megállapodást kötött Kisújszállás Város Önkormányzatával a város termálvizét kísérő hulladékgázok energetikai hasznosítására és az azon alapuló alternatív hőszolgáltatás kiépítésére. Az együttműködés keretében a HIDROGÁZ megtervezte és megépítette a 143 kW villamos teljesítményű gázmotoros erőművet, amit később, 2009 során az ALTEO-Hidrogáz gázmotor kiegészítő hőhasznosító berendezéssel és az intézményi fogyasztók csatlakozási pontjáig hővezeték hálózat kiépítésével bővített. A villamos energia a KÁT rendszer keretében a MAVIR-nak kerül értékesítésre.

### **Tiszaföldvári kiserőmű**

Az ALTEO Csoport Leányvállalata hosszú távú együttműködési megállapodást kötött Tiszaföldvár Város Önkormányzatával a város termálvizét kísérő hulladékgázok energetikai hasznosítására és az azon alapuló alternatív hőszolgáltatás kiépítésére. Az együttműködés keretében a társaság kútkörzeti- és gáztechnológiai létesítményt, 143 kW villamos teljesítményű gázmotoros erőművet, gáz- és hőtávvezeték, valamint hőszolgáltató hálózatot alakított ki.

A 143 kWh villamos- és 192 kWh hőenergia teljesítményű blokkfűtőmű hő-távvezetéken keresztül biztosítja tiszaföldvári közintézmények kedvezményes hőellátását. A villamos energia a KÁT rendszer keretében a MAVIR-nak kerül értékesítésre.

## **6.2. A Társaság legfontosabb piacai**

*A Tájékoztató jelen fejezete nyilvános piaci információk, elsősorban a MEH és MAVIR honlapjáról származó adatok felhasználásával készült.*

### **6.2.1. Megújuló energiaforrások hasznosítása**

2008-ban a Magyarországon megtermelt villamos energia közel 60%-át fosszilis energiahordozó alapú erőművek, több mint egyharmadát a paksi atomerőmű, hozzávetőleg 6,5%-a pedig megújuló energiaforrásokat használó erőművek termelték. A megújuló energiaforrások felhasználásával működő erőművek száma és kapacitása meglehetősen alacsony, és annak ellenére, hogy az energiatermelésben elért arányuk megfelel Magyarország által az Európai Unióhoz (EU) való csatlakozáskor vállalt aránynak, a jövőben szükséges lesz ennek az aránynak a jelentős emelésére.

Az Európai Parlament és Tanács 2009. áprilisban egyhangúlag elfogadta a 2009/28/EK irányelvet. Az irányelv célkitűzése, hogy az Európai Unió országaiban 2020-ra az összes energiafogyasztás 20%-a megújuló energiaforrásokból származzon és a villamos energián belül a megújuló forrásból származó energia átlagos részaránya a 2005. évi átlagos 15%-ról 34%-ra növekedjen. A direktíva az egyes tagállamokra lebontva, kötelező jelleggel írja elő, hogy energiatermelésükön belül mekkora részarányt kell képviselnie a megújuló energiaforrások felhasználásával előállított energiának. Magyarország a direktívával összhangban vállalta hogy bruttó energiafogyasztásán belül a megújuló energiaforrásokból származó energia arányát a 2005. évi 4,3%-ról 2020-ra 13%-ra növeli. A fenti célok elérése érdekében az Európai Unió a 2007. és 2013. közötti költségvetési időszakban jelentős összeggel támogatja a megújuló vagy megújítható energiaforrások kiaknázását, illetve az energiatakarékosságot a strukturális és kohéziós alapból.

### **6.2.2. Szénhidrogén tüzelésű kapcsolatlan termelő kiserőművek és távhőtermelés**

Az Európai Unió irányelvei rögzítik a kapcsolatlan villamosenergia-termelés kiemelt jelentőségét, elsősorban ezen energiatermelési mód kedvezőbb környezetterhelésére való tekintettel. A kapcsolatlan energiatermelés környezeti előnye, hogy hatékonyabban képes a primer energiát egyidejűleg villamos energiává és hővé alakítani, mintha ugyanazt az energiamentységet külön villamos energia és külön hő termelő berendezéssel állítanánk elő. Ezáltal a kapcsolatlan termelő kiserőművek jelentősen hozzájárulnak a tagországok Kiotós vállalásainak teljesítéséhez, melynek célja a tagországok szén-dioxid kibocsátásának csökkentése és az energiahatékonyság növelése. Az EU irányelvekkel összhangban Magyarország is támogatja a kapcsolatlan villamos energiát és hőt termelő erőművek elterjedését a KÁT mechanizmuson keresztül. A kedvező szabályzásnak köszönhetően a kapcsolatlan termelő kiserőművek száma és aránya az országos energiatermelésben az elmúlt nyolc évben jelentősen növekedett. A kapcsolatlan termelő kiserőművek jelentős része hőfelhasználókhoz viszonylag közel, távhőtermelők és egyéb hőfelhasználók telephelyein került elhelyezésre.

### **6.2.3. Villamosenergia-kereskedelem**

Az Európai Unió egységes belső piac létrehozását célzó irányelvei magukkal hozták az energiaszektor liberalizálását Magyarországon is. A villamosenergia-kereskedelem liberalizációja Magyarországon három lépcsőben, fokozatosan valósult meg. A piacliberalizáció részleteit a Regisztrációs Okmány 6.5. „Szabályozás” fejezet tartalmazza. A jelenleg hatályos VET a szabályozási környezetet alapvetően átalakította, hogy a piaci erők nagyobb szerepet kapjanak. A jogalkotók ezzel kapcsolatos legfőbb elvárása a nagykereskedelmi piaci ár kialakulása volt, amely várhatóan a költségek csökkentésére ösztönzi a szereplőket, és egyúttal biztosítja, hogy a hatékonyság javulásából származó előny eljusson a fogyasztókhoz is. Alapvetően 2008. január 1-től minden belföldi fogyasztó szabadon választhat villamosenergia-kereskedőt. A villamosenergia-kereskedelmi tevékenység Magyarországon a MEH villamosenergia-kereskedelemre vonatkozó működési engedélyéhez kötött. Az engedéllyel rendelkező kereskedő jogosult villamos energiát üzletszerűen vásárolni és értékesíteni, emellett a villamosenergia-értékesítéshez kapcsolódó szolgáltatásokat közvetíteni. A MEH honlapján vezetett nyilvántartás szerint a Tájékoztató aláírásának időpontjában 86 engedélyes kereskedő működik a magyar villamos energia piacon. A MEH statisztikák szerint, 2009-ben a villamos energia kereskedőktől vásárolt villamos energia mennyisége 65 TWh-t tett ki. A piacot az állami tulajdonban és irányítás alatt lévő MVM Trade Villamosenergia Kereskedelmi Zrt. dominálja, mely 2009-ben közel 21 TWh villamos energiát értékesített.

A hazai villamosenergia-ipar liberalizációját követően a versenypiac szerepének erősödését segítheti elő a hazai áramtőzsde, amely 2010. június 18-án kísérleti jelleggel megkezdte működését. A kereskedési rendszerhez csatlakozni kívánó társaságok a kísérleti üzem során díjmentesen gyakorolhatják a kereskedést.

Fogyasztók között megkülönböztetünk egyetemes szolgáltatásra jogosult és versenypiacon vételező üzleti ügyfeleket. A Társaság stratégiai fókuszában elsősorban a versenypiac szerepel.

A villamosenergia-nagykereskedelmi piacon az Alteo nemzetközi és belföldi partnerekkel kötött, keretszerződéseken alapuló hosszú és rövidtávú adásvételi szerződésekkel rendelkezik. A Társaságnak lehetősége van bel- és külföldi tőzsdéken történő értékesítésre illetve vásárlásra. A

Társaság 2008 óta folyamatosan bővülő kapcsolatrendszerrel, értékesítési illetve beszerzési csatornákkal rendelkezik.

A piacot a fogyasztókkal kötött teljes ellátás alapú keretszerződések jellemzik, melyek keretében egyedül a szerződött kereskedő jogosult a felhasználó ellátására a szerződött időszakban. A Társaság jelenleg belföldi végfelhasználóknak értékesít villamos energiát.

Bár a 2003-ban elkezdett piacnyitás és a kereskedői verseny hatására a tudatos fogyasztók száma megnövekedett, de továbbra is jó piaci lehetőségek rejlenek a kereskedőváltásban még járatlan, piaci ismeretekkel kevésbé rendelkező fogyasztók számára nyújtott kereskedői szolgáltatásokban. A gazdasági válság hatására 2009-től jelentős átmeneti fogyasztási igénycsökkenés, valamint a kereskedők között fokozódó verseny volt megfigyelhető.

### **6.3. *Közelmúltbeli trendek az ALTEO Csoport piacain***

#### **Villamos energia**

##### **Fogyasztás**

A gazdasági válság hatására a hazai fogyasztás 2008. év végétől csökkenő trendet követett. 2009-ben átlagosan 5%-kal csökkent a villamosenergia-kereslet, ennek hatására a kereskedők többségénél energia felesleg képződött, mely kínálati piac kialakulásához vezetett. 2010-ben a villamos energia felhasználás az év első hat hónapjában a 2009. évi szint közelében maradt.

##### **Árak**

2008 második felétől a villamosenergia-keresletcsökkenés hatására a villamos energia árak trendszerűen csökkentek, majd az év végétől további jelentős árzuhanás volt tapasztalható. 2009-ben a jegyzési árak átlagosan 30-40%-al alacsonyabban alakultak, mint az előző évben. 2010-ben az év első hat hónapjában mind az energiafelhasználás, mind az energiaárak a 2009. évhez hasonlóan alakulnak.

##### **KÁT keretében értékesített villamos energia**

##### **Átvett mennyiség**

Amíg a hazai villamosenergia-felhasználás 2008-hoz képest 5%-kal esett 2009-ben, addig a „zöld áram” termelés ugyanezen időszakban 17%-kal, 2.661 GWh-ra emelkedett, elsősorban a biomassza vegyes tüzelésű nagyerművek termelésnövekedése miatt.

2009-ben a KÁT keretében értékesített villamos energia mennyisége 12%-kal 7 TWh-ra növekedett az előző évihez képest. Ezen belül a teljes mennyiség közel 70%-át kitevő, kapcsolt termelésből származó villamos energia esetében a növekedés mértéke (kb. 9%) elmaradt az átlagostól, míg a megújuló energiaforrásból származó villamos energia értékesítése esetében az átlagosnál nagyobb (kb. 20%-os) volt.

A megújuló kategórián belül a hulladéklerakóból származó gázt felhasználó erőművek által a KÁT keretében értékesített mennyiség egyelőre nem számottevő (csupán 16,4 GWh), de 8%-os növekedést mutat 2008-hoz képest.

#### Átvételi ár

KÁT alatt értékesített villamos energia átvételi ára 2008 és a Tájékoztató aláírásának időpontja között a közel két év alatt hozzávetőleg 10%-kal nőtt a megújuló erőforrásokból, hulladékból előállított és a kapcsolatos előállított villamos energia esetében is.

### **Földgáz**

#### Fogyasztás

Az elmúlt két évben a gázfogyasztás egyértelmű csökkenése figyelhető meg. A földgáz kereslet csökkenés egyrészt a gazdasági válság hatásaként az ipari fogyasztók fogyasztáscsökkenésének, másrészt a javuló energiahatékonyságnak és a fogyasztók javuló energiatudatosságának köszönhető. Ez utóbbi hatás valószínűleg hosszú távon is érzékelhető lesz, szemben a gazdasági válság okozta kereslet csökkenéssel, amely a gazdasági fellendülés esetén fokozatosan megszűnhet. Ugyancsak a gázfogyasztás csökkentését eredményezi az alternatív energiaforrások egyre szélesebb körű használata.

#### Árak

A Magyarországon forgalmazott földgáz árazása olajszármazékok (gázolaj és fűtőolaj) árához kötött, és követi a kőolaj világpiaci árának alakulását. (Magyarországon a gázárak negyedévente változnak a gázolaj és fűtőolaj negyedévet megelőző 9 hónap világpiaci átlagárai alapján.) Tekintettel arra, hogy a kőolajat és a kőolaj-származékokat dollárban jegyzik, a földgáz forintban jegyzett árát ugyancsak jelentősen befolyásolja a forint dollárral szembeni árfolyama.

Európa egyes energiátörszdein az elmúlt években a földgáz is megjelent mint különálló termék. Ezekon a tőrszdeken a földgáz ára jelentősen eltérhet a kőolaj-alapú árazástól. A jövőben elképzelhető, hogy ezek a tőrszdei árak is hatással lehetnek a magyarországi földgázárak alakulására.

### **Távhő**

#### Fogyasztás

Az elmúlt években a távhőfogyasztás trendszerűen csökkent. A hőfogyasztás csökkenése egyrészt a javuló energiahatékonyságnak (főként az épületfűtés és a technológiák területén) és javuló energiatudatosságának köszönhető, amihez hozzáadódott a gazdasági válság okozta ipari technológiai hőfogyasztás csökkenés.

#### Árak

Magyarországon a távhő jelentős részét földgázból állítják elő, ezért a távhő ára rendszerint a gázárak változását követi.

## **6.4. Kutatás és fejlesztés, szabadalmak és licenciák**

Az ALTEO speciális, ipari mintaoltalommal védett technológia segítségével a hévízkutakból feltörő termálvízben oldott metánt, az úgynevezett kísérőgázt hasznosítja villamos- és hőenergia előállítására.

## 6.5. Szabályozás

### *A magyar villamosenergia-piac liberalizációjának folyamata*

A magyar villamosenergia-szektorban 2003. január 1-jével indult el a piacnyitás a vonatkozó európai uniós irányelvvel (96/92/EK Irányelv) összhangban megalkotott, Régi VET alapján.

2003. január 1-jétől a nagy ipari fogyasztók, 2004. július 1-jétől minden más, nem lakossági fogyasztó (ún. feljogosított fogyasztók) előtt megnyílt a szabad kereskedőválasztás lehetősége. A piacnyitás ezen szakaszában a szabadpiac és a közüzemi piac egymás mellett működött, és a feljogosított fogyasztók eldönthették, hogy a közüzemi szolgáltatótól szerzik-e be villamos energia szükségüket vagy valamely szabadpiaci kereskedőtől. A szabadpiacra kilépő feljogosított fogyasztó bármikor visszatérhetett a hatósági árakkal szabályozott közüzemi szolgáltatáshoz.

Bár a Régi VET 2007. július 1-től elvileg valamennyi (beleértve lakossági) fogyasztó számára lehetővé tette a szabadpiacra való kilépést és a kereskedőváltást, a teljes piacnyitás ténylegesen 2008. január 1-jétől valósult meg a VET alapján. A VET a magyar jognak a villamos energia belső piacára vonatkozó és a korábbi 96/92/EK Irányelvet felváltó 2003/54/EK Irányelvvel való harmonizációját szolgálta. A VET alapján megszűnt a közüzemi szolgáltatás, és azt felváltotta az attól részben eltérő egyetemes szolgáltatás. Egyetemes szolgáltatásra csak a VET-ben meghatározott felhasználók, azaz a lakossági fogyasztók, bizonyos teljesítményhatár alatti fogyasztók és a közintézmények jogosultak, de ők is bármikor dönthetnek úgy, hogy kereskedőtől szerzik be a villamos energiát. Minden más fogyasztó azonban csak villamosenergia-kereskedőtől szerezheti be a villamos energiát. Az egyetemes szolgáltatók árképzése szabályozott, míg a kereskedők esetében az árat a piac alakítja és a felek arról szabadon állapodnak meg.

Az Európai Parlament és a Tanács 2009. július 13-án elfogadta az Európai Unió ún. harmadik energiacsomagját, amely a villamos energia és a földgáz belső piacára vonatkozó új közös szabályokat tartalmazza. Az új villamosenergia-irányelv (2009/72/EK irányelv) szabályait 2011. március 3-ig kell átültetni a hazai joganyagba, amely a 2010. évi VII. törvénnyel részben megtörtént. A további jogharmonizációs kötelezettségek végrehajtásának előkészítését a MEH végzi.

### *Megújuló energiatermelés arányának növelésére vonatkozó uniós előírások*

Az Európai Unió harmadik energiacsomagjának a megújuló energiaforrásból előállított energia támogatásáról szóló 2009/28/EK irányelve előírja Magyarország számára a 13%-os megújuló energiaforrás arányt, melynek határideje 2020. 2009-ben a megújulóenergia-felhasználás az összes energiafogyasztás 7,3%-a, míg 2008-ban 5,9%-a volt. Ez az arány a villamos energia területén 2009-ben 7,9% volt. Az Irányelv értelmében minden tagállamnak Megújuló Nemzeti Cselekvési Tervet kell készítenie. A magyar kormány a nemzeti megújuló energia cselekvési programot 2010. szeptember 30-ig kell benyújtania a Bizottságnak.

*Az ALTEO Csoportra irányadó villamosenergia-ágazati jogszabályok*

Az ALTEO Csoporthoz tartozó energetikai társaságok működését – a valamennyi gazdasági szereplőre irányadó egyéb jogszabályok mellett – ágazati jogszabályok is szabályozzák, így elsődlegesen a VET és a VET Vhr.

A távhőtermelői működési engedéllyel rendelkező Győri Erőműnek, illetve a távhőtermelői és távhőszolgáltatói működési engedéllyel rendelkező Soproni Erőműnek a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet előírásainak is meg kell felelnie.

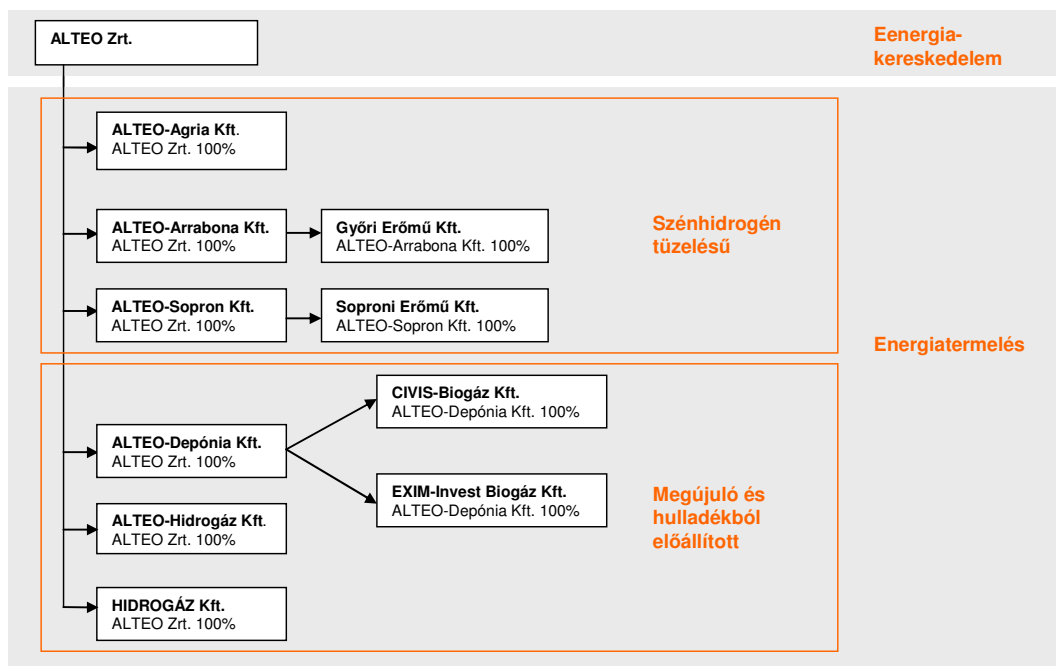
Ahogy arra korábban már utaltunk, a CIVIS, az EXIM, a HIDROGÁZ kisújszállási és tiszaföldvári kiserőművei, valamint 2010. december 31-ig a Győri Erőmű és a Soproni Erőmű a megtermelt villamos energiát a KÁT rendszer keretében a MAVIR-nak adják át. A KÁT rendszer szabályait – a VET és a VET Vhr. mellett – a megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsoltan termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet és az átvételi kötelezettség alá eső villamos energiának az átviteli rendszerirányító által történő szétosztásáról és a szétosztás során alkalmazható árak meghatározásának módjáról szóló 109/2007. (XII. 23.) GKM rendelet tartalmazza.

## 7. SZERVEZETI FELÉPÍTÉS

### 7.1. Az ALTEO Csoport bemutatása

A Társaság valamint közvetlen irányítást lehetővé tevő részesedéssel rendelkező tulajdonosa, a Többségi Tulajdonos (Wallis Asset Management Zrt.) része a két évtizede működő, magyar magántulajdonban lévő Tulajdonosi Csoportnak. A Többségi Tulajdonos a Tulajdonosi Csoport egyik vagyonkezelő társasága. A Tulajdonosi Csoport első vállalata 1990-ben alakult, a cégcsoport tagjai jelenleg ingatlanpiaci, építőipari, pénzügyi, autós, informatikai, energetikai és környezetvédelmi-kártalanítási területeken tevékenykednek.

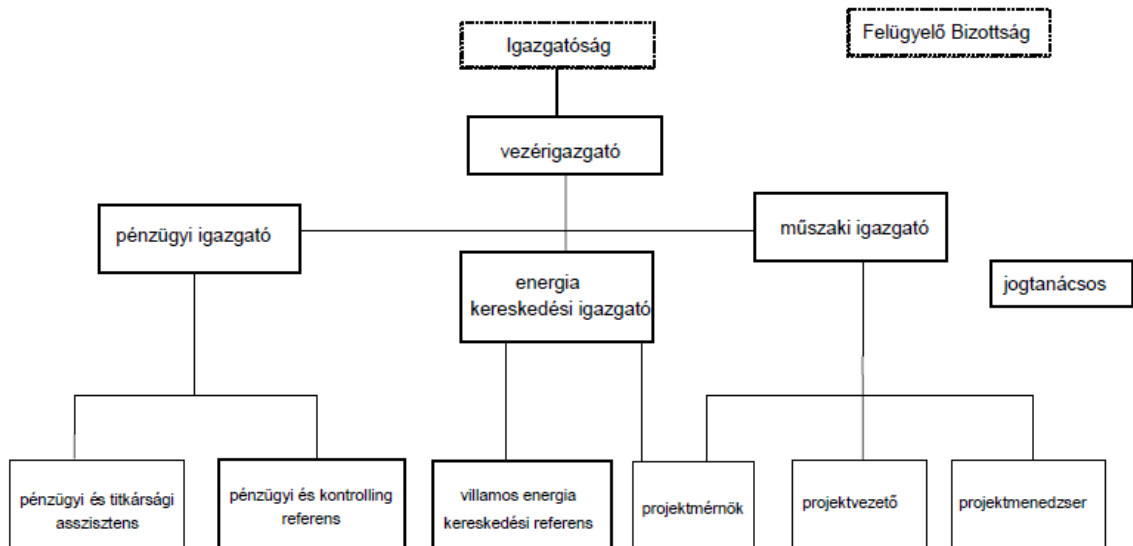
A Társaság a Tulajdonosi Csoport energetikai befektetésekért felelős tagja. Az ALTEO Csoport felépítését mutatja az alábbi ábra a Tájékoztató aláírásának időpontjában. A Társaság és a Leányvállalatok is magyarországi bejegyzésű társaságok.





## 7.2. A Társaság szervezeti felépítésének a bemutatása

A Társaság szervezeti felépítését mutatja az alábbi ábra a Tájékoztató aláírásának időpontjában



## 7.3. A Leányvállalatok bemutatása

A Leányvállalatok részletes bemutatását a Regisztrációs Okmány 5.4. „Befektetések”, 6. „A Társaság üzleti tevékenységének áttekintése” és 24. „Részeselek bemutatása” fejezetei tartalmazzák.

## **8. TÁRGYI ESZKÖZÖK**

### **8.1. *Befektetett nem pénzügyi eszközökre vonatkozó adatok***

A Társaság a Tájékoztató aláírásának időpontjában nem rendelkezik jelentős értékű befektetett nem pénzügyi eszközökkel, nem bérel ilyen eszközöket, valamint nem visel ilyen eszközökhöz kapcsolódó jelentős terheket sem.

A Társaság energiatermelési tevékenységét a Leányvállalatok végzik. A Leányvállalatok rendelkeznek jelentős értékű tárgyi eszközökkel, elsősorban az általuk üzemeltetett erőművekkel, valamint ezekhez kapcsolódóan jelentős értékű kötelezettségekkel. A Leányvállalatok tevékenységének, eszközeinek, kötelezettségeinek és pénzügyi eredményeinek bemutatását a Regisztrációs Okmány 6. „A társaság üzleti tevékenységének áttekintése” és 9. „A társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről” fejezetek tartalmazzák.

### **8.2. *A tárgyi eszközöket érintő környezetvédelmi ügyek bemutatása***

A Tájékoztató aláírásának időpontjában nincsenek olyan jelentős kockázatú környezetvédelmi ügyek, amik a Társaság vagy a Leányvállalatok tárgyi eszközeit érinthetik.

## 9. A TÁRSASÁG VEZETÉSÉNEK ELEMZÉSE A PÉNZÜGYI HELYZETRŐL ÉS A MŰKÖDÉS EREDMÉNYEIRŐL

A Tájékoztatóban az adatok bemutatása során kerekítéseket végeztünk a kerekítés általános szabályai alapján, aminek eredményeképpen eltérés adódhat az egyes sorok összege és az összegző sorok értéke között.

### 9.1. A Társaság

A Társaság 2008. március 19-én alakult energetikai befektetések megvalósítására és villamosenergia-kereskedelem céljából, a Többségi Tulajdonos 2009. december 22-én szerzett benne 100%-os részesedést. A Társaság jelenleg az ALTEO Csoport befektetéseiért és villamosenergia-kereskedelmért felelős vállalata, valamint az ALTEO Csoporton belül a holding társaság szerepét is ellátja. A Leányvállalatoknak pénzügyi, finanszírozási, elemzői, piackutatói, mérnöki, üzemeltetési és tanácsadó szolgáltatásokat is nyújt.

A Társaság eredménykimutatásának fő sorai:

	millió Ft	2008	2009
Értékesítés nettó árbevétele		0	1.169
Anyagjellegű ráfordítások		54	1.073
ebből: Eladott áruk beszerzési értéke		0	935
Személyi jellegű ráfordítások		18	62
Egyéb ráfordítások		1	15
EBITDA		-73	21
Üzemi (üzleti) eredmény		-74	17
Pénzügyi műveletek eredménye		0	-6
Adófizetési kötelezettség		0	1
Adózott eredmény		-74	10

A Társaság mérlegének fő sorai:

	millió Ft	2008	2009
Befektetett eszközök		9	996
Immateriális javak		9	7
Tárgyi eszközök		0	1
Befektetett pénzügyi eszközök		0	987
Forgóeszközök		180	446
Követelések		99	307
Pénzeszközök		81	139
Aktív időbeli elhatárolások		12	6
<b>Összes eszköz</b>		<b>201</b>	<b>1.448</b>
Saját tőke		60	922
Kötelezettségek		126	488
Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	205

Rövid lejáratú kötelezettségek	126	283
ebből: Szállítókkal szemben	18	96
Passzív időbeli elhatárolások	15	38

*Forrás: a Társaság MSZSZ szerinti, egyedi, auditált beszámolója. A teljes beszámoló a Regisztrációs Okmány 1. és 4. Mellékleteiben található.*

### **2008. évi jelentős események**

A Társaság a 2008. évi pénzügyi évben árbevétel nem ért el, és lényeges költségei is csak az alakulással, valamint a már meglévő alkalmazottakkal kapcsolatban merültek fel.

2008. év végén a Társaság eszközeinek meghatározó részét pénzeszközei, valamint a Tulajdonosi Csoporttal szembeni követeléseit tették ki. 2008-ban a Társaság összesen 1 millió Ft tőkebefektetéssel megalapította két leányvállalatát, az ALTEO-Agriát és az ALTEO-Deponiát.

A Társaság 2008. márciusában 50 millió Ft alaptőkével alakult. Az alapító tulajdonos 2008. szeptember 31-én a Társaságnak 106 millió Ft összegű rövid lejáratú, az alapító tulajdonostól kapott kölcsöne volt.

### **2009. évi jelentős események**

A Társaság a 2009. január 1-én elkezdett villamosenergia-kereskedelmi tevékenységből 2009-ben közel 1,1 milliárd Ft árbevételt realizált. További hozzávetőleg 100 millió Ft árbevétel a Leányvállalatoktól kapott menedzsmentdíjakból folyt be. A menedzsmentdíj beruházások előkészítő szolgáltatásaihoz kapcsolódó, valamint üzemeltetésért kapott díjból áll. 2009. szeptember 30-án a nagy méretű akvizíciókhoz és beruházásokhoz kapcsolódó díj dominált a kapott menedzsmentdíjak között.

2009-ben az anyagjellegű ráfordítások növekedése mögött elsősorban az értékesítésre vásárolt villamos energia beszerzési értéke, valamint kisebb részben munkaerő-kölcsönzési ráfordítások álltak. A személyi jellegű ráfordítások jelentős emelkedését a munkavállalói létszám növekedése és a 2008-as évi törvénnyel szemben az egész évre történő kifizetése okozta.

Adófizetési kötelezettsége a Társaságnak 2009-ben elhatárolt vesztesége ellenére volt, az elvárt adó és az energiatermelőket és kereskedőket terhelő 8%-os külön jövedelemadó (a „Robin Hood adó”) nyomán. Utóbbi a Társaságot a Tájékoztató aláírásának időpontjában érvényben lévő szabályok szerint 2010. december 31-ig terheli.

A Társaság befektetett eszközeinek 2009. év végére történő ugrásszerű emelkedése mögött főként a 2009. decemberében akvizícióval győri és soproni erőművekben és az akvizíciókhoz kapcsolódóan alapított ALTEO-Arrabonában és ALTEO-Sopronban szerzett összesen 439 millió Ft könyv szerinti értékű részesedés, valamint a Leányvállalatoknak adott 417 millió Ft összegű kölcsön áll. 2009-ben a Társaság további részesedést szerzett – tőkeemelések, illetve akvizíció révén – az ALTEO-Agriában, ALTEO-Depóniában, az ALTEO-Hidrogázban és a HIDROGÁZban összesen 131 millió Ft értékben. 2009-ben a Társaság az ALTEO-Agria, az ALTEO-Arrabona, és az ALTEO-Sopron számára összesen 417 millió Ft összegű kölcsönt nyújtott.

2009. december 31-én a Társaság követeléseinek között a legnagyobb tételek a villamosenergia-kereskedelemből származó vevői követelések, valamint kisebb részben az akvizíciók után a Leányvállalatok részére kiszámlázott menedzsment díj követelések voltak. A Társaság

pénzeszközei között meghatározó részben a villamosenergia-kereskedelemhez fűződő hitelekhez kapcsolódó óvadékok vannak nyilvántartva.

Az alapító 2009. során háromszor emelt tőkét a Társaságban összesen 851 millió Ft értékben. A befolyt összegeket a Társaság az ALTEO-Hidrogáz és az ALTEO-Agria tőkeemelésére, valamint a Győri Erőmű és a Soproni Erőmű akvizíciójának finanszírozásához használta fel.

A Társaság kötelezettségei 2009. december 31-re 488 millió Ft-ra emelkedtek, mely mögött főként az alapító tulajdonostól 2009-ben kapott, de a 2009. decemberi tulajdonosváltás óta a Többségi Tulajdonos felé fennálló 205 millió Ft hosszú lejáratú és 126 millió Ft rövid lejáratú kölcsön, valamint 96 millió Ft szállítókkal szembeni kötelezettség állt.

2009. március óta a Társaság rendelkezésére áll egy forintban denominált bankgarancia-keret, amely a villamosenergia-kereskedelemhez kapcsolódóan szükséges. A Tájékoztató aláírásának időpontjában a rendelkezésre álló keret összege 167 millió Ft.

#### **2010. évi jelentős események**

2010. március 1-én a Többségi Tulajdonos 134 millió Ft-tal emelte meg a Társaság tőkéjét, amit a Társaság a depóniagázt hasznosító két kiserőmű akvizíciójának finanszírozásához használt fel. A CIVISben és az EXIMben a Társaság az ALTEO-Depónián keresztül szerzett tartós részesedést. Az akvizíciókhoz kapcsolódóan a Társaság 134 millió Ft értékben megemelte az ALTEO-Depónia tőkéjét.

2010-ben továbbá, a Tájékoztató aláírásának időpontjáig a Társaság a HIDROGÁZban emelt tőkét 40 millió Ft összegben, valamint az ALTEO-Hidrogáz számára nyújtott 41 millió Ft összegű rövid lejáratú hitelt. A Társaság 2010-ben továbbá 87 millió Ft kölcsönt fizetett vissza a Többségi Tulajdonosnak.

## **9.2. ALTEO-Sopron**

Az ALTEO-Sopron a Társaság által 2009. augusztusban létrehozott projektársaság.

Az ALTEO-Sopron mérlegének fő sorai:

	millió Ft	2009
Befektetett eszközök		1.123
Befektetett pénzügyi eszközök		1.123
Forgóeszközök		38
Követelések		11
Pénzeszközök		27
<b>Összes eszköz</b>		<b>1.162</b>
Saját tőke		243
Kötelezettségek		918
Hosszú lejáratú kötelezettségek		162
Rövid lejáratú kötelezettségek		756

*Forrás: a társaság 2009.08.12-től 2009.12.31-ig terjedő időszak MSZSZ szerinti, egyedi, auditált beszámolója. A teljes beszámoló a Regisztrációs Okmány 8. Mellékletében található.*

Az ALTEO-Sopron 2009-ben árbevétel nem realizált és költségei is csak az alapítással kapcsolatban merültek fel. Befektetett eszközei között a Soproni Erőműben szerzett tartós részesedés szerepel.

2010-ben az akvizíció finanszírozására és az erőmű forgóeszköz-igényének kielégítésére az ALTEO-Sopron és a Soproni Erőmű 848 millió Ft összegű banki hitelkeretről írt alá megállapodást.

Az ALTEO-Sopron taggyűlése 2010. június 25-én elhatározta az ALTEO-Sopron Soproni Erőműbe történő beolvadását 2010. október 31-i hatállyal.

### **9.3. Soproni Erőmű**

A Soproni Erőmű 2009. december 31-én az E.ON Energiatermelő Kft-ből történő kiválással jött létre, kizárólagos tulajdonosa az ALTEO-Sopron. A Soproni Erőmű tulajdonolja és üzemelteti a soproni 101 MW hő- és 15 MW villamos energia kapacitású földgáztüzelésű fűtőerőművet.

A Soproni Erőmű mérlegének fő sorai:

	millió Ft	2009
Befektetett eszközök		1.365
Immateriális javak		130
Tárgyi eszközök		1.235
Forgóeszközök		27
<b>Összes eszköz</b>		<b>1.392</b>
Saját tőke		1.251
Céltartalékok		11
Passzív időbeli elhatárolások		130

*Forrás: a társaság 2009. december 31-i MSZSZ szerinti, egyedi, auditált, kiváláskori vagyommérlege. Eredménykimutatás sem 2008-ra, sem 2009-re nem készült, tekintettel arra, hogy önálló társaságként nem létezett, az E.ON Energiatermelő Kft-ből történő kiválással, 2009. december 31-én jött létre. A teljes kiváláskori vagyommérleg a Regisztrációs Okmány 10. Mellékletében található.*

A Soproni Erőmű villamos energiát a KÁT rendszer keretében a MAVIR-nak értékesít, amelyre 2010. december 31-ig van engedélye, 2011-től a megtermelt villamos energiát a szabad piacon értékesíti. A hőenergia két legnagyobb fogyasztója a Heineken Hungária Sörgyárak Zrt. soproni sörgyára és a soproni távhőszolgáltatót is magában foglaló önkormányzati holding társaság, a Sopron Holding Zrt. Több kisebb ipari fogyasztó mellett több mint 300 lakossági fogyasztója is van az erőműnek.

A Soproni Erőmű 2010. első hat havi 1,1 milliárd Ft (nem auditált, MSZSZ szerinti) árbevételének több mint 50%-a származott a MAVIR-tól, valamint kb. 30% két nagy hőenergia-vásárlójától a Sopron Holding Zrt-től és a Heineken Zrt-től.

A Soproni Erőmű mérlegében befektetett eszközök soron az erőműhöz kapcsolódó berendezések és járművek találhatók.

2010-ben az erőmű akvizíciójának finanszírozására és forgóeszköz-igényének kielégítésére az ALTEO-Sopron és a Soproni Erőmű 848 millió Ft összegű banki hitelkeret-megállapodást írt alá. 2009-ben a passzív időbeli elhatárolások között főként CO<sub>2</sub> kvóta értéke szerepel, mely a vagyoni értékű jogok között is megjelenik.

A Társaság mint egyedüli tag határozata alapján 2010. október 31-i hatállyal az ALTEO-Sopron beolvad a Soproni Erőműbe.

A KÁT megszűnése utáni évben üzleti okok már nem indokolják egyes elavult berendezések további üzemeltetését, így ezek kiváltására magasabb hatásfokú, korszerűbb, rugalmasabb eszközöket tervez beépíteni a Soproni Erőmű 183 millió Ft értékben.

#### 9.4. ALTEO-Arrabona

Az ALTEO-Arrabona a Társaság által 2009. augusztusban létrehozott projektársaság.

Az ALTEO-Arrabona mérlegének fő sorai:

	millió Ft	2009
Befektetett eszközök		887
Befektetett pénzügyi eszközök		887
Forgóeszközök		35
<b>Összes eszköz</b>		<b>923</b>
Saját tőke		195
Kötelezettségek		727
Hosszú lejáratú kötelezettségek		130
Rövid lejáratú kötelezettségek		597

*Forrás: a társaság 2009.08.12-től 2009.12.31-ig terjedő időszak MSZSZ szerinti, egyedi, auditált beszámolója. A teljes beszámoló a Regisztrációs Okmány 11. Mellékletében található.*

Az ALTEO-Arrabona 2009-ben árbevételt nem realizált és költségei is csak az alapítással kapcsolatban merültek fel. Befektetett eszközei között a Győri Erőműben szerzett tartós részesedés szerepel.

2010-ben az akvizíció finanszírozására és az erőmű forgóeszköz-igényének kielégítésére az ALTEO-Arrabona és a Győri Erőmű 675 millió Ft összegű hitelkeretről írt alá megállapodást.

A Társaság mint egyedüli tag 2010. június 25-én elhatározta az ALTEO-Arrabona Győri Erőműbe történő beolvadását 2010. október 31-ei hatállyal.

## 9.5. Győri Erőmű

A Győri Erőmű 2009. december 31-én az E.ON Energiatermelő Kft-ből történő kiválással jött létre, kizárólagos tulajdonosa az ALTEO-Arrabona. A Győri Erőmű tulajdonolja és üzemelteti a győri 114 MW hő- és 9 MW villamos energia kapacitású földgáztüzelésű fűtőerőművet.

A Győri Erőmű mérlegének fő sorai:

	millió Ft	2009
Befektetett eszközök		1.376
Immateriális javak		111
Tárgyi eszközök		1.265
Forgóeszközök		41
<b>Összes eszköz</b>		<b>1.417</b>
Saját tőke		1.303
Céltartalékok		14
Passzív időbeli elhatárolások		99

*Forrás: a társaság 2009. december 31-i MSZSZ szerinti, egyedi, auditált kiváláskori vagyommérlege. Eredménykimutatás sem 2008-ra, sem 2009-re nem készült, tekintettel arra, hogy önálló társaságként nem létezett, az E.ON Energiatermelő Kft-ből történő kiválással, 2009. december 31-én jött létre. A teljes kiváláskori vagyommérleg a Regisztrációs Okmány 12. Mellékletében található.*

A villamos energiát a KÁT rendszer keretében a MAVIR-nak értékesíti, amelyre 2010 év végéig van engedélye. 2011-től a Győri Erőmű a megtermelt villamos energiát a szabad piacon értékesíti. A hőértékesítés nagy koncentrátságot mutat, összesen nyolc vevője van az erőműnek, melyek közül kiemelkedik az Audi Motor Hungária Kft.

A Győri Erőmű 2010. első hat havi 1,1 milliárd Ft (nem auditált, MSZSZ szerinti) árbevételének több mint 50%-a származott az Audi Motor Hungária Kft-től, kb. 20%-a a MAVIR-tól, valamint kb. 15%-a további két jelentős ipari hőenergia-vevőtől.

A Győri Erőmű mérlegében befektetett eszközök soron az erőműhöz kapcsolódó berendezések és járművek találhatók.

2010-ben az erőmű akvizíciójának finanszírozására és forgóeszköz-igényének kielégítésére az ALTEO-Arrabona és a Győri Erőmű 675 millió Ft összegű banki hitelkeret-megállapodást írt alá. Passzív időbeli elhatárolások között főként a CO<sub>2</sub> kvóta értéke szerepel, mely a vagyoni értékű jogok között is megjelenik.

A Társaság mint egyedüli tag határozata alapján 2010. október 31-i hatállyal az ALTEO-Arrabona beolvad a Győri Erőműbe.

A KÁT megszűnése utáni évben a Társaság tervei szerint a Győri Erőműben modernizációs beruházás kerül végrehajtásra a hatásfok növelése érdekében 121 millió Ft értékben.



## 9.6. ALTEO-Agria

Az ALTEO-Agria egy 2008-ban létrehozott projektársaság, melynek kizárólagos célja az Agria Park bevásárló- és szórakoztató központ energiaigényeinek kiszolgálása egy általa tulajdonolt és üzemeltett 1 MW villamos- és 1,3 MW hőenergia kapacitású, földgáztüzelésű kombinált ciklusú kiserőművel. A Tájékoztató aláírásának időpontjában folyik a kiserőmű próbaüzeme.

Az ALTEO-Agria mérlegének fő sorai:

	millió Ft	2008	2009
Befektetett eszközök		1	88
Tárgyi eszközök		1	88
Forgóeszközök		0	101
Követelések		0	35
Pénzeszközök		0	66
<b>Összes eszköz</b>		<b>2</b>	<b>189</b>
Saját tőke		0	59
Kötelezettségek		2	127
ebből: Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	125

*Forrás: a társaság MSZSZ szerint, egyedi, nem auditált beszámoló. A teljes beszámoló a Regisztrációs Okmány 15. Mellékletében található.*

A kiserőmű a termelt villamos energiát a Társaságnak, míg a hőenergiát közvetlenül a bevásárlóközpontnak értékesíti. A hosszú távú keretszerződés időbeli hatálya alatt a Társaság mint villamosenergia-kereskedő kizárólagosan jogosult az Agria Park villamosenergia-ellátására éves szerződések keretében, előre meghatározott ármechanizmus alapján. A Társaság az Agria Park számára értékesítendő villamos energiát részben az ALTEO-Agriától mint termelőtől veszi meg, részben pedig a piacról szerzi be. Az ALTEO-Agria az Agria Park telephelyének használatáért hosszú távú ingatlanbérleti szerződés alapján bérleti díjat fizet.

A Tájékoztató aláírásának időpontjában folyik a kiserőmű próbaüzeme, ennek megfelelően árbevételt sem 2008-ban, sem 2009-ben nem ért el.

Az ALTEO-Agria tárgyi eszközeinek állománya a projekt előrehaladtának köszönhetően a 2008. év végi 1 millió Ft-ról 2009. év végére 88 millió Ft-ra nőtt, tükrözve az erőmű készültségi fokát. A társaság saját tőke állománya 2009-ben 58 millió Ft-tal emelkedett két tőkeemelés eredményeként. A kiserőmű-beruházáshoz az ALTEO-Agria 2009-ben 125 millió Ft hosszú lejáratú kölcsönt kapott a Társaságtól.

## 9.7. ALTEO-Depónia

*Az Alteo-Depónia MSZSZ szerinti nem auditált egyedi beszámolója a Regisztrációs Okmány 16. Mellékletében található.*

Az ALTEO-Depónia az ALTEO Csoport depóniagáz hasznosítására 2008-ban létrehozott vállalata. 2008-as és 2009-es pénzügyi évben az ALTEO-Depónia tényleges tevékenységet még

nem folytatott, árbevétele sem keletkezett, és költségei is csak az alapítással kapcsolatosan merültek fel.

2010. márciusban az ALTEO-Depónia megvásárolta a CIVIS és EXIM 100%-os üzletrészeit, valamint kölcsönt nyújtott a két társaságnak együtt összesen 95 millió Ft értékben, mely utóbbiból azok visszafizették az előző tulajdonosokkal szemben fennálló tagi kölcsöneiket. Szintén 2010. márciusban, az akvizíciókhoz kapcsolódóan a Társaság az ALTEO-Depónia tőkéjét 134 millió Ft-tal megemelte. A Társaság 2010-ben további 44 millió Ft-tal tervezi az Alteo-Depónia tőkéjét megemelni, melyet a CIVIS és EXIM kúthálózatainak fejlesztésére és biztosítéki számláinak feltöltésére tervez használni.

## 9.8. CIVIS

A CIVIS egy 2005-ben alapított, és 2010. márciusban az ALTEO-Depónia által megvásárolt társaság, melynek kizárólagos célja villamos- és hőenergia termelése a debreceni hulladéklerakó területén. A CIVIS üzleti modelljének alapját a hulladéklerakó üzemeltetőjével kötött hosszú távú depóniagáz hasznosítási megállapodás biztosítja. A kiserőmű a termelt villamos energiát a KÁT rendszer keretében a MAVIR-nak értékesítheti 2016 végéig.

A CIVIS eredménykimutatásának fő sorai:

	millió Ft	2008	2009
Értékesítés nettó árbevétele		115	125
Anyagjellegű ráfordítások		23	19
Értécsökkenési leírás		41	42
EBITDA		88	102
Üzemi (üzleti) eredmény		47	60
Pénzügyi műveletek eredménye		-50	-34
Adózott eredmény		-3	25

A CIVIS mérlegének fő sorai:

	millió Ft	2008	2009
Befektetett eszközök		454	423
Tárgyi eszközök		454	423
Forgóeszközök		55	57
<b>Összes eszköz</b>		<b>509</b>	<b>480</b>
Saját tőke		20	45
Kötelezettségek		483	424
Hátrasorolt kötelezettségek		65	53
Hosszú lejáratú kötelezettségek		413	362
Rövid lejáratú kötelezettségek		6	9
Passzív időbeli elhatárolások		5	11

*Forrás: a társaság MSZSZ szerinti, egyedi, auditált beszámolóí. A teljes beszámoló a Regisztrációs Okmány 17. és 19. Mellékleteiben található.*

A CIVIS árbevétele 2009-ben 2008-hoz képest jelentős mértékben nem változott, tekintve hogy árbevételének 100%-a MAVIR-nak történő villamosenergia-értékesítésből folyik be, és a depóniatelep gázhozama a fenti időszakban kiegyenlített volt. Költségei főként depóniagáz-elszámolás kapcsán keletkeztek, a depóniagáz elszámoló ára az inflációtól függően évente változik.

A CIVIS tárgyi eszközei a depóniagázt hasznosító kiserőműhöz kapcsolódnak. 2009 végén a követelések között 50 millió Ft értékű követelést mutatott ki az APEH-el szemben, melyet az APEH vitatott.

A CIVIS tőkeállományában 2008, 2009 és 2010 során nem történt rendkívüli változás, azt csak a CIVIS eredménye módosította. 2009. év végi kötelezettségállományában lényeges tétel az 1,4 millió svájci franknak megfelelő beruházási hitel volt. Hátrasorolt kötelezettségei a 2010. márciusi tulajdonosváltás óta az ALTEO-Depóniával szemben fennálló tagi kölcsönök.

2010. áprilisban az ALTEO-Depónia a társaság svájci frank alapú beruházási hiteleit kiváltotta egy 1,1 millió euró összegű, 2016. szeptemberi lejáratú hitellel, valamint további 61 millió Ft összegű rövid lejáratú hitelt nyújtott a társaságnak. 2010-ben rövid lejáratú hitelt nyújtott a társaságnak 50 millió Ft összegben az EXIM is. 2010-ben az APEH a CIVIS 50 millió Ft általános forgalmi adó követelését jogerősen elutasította.

A CIVIS és az EXIM a gázkinerő kutak állapotától és a gázhozam alakulásától függően 2010-ben kúthálózat fejlesztést tervez, melynek célja a gázellátás középtávon változatlan szinten történő biztosítása. A beruházások tervezett összértéke 29 millió Ft.

## 9.9. EXIM

Az EXIM egy 2002-ben alapított, és 2010. márciusban az ALTEO-Depónia által megvásárolt társaság, melynek kizárólagos célja villamos- és hőenergia termelése a nyíregyházi hulladéklerakó területén. Az EXIM üzleti modelljének alapját a hulladéklerakó üzemeltetőjével kötött hosszú távú depóniagáz hasznosítási megállapodás biztosítja. A kiserőmű a termelt villamos energiát a KÁT rendszer keretében a MAVIR-nak értékesítheti 2014 végéig.

Az EXIM eredménykimutatásának fő sorai:

	millió Ft	2008	2009
Értékesítés nettó árbevétele		102	111
Anyagjellegű ráfordítások		18	15
Értécsökkenési leírás		30	26
Egyéb ráfordítások		40	5
EBITDA		39	86
Üzemi (üzleti) eredmény		9	60
Adózott eredmény		-26	36

Az EXIM mérlegének fő sorai:

	millió Ft	2008	2009
Befektetett eszközök		252	244
Tárgyi eszközök		252	244
Forgóeszközök		24	37
<b>Összes eszköz</b>		<b>276</b>	<b>281</b>
Saját tőke		-26	10
Kötelezettségek		296	261
Hosszú lejáratú kötelezettségek		209	194
Rövid lejáratú kötelezettségek		87	67
Passzív időbeli elhatárolások		6	10

*Forrás: a társaság MSZSZ szerinti, egyedi, auditált beszámolóí. A teljes beszámoló a Regisztrációs Okmány 21. és 23. Mellékleteiben található.*

Az EXIM árbevétele 2009-ben 2008-hoz képest jelentős mértékben nem változott, tekintve hogy árbevételének meghatározó részét a MAVIR-nak történő villamosenergia-értékesítés teszi ki, és a depóniatelep gázhozama kiegyenlített volt. Árbevételre továbbá a depóniagáz elégetéséhez kapcsolódó CO2 kvótaértékesítésen keresztül tesz szert.

Az EXIM tárgyi eszközei a depóniagázt hasznosító kiserőműhöz kapcsolódnak. Tőkeállományában 2008, 2009 és 2010 során nem történt rendkívüli változás, azt csak az EXIM eredménye módosította. 2009. év végi kötelezettségállományában lényeges tétel a svájci frank alapú beruházási hitel, valamint egy rövid lejáratú kölcsön volt, amely utóbbi 2010 során visszafizetésre került. 2010. áprilisban az ALTEO-Depónia az EXIM svájci frank alapú beruházási hiteleit kiváltotta egy 800 ezer euró összegű, 2016. szeptemberi lejáratú hitellel, valamint további 34 millió Ft rövid lejáratú hitelt nyújtott az EXIMnek.

Az EXIM és a CIVIS a gázkinyerő kutak állapotától és a gázhozam alakulásától függően 2010-ben kúthálózat fejlesztést tervez, melynek célja a gázellátás középtávon változatlan szinten történő biztosítása. A beruházások tervezett összértéke 29 millió Ft.

## 9.10. HIDROGÁZ

A HIDROGÁZ termálvizek kísérőgázának hasznosítására létrejött vállalkozás. A Társaság 2009. szeptemberben vásárolt kizárólagos részesedést a HIDROGÁZban. A Tájékoztató aláírásának időpontjában a HIDROGÁZ két kiserőművel rendelkezik, az egyik Kisújszálláson, a másik Tiszaföldváron található. 2008-ban és 2009-ben még fővállalkozásból fakadó árbevételrel is rendelkezett, azonban ez az üzletág 2010-ben megszűnt.

A HIDROGÁZ eredménykimutatásának fő sorai:

	millió Ft	2008	2009
Értékesítés nettó árbevétele		481	98
Egyéb bevételek		0	17
Anyagjellegű ráfordítások		470	95
Személyjellegű ráfordítások		32	9
Értécsökkenési leírás		20	19
Egyéb ráfordítások		19	32
Üzemi (üzleti) eredmény		-61	-39
Pénzügyi műveletek eredménye		-20	-26
Adózott eredmény		-81	-65

A HIDROGÁZ mérlegének fő sorai:

	millió Ft	2008	2009
Befektetett eszközök		198	184
Szellemi termékek		24	18
Tárgyi eszközök		174	166
Forgóeszközök		68	52
Aktív időbeli elhatárolások		45	0
<b>Összes eszköz</b>		<b>311</b>	<b>236</b>
Saját tőke		-30	-13
Céltartalékok		15	0
Kötelezettségek		298	229
Rövid lejáratú kötelezettségek		130	115
Hosszú lejáratú kötelezettségek		168	114
Passzív időbeli elhatárolások		28	20

*Forrás: a társaság MSZSZ szerinti, egyedi, auditált beszámolóí. A teljes beszámoló a Regisztrációs Okmány 25. és 27. Mellékleteiben található.*

2008-ban a HIDROGÁZnak a 2007-ben elkezdett, fővállalkozóként megvalósított hajdúszoboszlói hulladék kísérogáz tüzelésű kiserőmű kivitelezéséhez kapcsolódó fővállalkozói tevékenységből 429 millió Ft, a kiserőművei hő- és villamosenergia-értékesítéséből 48 millió Ft árbevétele keletkezett. A HIDROGÁZ kisújszállási és tiszaföldvári beruházásait részben saját forrásból, részben pedig banki hitelből valósította meg.

2009-ben fővállalkozói megbízáshoz kapcsolódóan 48 millió Ft árbevételt mutatott ki. Hő- és villamosenergia-értékesítésből további 50 millió Ft árbevétele származott. 2009-ben az előző tulajdonos két alkalommal emelt tőkét a HIDROGÁZban összesen 68 millió Ft értékben. A HIDROGÁZ rövid lejáratú kölcsönei 2009 végén részben, míg 2010-ben teljes mértékben engedményezésre kerültek a Többségi Tulajdonosra.

2010 során a HIDROGÁZ már csak villamos- és hőenergia értékesítésből számít árbevételre. 2010-ben az alkalmazottak száma áprilisban 0-ra csökkent, stratégiai irányítását a Társaság végzi menedzsment díj ellenében. 2010. júliusban a HIDROGÁZban tőkét emelt a Társaság 40 millió Ft értékben. A Társaság további, 90 millió Ft összegű tőkeemelést tervez a HIDROGÁZban, melynek célja a társaság tőkeszerkezetének rendezése és a tulajdonosi kölcsönök visszafizetése.

### 9.11. ALTEO-Hidrogáz

Az ALTEO-Hidrogáz 2009. májusban alakult termálvíz kiserő hulladékgázok energetikai hasznosítására és az azon alapuló alternatív hőellátás kiépítésére. A Társaság 2009. szeptemberében vásárolt kizárólagos részesedést benne.

Az ALTEO-Hidrogáz mérlegének fő sorai:

	millió Ft	2009
Befektetett eszközök		53
Tárgyi eszközök		53
Forgóeszközök		58
ebből: Pénzeszközök		56
<b>Összes eszköz</b>		<b>111</b>
Saját tőke		66
Kötelezettségek		45
Rövid lejáratú kötelezettségek		45

*Forrás: a társaság MSZSZ szerinti, egyedi, nem auditált beszámoló. A teljes beszámoló a Regisztrációs Okmány 29. Mellékletében található.*

Az ALTEO-Hidrogáz 2009-ben megépítette a kisújszállási kiserőmű bővítő beruházását, az erőmű hőértékesítését biztosító távvezeték, amelynek nyomán az ALTEO-Hidrogáz tevékenysége bővült a kiserőmű hőenergia-értékesítésével, amelyből azonban 2009 végéig jelentős árbevétele még nem származott.

Az ALTEO-Hidrogáz tárgyi eszközei a kisújszállási projekthez, valamint a Tájékoztató aláírásának időpontjában befejezetlen nádudvari projekt beruházási értékéhez kapcsolódtak 2009. december 31-én. 2009 év végén az ALTEO-Hidrogáznak 39 millió Ft rövid lejáratú kölcsöntartozása volt az előző tulajdonos felé.

Az előző tulajdonossal szemben fennálló kölcsön tartozást 2010-ben az ALTEO-Hidrogáz a Társaságtól kapott 41 millió Ft összegű kölcsönből visszafizette.

## 10. TŐKESZERKEZET

A Tájékoztatóban az adatok bemutatása során kerekítéseket végeztünk a kerekítés általános szabályai alapján, aminek eredményeképpen eltérés adódhat az egyes sorok összege és az összegző sorok értéke között.

### 10.1. A Társaság forrásainak bemutatása

A Társaság forrásainak 2008. és 2009. év végi bontását az alábbi táblázat mutatja be:

	millió Ft	2008	2009
Jegyzett tőke		51	102
Tőketartalék		84	884
Eredménytartalék		-1	-82
Lekötött tartalék		0	7
Értékelési tartalék		0	0
Mérleg szerinti eredmény		-74	10
<b>Saját tőke</b>		<b>60</b>	<b>922</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek		126	283
ebből bankhitelek		0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	205
ebből bankhitelek		0	0
<b>Kötelezettségek</b>		<b>126</b>	<b>488</b>
Passzív időbeli elhatárolások		15	38
<b>Források összesen</b>		<b>201</b>	<b>1.448</b>

*Forrás: a Társaság MSZSZ szerinti, egyedi, auditált beszámolója. A teljes beszámoló a Regisztrációs Okmány 1. és 4. Mellékleteiben található.*

A Társaság saját tőkéje 2008-ról 2009-re több mint 850 millió Ft-tal emelkedett három tőkeemelés eredményeképpen. A Társaság forrásait jelentős részben egyes Leányvállalatok akvizíciójára, tőkeemeléseik finanszírozására, valamint egyes Leányvállalatok részére adott tulajdonosi kölcsönök finanszírozására használta. 2009-ben a Társaság kötelezettségállománya 331 millió Ft-tal nőtt a Többségi Tulajdonostól kapott kölcsönök révén.

A Társaság 2009-től a villamosenergia-kereskedelmet forgóeszköz-hitelkeret révén finanszírozza, melynek kihasználtsága 2009 végén nulla volt.

A Társaság Igazgatósága jóváhagyta a Győri Erőmű és Soproni Erőmű modernizáló beruházását, melyhez kapcsolódóan a Társaság további 304 millió Ft befektetést tervez a két Leányvállalatban. A Társaság Igazgatósága továbbá jóváhagyta a CIVIS és EXIM összesen 44 millió Ft értékű, Alteo-Depónián keresztüli tőkeemelését is, melyet a CIVIS és EXIM kúthálózatainak fejlesztésére és biztosítéki számláinak feltöltésére tervez használni. Továbbá a HIDROGÁZ 90 millió Ft összegű tőkeemelését is jóváhagyta a Társaság, melyet a HIDROGÁZ tőkeszerkezetének rendezésére és tulajdonosi kölcsönök visszafizetésére kíván felhasználni. A befektetések forrása a Társaság és az érintett Leányvállalatok saját forrása, a Többségi Tulajdonos által rendelkezésre bocsátani tervezett kölcsön és a Többségi Tulajdonos által tervezett tőkeemelés lesz.

A Leányvállalatok tőke- és finanszírozási szerkezetének ismertetése a Regisztrációs Okmány 9. „A társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről” fejezetben található.

## 10.2. A Társaság pénzforgalmának (cash-flow) bemutatása

	millió Ft	2008	2009
<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash-flow)</b>		<b>-149</b>	<b>-9</b>
Adózás előtti eredmény		-74	12
Szállítói kötelezettség változása		18	79
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása		2	78
Vevőkövetelés változása		0	-136
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása		-99	-73
Egyéb tételek		4	32
<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash-flow)</b>		<b>-10</b>	<b>-572</b>
Befektetett eszközök beszerzése		-10	-573
Befektetett eszközök eladása		0	1
<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash-flow)</b>		<b>188</b>	<b>660</b>
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		1	51
Hitel és kölcsön felvétele		106	797
Véglegesen kapott pénzeszköz		84	800
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		-3	-572
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		0	-417
<b>Pénzeszközök változása</b>		<b>29</b>	<b>79</b>

*Forrás: a Társaság MSZSZ szerinti cash-flow kimutatása. A teljes cash-flow kimutatások a Regisztrációs Okmány 2. és 5. Mellékleteiben található.*

2008 az alapítás éve, ebben az évben árbevétel nem realizált a Társaság, azonban a cégstruktúra kiépítése és a munkavállalók jelentős ráfordítást jelentettek. Jelentős befektetések 2008 folyamán nem történtek, azonban a tulajdonos 85 millió Ft értékben tőkét emelt a Társaságban, és egyúttal 106 millió Ft tulajdonosi hitelt nyújtott.

2009 folyamán a villamosenergia-kereskedelem forgóeszköz- és óvadékiigényének, valamint az akvizíciók, leányvállalati tőkeemelések és kölcsönök forrásigényének biztosítása érdekében jelentős összegű tőkeemelésre és tulajdonosi kölcsön felvételére került sor.

Véglegesen kapott pénzeszközök között a tőkeemelések során a tőketartalékba helyezett összegek szerepelnek.



## **11. KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS, SZABADALMAK ÉS LICENCIÁK**

A Társaság és a Leányvállalatok kutatási és fejlesztési politikájának, és az általuk használt szabadalmak és licenciák bemutatását a Regisztrációs Okmány 11. „Kutatás és fejlesztés, szabadalmak és licenciák” fejezet tartalmazza.

## 12. TRENDEK

A Társaságot és a Leányvállalatokat érintő legjelentősebb közelmúltbeli és jelenlegi trendek bemutatását az jelen fejezet, valamint a Regisztrációs Okmány 9. „A Társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről” fejezetek tartalmazzák.

*A Tájékoztató jelen fejezete nyilvános piaci információk, elsősorban a MEH és MAVIR honlapjáról származó adatok, valamint a Társaság saját becsléseinek felhasználásával készült.*

### 12.1. *Megújuló energiaforrások hasznosítása*

2008-ban a Magyarországon megtermelt villamos energia közel 60%-át fosszilis energiahordozó alapú erőművek, több mint egyharmadát a paksi atomerőmű, hozzávetőleg 6,5%-a pedig megújuló energiaforrásokat használó erőművek termelték. A megújuló energiaforrások felhasználásával működő erőművek száma és kapacitása meglehetősen alacsony, és annak ellenére, hogy az energiatermelésben elért arányuk megfelel Magyarország által az Európai Unióhoz (EU) való csatlakozáskor vállalt aránynak, a jövőben szükséges lesz ennek az aránynak a jelentős emelésére.

Az Európai Parlament és Tanács 2009. áprilisban egyhangúlag elfogadta a 2009/28/EK irányelvet. Az irányelv célkitűzése, hogy az Európai Unió országaiban 2020-ra az összes energiafogyasztás 20%-a megújuló energiaforrásokból származzon és a villamos energián belül a megújuló forrásból származó energia átlagos részaránya a 2005. évi átlagos 15%-ról 34%-ra növekedjen. A direktíva az egyes tagállamokra lebontva, kötelező jelleggel írja elő, hogy energiatermelésükön belül mekkora részarányt kell képviselnie a megújuló energiaforrások felhasználásával előállított energiának. Magyarország a direktívával összhangban vállalta hogy bruttó energiafogyasztásán belül a megújuló energiaforrásokból származó energia arányát a 2005. évi 4,3%-ról 2020-ra 13%-ra növeli. A fenti célok elérése érdekében az Európai Unió a 2007. és 2013. közötti költségvetési időszakban jelentős összeggel támogatja a megújuló vagy megújítható energiaforrások kiaknázását, illetve az energiatakarékosságot a strukturális és kohéziós alapból.

### 12.2. *Szénhidrogén tüzelésű kapcsoltan termelő kiserőművek és távhőtermelés*

Az Európai Unió irányelvei rögzítik a kapcsolt villamosenergia-termelés kiemelt jelentőségét, elsősorban ezen energiatermelési mód kedvezőbb környezetterhelésére való tekintettel. A kapcsolt energiatermelés környezeti előnye, hogy hatékonyabban képes a primer energiát egyidejűleg villamos energiává és hővé alakítani, mintha ugyanazt az energiamennyiséget külön villamos energia és külön hő termelő berendezéssel állítanánk elő. Ezáltal a kapcsoltan termelő kiserőművek jelentősen hozzájárulnak a tagországok Kiotós vállalásainak teljesítéséhez, melynek célja a tagországok szén-dioxid kibocsátásának csökkentése és az energiahatékonyság növelése. Az EU irányelvekkel összhangban Magyarország is támogatja a kapcsoltan villamos energiát és hőt termelő erőművek elterjedését a KÁT mechanizmuson keresztül. A kedvező szabályzásnak köszönhetően a kapcsoltan termelő kiserőművek száma és aránya az országos energiatermelésben az elmúlt nyolc évben jelentősen növekedett. A kapcsoltan termelő kiserőművek jelentős része hőfelhasználókhöz viszonylag közel, távhőtermelők és egyéb hőfelhasználók telephelyein került elhelyezésre.

### **12.3. Villamosenergia-kereskedelem**

Az Európai Unió egységes belső piac létrehozását célzó irányelvei magukkal hozták az energiaszektor liberalizálását Magyarországon is. A villamosenergia-kereskedelem liberalizációja Magyarországon három lépcsőben, fokozatosan valósult meg. A piacliberalizáció részleteit a Regisztrációs Okmány 6.5. „Szabályozás” fejezet tartalmazza. A jelenleg hatályos VET a szabályozási környezetet alapvetően átalakította, hogy a piaci erők nagyobb szerepet kapjanak. A jogalkotók ezzel kapcsolatos legfőbb elvárása a nagykereskedelmi piaci ár kialakulása volt, amely várhatóan a költségek csökkentésére ösztönzi a szereplőket, és egyúttal biztosítja, hogy a hatékonyság javulásából származó előny eljusson a fogyasztókhoz is. Alapvetően 2008. január 1-től minden belföldi fogyasztó szabadon választhat villamosenergia-kereskedőt. A villamosenergia-kereskedelmi tevékenység Magyarországon a MEH villamosenergia-kereskedelemre vonatkozó működési engedélyéhez kötött. Az engedéllyel rendelkező kereskedő jogosult villamos energiát üzletszerűen vásárolni és értékesíteni, emellett a villamosenergia-értékesítéshez kapcsolódó szolgáltatásokat közvetíteni. A MEH honlapján vezetett nyilvántartás szerint a Tájékoztató aláírásának időpontjában 86 engedélyes kereskedő működik a magyar villamos energia piacon. A MEH statisztikák szerint, 2009-ben a villamos energia kereskedőktől vásárolt villamos energia mennyisége 65 TWh-t tett ki. A piacot az állami tulajdonban és irányítás alatt lévő MVM Trade Villamosenergia Kereskedelmi Zrt. dominálja, mely 2009-ben közel 21 TWh villamos energiát értékesített.

A hazai villamosenergia-ipar liberalizációját követően a versenypiac szerepének erősödését segítheti elő a hazai áramtőzsde, amely 2010. június 18-án kísérleti jelleggel megkezdte működését. A kereskedési rendszerhez csatlakozni kívánó társaságok a kísérleti üzem során díjmentesen gyakorolhatják a kereskedést.

Fogyasztók között megkülönböztetünk egyetemes szolgáltatásra jogosult és versenypiacon vételező üzleti ügyfeleket. A Társaság stratégiai fókuszában elsősorban a versenypiac szerepel.

A villamosenergia-nagykereskedelmi piacon az Alteo nemzetközi és belföldi partnerekkel kötött, keretszerződéseken alapuló hosszú és rövidtávú adásvételi szerződésekkel rendelkezik. A Társaságnak lehetősége van bel- és külföldi tőzsdéken történő értékesítésre illetve vásárlásra. A Társaság 2008 óta folyamatosan bővülő kapcsolatrendszerrel, értékesítési illetve beszerzési csatornákkal rendelkezik.

A piacot a fogyasztókkal kötött teljes ellátás alapú keretszerződések jellemzik, melyek keretében egyedül a szerződött kereskedő jogosult a felhasználó ellátására a szerződött időszakban. A Társaság jelenleg belföldi végfelhasználóknak értékesít villamos energiát.

Bár a 2003-ban elkezdett piacnyitás és a kereskedői verseny hatására a tudatos fogyasztók száma megnövekedett, de továbbra is jó piaci lehetőségek rejlenek a kereskedőváltásban még járatlan, piaci ismeretekkel kevésbé rendelkező fogyasztók számára nyújtott kereskedői szolgáltatásokban. A gazdasági válság hatására 2009-től jelentős átmeneti fogyasztási igénycsökkenés, valamint a kereskedők között fokozódó verseny volt megfigyelhető.

## 13. IGAZGATÁSI, IRÁNYÍTÓ ÉS FELÜGYELŐ SZERVEK ÉS VEZETŐ ÁLLÁSÚ MUNKAVÁLLALÓK

### 13.1. Az igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjai, alapítók, vezető tisztségviselők bemutatása

#### 13.1.1. Igazgatóság

Név	Beosztás	Igazgatósági tagság kezdete	Igazgatósági tagság megszűnése	Igazgatósági tagként eltöltött idő
Kaderják Péter	Igazgatóság elnöke, külső igazgatósági tag	2009. július 17.	2015. április 30.	hozzávetőlegesen 1 év
Chikán <u>Attila</u> László	belső igazgatósági tag, vezérigazgató	2008. március 19.	2015. április 30.	hozzávetőlegesen 2,5 év
Fodor <u>Bea</u> Emőke	belső igazgatósági tag, pénzügyi igazgató	2008. március 19.	2015. április 30.	hozzávetőlegesen 2,5 év
Molnár Bálint	külső igazgatósági tag	2009. július 17.	2015. április 30.	hozzávetőlegesen 1 év

**Kaderják Péter** közgazdász, 2009 júliusa óta az Igazgatóság elnöke, egyben a Budapesti Corvinus Egyetem Regionális Energiagazdasági Kutatóközpontjának vezetője. Korábban négy éven keresztül volt a Magyar Energia Hivatal, illetve az Energiaszabályozók Regionális Egyesületének (ERRA) elnöke. A Corvinus Egyetem energiagazdász szakképzésének vezetője, az ERRA oktatási igazgatója, a Firenzei Szabályozási Iskola rendszeres előadója. A vezetékes energiapiacok működésére és szabályozására vonatkozó széleskörű gyakorlati, kutatói és oktatói tapasztalatokkal rendelkezik. Több, a közép- és délkelet európai régió energiapiacaira vonatkozó nemzetközi kutatási projekt vezetője. Kaderják Péter a REKK Consulting Kft. tagja, az EKI Energiakutató Intézet Kft. tagja és ügyvezetője. Az elmúlt öt évben volt a REKK Energiapiaci Tanácsadó Kft. ügyvezetője, a PannErgy Nyrt. igazgatóságának tagja.

**ifj. Chikán Attila**, a Társaság vezérigazgatója 2008 márciusa óta. Korábban 5 éven keresztül volt az EETEK Holding befektetési igazgatója, ahol irányító szerepet töltött be több, mint 10 Mrd Ft értékű energetikai befektetés végrehajtásában, ami többek között mintegy 30 MW kiserőművi befektetést is magába foglal. Ezt megelőzően pénzügyi és befektetési elemzőként dolgozott különböző pozíciókban. Diplomáit a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetemen és a Külkereskedelmi Főiskolán szerezte. Az elmúlt öt évben az EETEK ECO Lumen Zrt., és az INTEK Erőmű Zrt. igazgatói, valamint az EETEK Hárskút Szélerőműpark Kft. ügyvezetői tisztségét töltötte be.

**Fodor Bea** pénzügyi igazgató, e tisztséget 2008 októbere óta tölti be. Ezt megelőzően 3 évig befektetés elemzőként dolgozott a Wallis Zrt-nél, főként környezetvédelmi, energetikai, egészségügyi területeken. Felelős volt a potenciális befektetések kapcsán elvégzett piacelemzésért, a menedzsment részére történő döntés-előkészítésért, a jóváhagyott befektetési alternatívák megvalósításáért és folyamatos kontrollingjáért. Korábban hazai és nemzetközi pályázatírásban szerzett tapasztalatot. A Budapesti Közgazdaságtudományi és Államigazgatási

Egyetem pénzügy és környezeti menedzsment szakirányán szerezte diplomáját, jelenleg az intézmény doktori képzésében vesz részt. Fodor Bea a BUMBINVEST Kft. és a SZAK-KONTÓ Kft. tagja és ügyvezetője, valamint a Fodor Kft. tagja. Az elmúlt öt évben a DAFFODIL Kft., az EXOCOM Zrt., a GEOHIDROTERV Kft. és a HIDROGÁZ Kft., illetve a RESPIROMED Kft. felügyelő bizottságának tagja volt.

**Molnár Bálint**, 2009 júliusa óta az Igazgatóság tagja. A Többségi Tulajdonosnál 2010 óta tranzakciós menedzseri pozíciót tölt be, előtte 2006-tól a Wallis Zrt-nél töltött be azonos munkakört, amelynek keretében számos befektetést valósított meg. Feladatai magában foglalják a befektetések megvalósításának teljes folyamatát. Ezt megelőzően 6 évig pénzügyi tanácsadóként dolgozott az Ernst & Young-nál, ahol elsősorban vállalati átvilágításokkal, cégértékelésekkel és pénzügyi modellezéssel foglalkozott. Diplomáját pénzügy szakirányon szerezte a Budapesti Közgazdaságtudományi és Államigazgatási Egyetemen 2000-ben, ezt követően pedig MBA diplomát szerzett a Purdue University-n. Molnár Bálint jelenleg a Mill & Hill Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság tagja és ügyvezetője. Az elmúlt öt évben a DPLEX-INGATLAN Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója volt, ezen kívül a RESPIROMED Kft. felügyelő bizottsági tagja volt, továbbá ellátta a Milton Finanzirozási Zrt., és a Milton Hitelezési Zrt. belső ellenőri feladatait.

Az Igazgatóság tagjainak üzleti elérhetősége megegyezik a Társaság elérhetőségével.

### 13.1.2. Felügyelő Bizottság

Név	Beosztás	Felügyelő bizottsági tagság kezdete	Felügyelő bizottsági tagság megszűnése
Bakács István	Felügyelő Bizottság elnöke	2010. augusztus 31.	2015. április 30.
dr. Borbíró István	Felügyelő Bizottság tagja	2010. augusztus 31.	2015. április 30.
Jancsó Péter	Felügyelő Bizottság tagja	2010. augusztus 31.	2015. április 30.
Lukács János	Felügyelő Bizottság tagja	2010. augusztus 31.	2015. április 30.
Vitán Gábor	Felügyelő Bizottság tagja	2010. augusztus 31.	2015. április 30.

**Bakács István** a Társaság felügyelő bizottságának elnöke. Ezt megelőzően 2001-2010 között az E.ON Hungária Zrt. vezérigazgató-helyettesi cím viselésére jogosult igazgatósági tagja, mely munkakörében az energiatermelési, kereskedelmi, és értékesítési szakterületek vezetését látta el. 1989-2001 között a Magyar Villamos Művek Zrt. igazgatóságának tagja, 1998-tól vezérigazgatója. 1977-89 között különböző vezető beosztásokban dolgozott a Paksi Atomerőműben, illetve az Erőmű Beruházási Vállalatnál. Végzettségét tekintve mérnök-fizikus, oklevelét a Moszkvai Energetikai Műszaki Egyetemen 1974-ben szerezte. Bakács István az elmúlt öt évben több E.ON Csoporthoz tartozó társaságban töltött be különböző tisztséget, így az E.ON Energiaszolgáltató Kft., az E.ON Energiatermelő Kft., az E.ON EÜT Erőműüzemeltető és Szolgáltató Kft. felügyelő bizottságának volt tagja, valamint az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. igazgatóságának elnöki tisztségét is betöltötte. Bakács úr jelenleg az EON Déldunántúli Áramhálózati Zrt, az EON Északdunántúli Áramhálózati Zrt, az EON Középdunántúli Gázhálózati Zrt., EON Déldunántúli Gázhálózati Zrt., az EON Ügyfélszolgálati Kft. felügyelő

bizottságának tagja és a Powerforum Zrt. felügyelőbizottságának elnöke, valamint a Magyar Gázipari Egyesülés igazgatósági tagja. Szakmai érdekképviselői tevékenységét az Energiagazdálkodási Tudományos Egyesület elnökeként, az EURELECTRIC Magyar Tagozatának alelnökeként végzi.

**Dr. Borbíró István** ügyvéd, 1993 óta a Jutasi és Társai Ügyvédi Iroda tagja. Diplomáját 1983-ban szerezte az ELTE jogi karán, ahol a közigazgatási jogi tanszéken oktatói feladatokat is ellátott. A gazdasági jog, és projektfejlesztésekkel kapcsolatos engedélyezési eljárások területén rendelkezik figyelemre méltó szakértelemmel és tapasztalattal. Tagja a Marczibányi Sportcentrum Kft-nek, és a NEW SIDE 2000 Kft-nek.

**Dr. Lukács János** a közgazdaságtudományok kandidátusa, a Budapesti Corvinus Egyetem pénzügyi és számviteli tanszékének vezetője. Közgazdász-tanári diplomáját is ennek az intézménynek a jogelődjénél szerezte 1983-ban. Okleveles könyvvizsgáló és adószakértő, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara elnöke. Lukács úr a Student Szolgáltató Diákszövetkezet, az ESS Magyarország Nyrt., és a Felsőoktatási Tudományos Tanács felügyelő bizottságának tagja, valamint az Informatikai Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt., és a Regionális Tőkealap-kezelő Zrt. felügyelő bizottságának elnöke. A MOL Nyrt. felügyelő bizottságában 1999-2002 között elnökölt. Lukács úr a Contó & Controll Kft. tagja és ügyvezetője, a SZEMESZT-KER Kft. és az UNICONTÓ Kft. tagja a ProMan Bt. kültagja.

**Jancsó Péter**, a Graboplast Zrt. elnök-vezérigazgatója a részvénytársaság megalakulása óta, valamint a Többségi Tulajdonos és a GRABO-HOLDING Zrt. igazgatóságának tagja, a GRABO-Invest Kft. ügyvezetője. A SOTEX Kft. felügyelő bizottságának tagja, valamint részesedéssel rendelkezik a PZP Kft-ben, melynek ügyvezetője is. Tagja a Club Carat Kft-nek, és a MENEDZSER INVEST Kft-nek, valamint kültagja a PÁ 2005 Bt-nek. Korábban, 2003-2010-ig a Wallis Zrt. igazgatóságának tagja, 1990-1995-ig a Masterfil igazgatóságának elnöke, 1995-1998-ig ÁPV Rt. Felügyelő Bizottságának tagja, 1998- 2005-ig a Rába Nyrt. igazgatóságának elnöke, 1997 – 2001 között a Győr-Moson-Sopron megyei Iparkamara elnöke. Emellett különböző társadalmi és tanácsadói szervezeteknek tagja, illetve volt tagja. Diplomáit a Budapesti Műszaki Egyetemen szerezte.

**Vitán Gábor**, a Többségi Tulajdonos tranzakciós igazgatója 2010 óta, előtte 3 évig hasonló munkakört látott el a Wallis Zrt. keretein belül. Tevékenysége alatt számos sikeres vállalatfelvásárlási és értékesítési tranzakció valósult meg, így többek között a német WestLB Bank magyarországi leányvállalatának akvizíciója majd továbbértékesítése. Ezt megelőzően – 1998 óta – több pozícióban dolgozott a Tulajdonosi Csoportban, így volt befektetési elemző, kontrolling igazgató, az autós érdekeltségeket összefogó holdingvállalt vezérigazgatója. Diplomáit a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetemen, illetve ELTE Jogtudományi karán szerezte. Vitán Gábor jelenleg a NAV-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a Perion Zrt., Milton Hitelezési Zrt., a Milton Finanszírozási Zrt., és a Wallis Zrt. igazgatóságának tagja, a SZINVA MOTOR Kft. és a Wallis Motor Duna Kft. felügyelőbizottsági tagja, valamint tagsági viszonyban áll a WaveFM-Invest Kft-vel. Az elmúlt öt évben tagja volt a Polar Mobil Kft., a CIWA Kft, a SZINVA MOTOR INGATLAN Kft., a VMBK '98 Kft., a Wallis Kerepesi úti Autó Kft., a Wallis Motor Pest Kft. és a Wallis Autotrade Kft. felügyelőbizottságának, ezen kívül ügyvezetője volt a Vct78 Kft-nek és az Expert-Kerepesi Kft-nek. Igazgatósági tagja volt a GRÁNIT Bank Zrt-nek, és a Privát Autó Holding Zrt-nek, valamint tagsági viszony fűzte az ONLINE Casino Kft-hez.

A Felügyelő Bizottság tagjainak üzleti elérhetősége megegyezik a Társaság elérhetőségével.

### 13.1.3. Felső vezetés

Név	Beosztás	Felsővezetői pozíció kezdete	Felsővezetői pozíció megszűnése	Felsővezetői pozícióban eltöltött idő
Chikán <u>Attila</u> László	belső igazgatósági tag, vezérigazgató	2008. március 19.	Határozatlan	Hozzávetőlegesen két és fél év
Fodor <u>Bea</u> Emőke	belső igazgatósági tag, pénzügyi igazgató	2008. október 1.	Határozatlan	Hozzávetőlegesen két év
Tasnádi Levente	műszaki igazgató	2010. július 1.	Határozatlan	Hozzávetőlegesen fél év
Kis Gergely	energiakereskedelmi igazgató	2010. szeptember 1.	Határozatlan	Hozzávetőlegesen egy hónap

A vezérigazgató és a pénzügyi igazgató szakmai önéletrajza megtalálható a Regisztrációs Okmány 13.1. 1. fejezetében.

**Tasnádi-Tulogdi Levente** műszaki igazgató 2010 májusában csatlakozott a Társaság vezetéséhez. Ezt megelőzően az EETEK Holding Zrt-nél volt műszaki és üzemeltetési igazgató, régebben pedig az Enron Energetikai Szolgáltató Rt. fejlesztési vezetőjeként, az Öko-Lux Rt. műszaki vezetőjeként, a Román Villamos Művek hálózatüzemeltetési mérnökeként is tevékenykedett. A Temesvári Műszaki Egyetemen szerzett energetikus mérnöki diplomát, valamint a Kandó Kálmán Műszaki Főiskolán világítástechnikai szakmérnöki oklevelet. Az elmúlt öt évben az EETEK Holding Zrt. igazgatósági tagja, az EETEK Eco Lumen Zrt. igazgatósági tagja, az AZ INTEK Zrt. igazgatósági tagja, az ST Biomassza Kft ügyvezetője, az Emo-Wind Kft ügyvezetője tisztségeket töltötte be.

**Kis Gergely** 2010. szeptember 1. napjától fogva a Társaság energiakereskedelmi igazgatója, azelőtt – 2008 szeptemberétől kezdve – energiagazdálkodási vezetője. A Társaságnál betöltött pozícióját megelőzően 4 éven keresztül az MVM Trade Zrt-nél mérlegkör koordinátorként a Társaság mérlegköreit menetrendezte. A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen szerezte Okleveles villamosmérnök diplomáját 2003-ban, majd 2008-ban a Budapesti Corvinus Egyetemen mérnök-közgazdász posztgraduális képzést végzett. Az elmúlt öt évben más társaságnál nem töltött be tisztséget, tagi jogviszonnal nem rendelkezett.

A felső vezetés tagjainak üzleti elérhetősége megegyezik a Társaság elérhetőségével.

### 13.2. Az igazgatási, irányító és felügyelő szervek és a vezető állású munkavállalók összeférhetlensége

A 13.1. pontban felsorolt személyek nem közeli hozzátartozói egymásnak.

A 13.1. pontban felsorolt személyek nem voltak bűncselekmény miatt elítélve.

Törvényi vagy szabályozó hatóság (ideértve a kijelölt szakmai szervezeteket is) a 13.1. pontban felsorolt személyek ellen nem indított hivatalos vádemelést, illetve nem alkalmazott jogerős és végrehajtható szankciókat; ezen személyeket bírósági ítélet nem tiltotta el a Társaság igazgatási, irányító és felügyelő szervében betöltött tagságától, illetve üzleti tevékenységének irányításától.

A 13.1. pontban felsorolt személyek az előző öt évben nem töltöttek be vezető tisztséget olyan társaságnál, mellyel szemben a csőd- vagy a felszámolási eljárás megindítására került sor az elmúlt 5 év során.

A 13.1. pontban említett személyek által a Társaság számára végzett feladatok, az említett személyek magánérdeke és/vagy más feladatai között nem áll fenn összeférhetlenség.

A Társaság nem kötött a fő részvényeseivel, ügyfeleivel, szállítóival vagy egyéb személyekkel olyan megállapodást, melynek alapján a 13.1. pontban említett személyeket a 13.1. pontban említett pozícióba megválasztották, illetve kinevezték.

Ifj. Chikán Attila a Társaságban 1 db Részvénnyel rendelkezik. A 13.1. pontban megjelölt más személyek a Társaságban nem rendelkeznek értékpapír tulajdonnal.



## **14. JAVADALMAZÁS ÉS JUTTATÁSOK**

### ***14.1. Fizetett javadalmazás és ösztönzési rendszer***

#### ***14.1.1. Juttatások a kulcspozícióban lévő felsővezetők és felügyelő bizottsági tagok részére:***

Az Igazgatóság elnökének a díjazása havi 300 ezer Ft, míg az Igazgatóság tagjainak a díjazása havi 250 ezer Ft. A díjazást a 6/2010. (IX.06) számú közgyűlési határozat állapította meg.

A Felügyelő Bizottság elnökének a díjazása havi 250 ezer Ft, míg a Felügyelő Bizottság tagjainak a díjazása havi 200 ezer Ft. A díjazást a 7/2010. (IX.06) számú közgyűlési határozat állapította meg.

A Társaság 2008-ban összesen 38 millió Ft-ot, 2009-ben pedig összesen 69 millió Ft-ot fizetett az Igazgatóság és a felső vezetés tagjainak illetve a felső vezetői pozícióra tekintettel.

#### ***14.1.2. A felső vezetés ösztönzési rendszere***

A Társaság felső vezetői az ALTEO Csoport eredményességének függvényében a munkabéren túl egyéb juttatásokra javadalmazásra jogosultak.

### ***14.2. Nyugdíj, illetve más hasonló juttatás kifizetése céljából elhatárolt illetve felhalmozott összegek***

Az ALTEO Csoport egyetlen tagja sem határolt el vagy halmozott fel nyugdíj, öregségi nyugdíj vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából bármilyen összeget.

## **15. TESTÜLETI TAGSÁGGAL KAPCSOLATOS GYAKORLAT**

### **15.1. Jelenlegi megbízások lejáratai**

A jelenlegi megbízások lejáratait, az adott pozícióban eltöltött időt a Regisztrációs Okmány 13.1. fejezete tartalmazza.

### **15.2. Igazgatási, irányító és felügyelő szervek tagjai és a Társaság vagy a Leányvállalatok között létrejött, a megszűnés esetére juttatásokat tartalmazó munkaszerződések bemutatása**

A Társaság a felsővezetők esetében alapvetően standard – az Mt. vezető állású munkavállalókra vonatkozó szabályokra tekintettel készített – munkaszerződéseket alkalmaz, mely szerint amennyiben munkáltatói rendes felmondással szünteti meg a munkaviszonyt, akkor abban az esetben a munkavállaló (egyres munkavállalók esetében kisebb eltéréssel) az Mt. vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései szerinti juttatásokra jogosult. A felső vezetés tagjainak munkaszerződése a munkaviszony megszűnésére versenykorlátozó rendelkezést tartalmaz, melynek ellenértékeként a Társaság legfeljebb három havi átlagkeresetet köteles a munkaviszony megszűnésével egyidejűleg az érintett felső vezető részére kifizetni.

A Leányvállalatok ügyvezetőivel kötött megbízási szerződések, az ügyvezetők megbízási jogviszonyainak megszűnése esetére juttatásokat nem tartalmaznak.

### **15.3. A Társaság könyvvizsgálattal és javadalmazással foglalkozó bizottságainak bemutatása**

#### **Audit Bizottság**

Az Audit Bizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés a Felügyelő Bizottság független tagjai közül választja. A Tájékoztató aláírásának időpontjában Lukács János, Bakács István, és dr. Borbíró István az Audit Bizottság tagja.

Az Audit Bizottság (i) véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámolót; (ii) nyomon követi a számviteli törvény szerinti éves beszámoló könyvvizsgálatát; (iii) javaslatot tesz a könyvvizsgáló cégre, a könyvvizsgáló személyére valamint a díjazására; (iv) előkészíti a könyvvizsgálóval megkötendő szerződést; (v) figyelemmel kíséri a könyvvizsgálóval szembeni szakmai követelmények és összeférhetlenségi előírások érvényre juttatását, ellátja a könyvvizsgálóval való együttműködéssel kapcsolatos teendőket, valamint – szükség szerint – javaslatot tesz a Felügyelő Bizottság számára intézkedések megtételére; (vi) figyelemmel kíséri a könyvvizsgáló, a könyvvizsgáló cég függetlenségét, ideértve az általa, a számviteli törvény szerinti éves beszámoló könyvvizsgálatán kívül a Társaságnak nyújtott egyéb szolgáltatásokat is; (vii) figyelemmel kíséri a pénzügyi beszámolás folyamatát; (viii) értékeli a pénzügyi beszámolási rendszer működését és javaslatot tesz a szükséges intézkedések megtételére; (ix) segíti a Felügyelő Bizottság munkáját a pénzügyi beszámolási rendszer megfelelő ellenőrzése érdekében; (x) figyelemmel kíséri a belső ellenőrzési és kockázatkezelési rendszer hatékonyságát; és (xi) bármely egyéb, a vonatkozó jogszabályok alapján az Audit Bizottság hatáskörébe tartozó kérdésben döntés vagy eljárás.

***15.4. Nyilatkozatok a magyarországi vállalatirányítási rendszer követelményeinek megfeleléséről***

A Társaság 2011-ben nyilatkozik először arról, hogy milyen eltérésekkel fogja alkalmazni a BÉT Felelős Társaságirányítási Ajánlásait, illetve a Társaság a 2011-es évi rendes közgyűlésen fog először dönteni a felelős társaságirányítási jelentésről.

## **16. ALKALMAZOTTAK**

### ***16.1. Alkalmazottak létszáma***

A Társaság átlagos alkalmazotti létszáma 2008-ban 4 fő, 2009-ben 6 fő, míg a munkaerő kölcsönzési szerződéssel foglalkoztatottak létszáma 2008-ban és 2009-ben is 3 fő volt.

2010-ben a Társaságnál a munkaerő kölcsönzési szerződések megszüntetésre kerültek. 2010. szeptember 1-én a Társaság 11 fő munkavállalót alkalmazott. 2010. szeptember 1-én a Győri Erőmű munkavállalóinak száma 41 fő volt, még a Soproni Erőmű alkalmazottainak száma 37 főt tett ki.

A fentiekén kívül az ALTEO Csoport egyetlen további társasága sem alkalmaz munkavállalókat.

### ***16.2. Részvénytulajdon és részvényopciók***

Ifj. Chikán Attila a Társaságban 1 db Részvénnyel rendelkezik. Az ALTEO Csoport más munkavállalói nem rendelkeznek a Társaságban értékpapír tulajdonnal. Az ALTEO Csoport egyetlen munkavállalója sem rendelkezik a Részvényekre vonatkozó vételi joggal.

## **17. FŐ RÉSZVÉNYESEK**

### ***17.1. Tőkerészesedéssel vagy szavazati joggal rendelkező személyek***

A Többségi Tulajdonos a Társaság részvényeinek több mint 99%-át tulajdonolja.

### ***17.2. Részvényesek eltérő szavazati jogai***

A Részvényekhez kapcsolódóan eltérő szavazati jogokat megalapító részvényosztályok nem kerültek kibocsátásra, így a Részvényekkel kapcsolatban nem állnak fenn eltérő szavazati jogok.

### ***17.3. A Társaság felett közvetett vagy közvetlen tulajdon, illetve ellenőrzési jogot gyakorlók bemutatása***

1 darab a társaság által kibocsátott Részvény ifj. Chikán Attila tulajdonában áll. A Társaság által kibocsátott többi Részvény a Többségi Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll.

A Többségi Tulajdonos egyszemélyes tulajdonosa a WALLIS PORTFOLIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-925865; székhelye: 1138 Budapest, Váci út 141.), mely utóbbi társaság kizárólagos tulajdonosa a Végző Magánszemély Tulajdonos.

### ***17.4. A Társaság feletti ellenőrzés módosulásához vezető megállapodások bemutatása***

A Tájékoztató aláírásának időpontjáig a Társaság tudomása szerint nem született olyan megállapodás, amelynek végrehajtása egy későbbi időpontban a Társaság feletti ellenőrzés módosulásához vezethet.

## 18. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT ÜGYLETEK

### 18.1. Kapcsolt Vállalkozásokkal folytatott ügyletek

#### A Társaság és a Leányvállalatok által igénybe vett szolgáltatások

A Társaság személygépkocsikat bérelt, valamint elemzői, finanszírozási és HR tanácsadási szolgáltatásokat vett igénybe Kapcsolt Vállalkozásoktól 2008-ban 4 millió Ft, 2009-ben pedig összesen 27 millió Ft értékben.

A Többségi Tulajdonos által a Társaságnak és Leányvállalatainak nyújtott kölcsönök 2008. és 2009. év végi, valamint 2010. augusztus 31-i állományát mutatja be az alábbi táblázat.

Kölcsönvevő	Hitelnyújtó	2008	2009	2010. aug. 31.
millió Ft				
ALTEO	Többségi Tulajdonos	0	331	339
HIDROGÁZ	Többségi Tulajdonos	0	67	67

*Forrás: a társaságok nem auditált kimutatásai*

#### A Társaság és a Leányvállalatok által nyújtott szolgáltatások

A Társaság beruházások előkészítő szolgáltatásaihoz kapcsolódó, valamint üzemeltetési menedzsment szolgáltatást nyújtott a HIDROGÁZnak, az ALTEO-Agriának, az ALTEO-Depóniának, az ALTEO-Arrabonának és az ALTEO-Sopronnak, melyekből 2009-ben összesen 101 millió Ft bevétele származott.

A Társaság villamos energiát szolgáltat és kapcsolódó közvetített szolgáltatást nyújt Kapcsolt Vállalkozásoknak, melyből származó árbevétele 2009-ben 128 millió Ft volt.

A Társaság valamint a Leányvállalatok által Kapcsolt Vállalkozásoknak nyújtott jelentős összegű kölcsönök 2008. és 2009. év végi, valamint 2010. augusztus 31-i állományát mutatja be az alábbi táblázat.

Kölcsönvevő	Hitelnyújtó	2008	2009	2010. aug. 31.
millió Ft				
ALTEO-Agria	Társaság	0	125	125
ALTEO-Arrabona	Társaság	0	130	134
ALTEO-Sopron	Társaság	0	162	163
ALTEO-Hidrogáz	Társaság	0	0	41

*Forrás: a társaságok nem auditált kimutatásai*

### 18.2. A Tulajdonosi Csoport tagjaival folytatott ügyletek

A Tulajdonosi Csoport tagjaival – ide nem értve a Kapcsolt Vállalkozásokat – folytatott ügyletek az alábbiak voltak 2008-ban és 2009-ben.

### **A Társaság által igénybe vett szolgáltatások**

A Társaság ingatlan bérleti valamint üzemeltetési szolgáltatásokat vesz igénybe a Tulajdonosi Csoportba tartozó társaságoktól, melyek összértéke 2008-ban 1 millió Ft, 2009-ben 8 millió Ft volt.

### **A Társaság által nyújtott szolgáltatások**

A Társaság villamos energiát szolgáltat és kapcsolódó közvetített szolgáltatást nyújt a Tulajdonosi Csoport tulajdonában lévő irodaházaknak, mely tevékenységből származó árbevétele 2009-ben közel 1 milliárd Ft volt.

## **19. PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK**

A Társaság 2008. december 31-én és 2009. december 31-én lezárt pénzügyi évi MSZSZ szerint készített auditált pénzügyi beszámolóit a Regisztrációs Okmány 1. és 4. számú Mellékleteiben találhatók. A Regisztrációs Okmány 1. és 4. számú Mellékleteiben szereplő pénzügyi beszámolók a Társaság auditált pénzügyi beszámolóit, melyekhez a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentést valamint számviteli politikát a Társaság a Regisztrációs Okmány 3., 6., és 7. számú Mellékletébe csatolta.

A Leányvállalatok 2009. december 31-én és egyes Leányvállalatok esetében 2008. december 31-én lezárt pénzügyi évi MSZSZ szerint készített egyedi pénzügyi beszámolóit a Regisztrációs Okmány 8., 10., 11., 13., 14., 15., 16., 17., 19., 21., 23., 25., 27., és 29. számú Mellékleteiben találhatók. A Regisztrációs Okmány 8., 10., 11., 13., 17., 19., 21., 23., 25., és 27. számú Mellékleteiben szereplő pénzügyi beszámolók a Leányvállalatok auditált pénzügyi beszámolóit, melyekhez a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentést valamint számviteli politikát a Regisztrációs Okmány a 9., 12., 14., 18., 20., 22., 24., 26., és 28. Mellékletekben csatolta.

A Regisztrációs Okmány mellékleteiben szereplő pénzügyi beszámolók a Regisztrációs Okmány 9. „A társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről” fejezetében foglaltakkal együtt értelmezendők.

### **19.1. Osztalékpolitika**

A Társaság a Tájékoztató aláírásának időpontjáig osztalékot nem fizetett. Az adott évi adózott eredményből az eredménytartalék képzésére és az osztalékfizetésre fordítandó részek arányát, az eredménytartalékból az osztalékfizetésre történő bevonás összegét és a kifizetendő osztalék mértékét minden évben az Igazgatóság előterjesztése alapján a Társaság közgyűlése határozza meg. Az Igazgatóság előterjesztése az elért eredményektől, a társaság pénzügyi helyzetétől, üzleti kilátásaitól és terveitől, valamint jogi, szabályozói és egyéb tényezőktől és megfontolásoktól függ.

### **19.2. Bírósági, választottbírósági és hatósági eljárások**

#### **19.2.1. Az ALTEO Csoport által indított bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások**

- (a) A HIDROGÁZ felperes 2009. szeptember 4-én a Hajdú-Bihar Megyei Bíróságon keresetet nyújtott be egyik szerződéses partnerével szemben. A HIDROGÁZ a keresetében vitatja az általa vállalkozóként kötött vállalkozási szerződést biztosító bankgarancia lehívásának jogszerűségét (késedelemre és a hibás teljesítésre hivatkozást) és követeli a bankgarancia tőkeösszegének, az utolsó vállalkozói díjrészletnek, valamint késedelmi kamatoknak a megfizetését. A pertárgyérték 48.673.347 Forint. Két tárgyalást követően a peres felek a Tájékoztató aláírásának időpontjában a bíróság által kirendelt szakértő véleményére várnak, a soron következő tárgyalásra a várakozások alapján 2010. negyedik negyedévében kerülhet sor.
- (b) A Győri Erőmű, a jogelődje által egy harmadik személy fogyasztóval kötött egyedi közüzemi szerződés alapján teljesített hőszolgáltatás ki nem egyenlített



ellenértékét követeli 23.113.703 Forint összegben. Az érintett fogyasztó felszámolását az illetékes bíróság időközben elrendelte, és a Győri Erőmű a hitelezői igénybejelentést határidőben megtette.

- (c) A Soproni Erőmű, az általa termelt villamos energia KÁT rendszerben történő átvételének 2015. december 31. napjáig történő meghosszabbítása vonatkozó kérelmet nyújtott be a MEH-hez, de a MEH azt elutasította. A Soproni Erőmű a határozat jogellenességére hivatkozással keresetet nyújtott be a MEH ellen, kérve abban a MEH határozatának bírósági felülvizsgálatát. A per első tárgyalási napja 2010. októberében lesz.
- (d) A HIDROGÁZ sértettként büntetőfeljelentést tett használati mintaoltalom bitorlása kapcsán. Az eljárás egy, a HIDROGÁZ tulajdonában álló, hidrogáz hasznosítással kapcsolatos ipari technológia harmadik személyek által történő jogosulatlan felhasználásával kapcsolatban folyik.

A Társaság álláspontja szerint a fenti eljárások az ALTEO Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére jelentős hatást várhatóan nem gyakorolnak.

A Társaságnak a Tájékoztató aláírásának időpontjában nincs tudomása az ALTEO Csoport bármely tagja által kezdeményezett olyan hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy az ALTEO Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

#### ***19.2.2. Az ALTEO Csoport által indítandó bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások***

A Tájékoztató aláírásának időpontjában sem az ALTEO, sem a Leányvállalatok bármelyike nem tervez olyan hatósági, bírósági vagy választottbírósági eljárást indítani, amely az érintett társaság vagy az ALTEO Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

#### ***19.2.3. Az ALTEO Csoporttal szemben indított bírósági, választottbírósági, illetve hatósági eljárások***

A Tájékoztató aláírásának időpontjában a Társaságnak nincsen tudomása az ALTEO Csoport bármelyik tagjával szemben indított bírósági vagy választottbírósági eljárásról.

A Társaságnak a Tájékoztató aláírásának időpontjában nincs tudomása az ALTEO Csoport bármely tagja ellen indult vagy fenyegető olyan hatósági eljárásról, amely az adott társaság vagy az ALTEO Csoport pénzügyi helyzetére vagy jövedelmezőségére várhatóan jelentős hatást gyakorolna.

### ***19.3. A Társaság pénzügyi vagy kereskedelmi helyzetében bekövetkezett lényeges változások***

A 2010. évi lényeges események és változások ismertetése a Regisztrációs Okmány 9. „A társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről” fejezetben történik.

## **20. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

### **20.1. Részvénytőke**

#### **20.1.1. A kibocsátott részvénytőke összege**

1.120.000 darab, egyenként 100 Ft névértékű, névre szóló, „A” sorozatú dematerializált törzsrészvény. Valamennyi Részvény kibocsátási értéke befizetésre került.

#### **20.1.2. Amennyiben léteznek olyan részvények, amelyek nem képviselnek tőkét, úgy ezek száma és fő jellemzői**

A Társaság valamennyi Részvénye képvisel tőkét.

#### **20.1.3. A Társaság által, annak nevében vagy a Leányvállalatok által birtokolt, társasági részvények száma, könyv szerinti értéke és névértéke**

A Társaság vagy a Leányvállalatok által birtokolt Részvények nincsenek.

#### **20.1.4. Az átváltható értékpapírok, becserélhető értékpapírok vagy opciós utalványok mennyisége az irányadó feltételek és az átváltási, becserélési és jegyzési eljárások ismertetésével**

A Társaság nem bocsátott ki átváltható vagy becserélhető értékpapírokat, illetve opciós utalványokat.

#### **20.1.5. A jóváhagyott, de ki nem bocsátott részvénytőke megszerzési jogára és/vagy az ezzel kapcsolatos kötelezettségekre, illetve a tőkeemeléssel kapcsolatos kötelezettségvállalásra vonatkozó információk és feltételek**

A Társaság nem rendelkezik jóváhagyott, de ki nem bocsátott részvénytőkével.

#### **20.1.6. Információ a vállalatcsoport bármelyik tagjának tőkéjéről, amelyre opciós jog vonatkozik, illetve feltételes vagy feltétel nélküli megállapodás alapján opciós joghoz köthető, továbbá az opciós jog részletes ismertetése, ideértve azon személyeket is, akikhez az opciós jog kapcsolódik**

Az ALTEO Csoport egyetlen tagjának tőkéjére sem vonatkozik opciós jog.

**20.1.7. A részvénytőke előtörténete a korábbi pénzügyi információk által lefedett időszakban, kiemelve az esetleges változásokat**

Megnevezés	Tőkeemelés összege (Ft)
A Társaság jegyzett tőkéje, annak 2008. április 28-i alapításakor	50.000.000
Tőkeemelés 2008. október 18-án	500.000
Tőkeemelés 2008. december 28-án	500.000
Tőkeemelés 2009. július 17-én	500.000
Tőkeemelés 2009. október 1-én	500.000
Tőkeemelés 2009. december 15-én	50.000.000
Tőkeemelés 2010. március 1-én	10.000.000
<b>Összesen:</b>	<b>112.000.000</b>

**20.2. A Társaság alapszabálya**

Az alábbiakban a Társaság 2010. szeptember 6-i hatállyal módosított Alapszabályának fő rendelkezéseit mutatjuk be.

A Társaság Alapszabálya, az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság Ügyrendje teljes terjedelmében megtalálható a Társaság honlapján (<http://www.alteo.hu>).

**20.2.1. A Társaság célkitűzéseinek bemutatása, és annak megjelölése, hogy ezek hol vannak rögzítve az Alapszabályban**

A Társaság célkitűzései nem kerültek rögzítésre a Társaság Alapszabályában. A Társaság tevékenységi körei megtalálhatóak az Regisztrációs Okmány Társasági alapinformációkat bemutató 5.1. „Általános információk” fejezetében.

**20.2.2. A Társaság Alapszabályában vagy belső szabályzatában az Igazgatóságra, Ügyvezető Testületre és a Felügyelő Bizottság tagjaira vonatkozó főbb rendelkezések összefoglalása**

**Igazgatóság**

Az Igazgatóság a Társaság ügyvezető szerve, Az Igazgatóság képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben a bíróságok és más hatóságok előtt. Az Igazgatóság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. Az Igazgatóság tagját e minőségében munkáltatója vagy a Társaság részvényese nem utasíthatja.

A Társaság irányításán túlmenően az Igazgatóság kiemelt szerepet tölt be az ALTEO Csoporthoz tartozó társaságok vonatkozásában. Az Igazgatóság összehangolja és irányítja az ALTEO Csoport gazdálkodását, iránymutatást ad, illetve meghatározza az ALTEO Csoport üzleti és fejlesztési koncepcióját.

Az Igazgatóság legalább három, legfeljebb hét természetes személy tagból áll. Az igazgatóság elnökét maga választja tagjai közül.

Az Igazgatóság tagjait a közgyűlés határozott, legfeljebb öt éves időtartamra választja meg. A Gt. 308. § (4) bekezdése alapján, bármely részvényes kezdeményezésére egy adott közgyűlésen a

közgyűlés legfeljebb egy igazgatósági tag visszahívásáról határozhat érvényesen, azzal, hogy az egy igazgatósági tag visszahívásáról döntő közgyűlést követő három hónapon belül további igazgatósági tagok visszahívására nem kerülhet sor. A visszahívási jog korlátozása nem érinti az Igazgatóság bármely tagjának a jogát, hogy a tisztségéről a Gt. 31. § (2) bekezdésében foglalt korlátozással lemondjon.

Az Igazgatóság tagjai lehetnek vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok a Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben [Ptk. 685. § c) pont], kivéve azon társaságokat, amelyeket a Társaság Igazgatósága időről-időre versenytársként határoz meg.

Az Igazgatóság hatáskörébe tartozik mindazon döntés meghozatala, amely a Gt. vagy az Alapszabály rendelkezései szerint nem tartozik a közgyűlés, a Felügyelőbizottság vagy az Audit Bizottság hatáskörébe. Az Alapszabály vagy az Igazgatóság Ügyrendje által kifejezetten nem az Igazgatóság kizárólagos hatáskörébe sorolt, de egyébként igazgatósági hatáskörbe tartozó kérdéssel kapcsolatosan a Társaság vezérigazgatója jogosult és köteles eljárni, kivéve ha az Igazgatóság határozatában ettől kifejezetten eltérően rendelkezett. Az Igazgatóság kizárólagos hatáskörébe tartozik különösen: (i) a Felügyelő Bizottság előzetes jóváhagyása mellett, határozathozatal osztatékelőleg fizetéséről; (ii) döntés a saját részvény megszerzéséről a közgyűlés felhatalmazása alapján, illetve döntés a saját részvény megszerzéséről a közgyűlés felhatalmazása nélkül, feltéve, hogy a részvények megszerzésére a Társaságot közvetlenül fenyegető, súlyos károsodás elkerülése érdekében kerül sor; (iii) a közgyűlés felhatalmazása alapján, döntés az alaptőke felemeléséről; (iv) a saját részvény megszerzésével, osztatékelőleg fizetésével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyon terhére történő felemelésével kapcsolatban a közbenső mérleg elfogadása; (v) a döntés a Társaság cégneve, székhelye, telephelyei és fióktelepe, valamint a Társaság tevékenységi köreinek - a főtevékenység megváltoztatása kivételével – és ezzel összefüggésben a Társaság alapszabályának módosításáról; és a (vi) a felelős vállalatirányítási jelentés elkészítése és közgyűlés elé terjesztése.

Az Igazgatóság az általa elfogadott ügyrend szerint jár el.

### **Felügyelő Bizottság**

A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellátó Igazgatóságot ellenőrzi. A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A Felügyelő Bizottság tagját e minőségében a munkáltatója vagy a Társaság részvényese nem utasíthatja.

A Felügyelő Bizottság legalább három, legfeljebb hét főből áll, tagjainak többsége a Gt. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban független. A Felügyelő Bizottság tagjait a közgyűlés határozott, legfeljebb öt éves időtartamra választja meg. A Felügyelő Bizottság tagjai a közgyűlés által megállapított díjazás mellett látják el tisztségüket.

A Felügyelő Bizottság tagjai lehetnek vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok a Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben [Ptk. 685. § c) pont], kivéve azon társaságokat, amelyeket a Társaság Igazgatósága időről-időre versenytársként határoz meg.

A Felügyelő Bizottság a közgyűlés által jóváhagyott ügyrend szerint jár el.

A Felügyelő Bizottság előzetes jóváhagyása szükséges az Igazgatóság közbenső mérleg elfogadásra vonatkozó döntéséhez, és az Igazgatóság felelős vállalatirányítási jelentésének közgyűlés elé terjesztéséhez.

A Felügyelő Bizottság az Igazgatóság tagjaitól, illetve a Társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, melyet írásbeli kérelem esetén a címzettek 8 (nyolc) munkanapon belül, írásban kötelesek teljesíteni.

### **20.2.3. A részvényosztályokhoz kapcsolódó jogok, elsőbbségi jogok és korlátozások bemutatása**

Tekintettel arra, hogy a Társaság csak „A” sorozatú névre szóló törzsrészcényt bocsátott ki, ezért a Társaság esetében nincsenek speciális elsőbbségi jogok és korlátozások a különböző részvényosztályokhoz kapcsolódóan.

### **20.2.4. A részvényesek jogainak megváltoztatásához szükséges intézkedések, jelezve, ha egyes feltételek szigorúbbak a törvényben előírtaknál**

A Részvényesek jogainak megváltoztatásával kapcsolatban az Alapszabály nem tartalmaz szigorúbb feltételeket a jogszabályban előírtaknál.

### **20.2.5. A részvényesek éves közgyűlésének és a rendkívüli közgyűlések összehívásának rendjét meghatározó feltételek bemutatása, ideértve a részvétel feltételeit is**

Az Igazgatóság a közgyűlést legalább évente egyszer összehívja. A közgyűlés helye a Társaság székhelye, kivéve, ha az Igazgatóság a Társaság részvényeseinek küldött meghívóban más helyszínt jelöl meg. A közgyűlést, annak kezdőnapját legalább harminc nappal megelőzően, a az Alapszabálynak megfelelően közzétett hirdetés útján kell összehívni. A számviteli törvény szerinti beszámoló tervezetének és az Igazgatóság, valamint a Felügyelő Bizottság jelentésének lényeges adatait, az összehívás időpontjában meglévő részvények és szavazati jogok számára vonatkozó összesítéseket, valamint a napirenden szereplő ügyekkel kapcsolatos előterjesztések összefoglalóját és a határozati javaslatokat az Alapszabályban foglaltaknak megfelelően a közgyűlést legalább huszonegy nappal megelőzően nyilvánosságra hozza.

A Gt. alapján a részvényesek 1% kérheti az Igazgatóságtól valamely kérdés napirendre tűzését. A rendkívüli közgyűlést általában az Igazgatóság hívja össze, de részvényesek legalább 5%-val rendelkező részvényesek, illetve a jogszabályban megállapított feltételek fennforgása esetén a Felügyelő Bizottság is jogosult a közgyűlés összehívására.

A részvényes részvényesi jogait képviselő útján is gyakorolhatja. Nem lehet meghatalmazott a Társaság könyvvizsgálója. Ugyancsak nem lehet meghatalmazott az Igazgatóság tagja, a Társaság vezető állású munkavállalója, és a Felügyelő Bizottság tagja, kivéve ha e személyek meghatalmazottként minden egyes határozati javaslatra egyértelmű, a meghatalmazó részvényes által adott írásbeli szavazási utasítással rendelkeznek. A meghatalmazást közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában kell a Társasághoz benyújtani.

A közgyűlés határozatképes, ha azon a szavazásra jogosító részvények több mint felét képviselő részvényes, illetve meghatalmazott képviselője jelen van. Határozatképtelenség esetén, a megismételt közgyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

A szavazati jog gyakorlásával kapcsolatos további információkat az Értékpapírjegyzék részvényekhez kapcsolódó jogok ismertetésére vonatkozó 3.5. „A részvényekhez kapcsolódó jogok ismertetése” fejezete tartalmaz.

**20.2.6. A Társaság Alapszabályában vagy belső szabályzatában rögzített azon rendelkezések rövid bemutatása, amelyek adott esetben késleltetik, vagy akár megakadályozzák a Társaság fölötti ellenőrzés megváltoztatását**

Az Alapszabály 13.2. pontja alapján egy adott közgyűlésen a közgyűlés legfeljebb egy igazgatósági tag visszahívásáról határozhat érvényesen, azzal, hogy az egy igazgatósági tag visszahívásáról döntő közgyűlést követő három hónapon belül további igazgatósági tagok visszahívására nem kerülhet sor.

Ezen pontot leszámítva az Alapszabály nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely adott esetben késleltetné, vagy akár megakadályozná a Társaság fölötti ellenőrzés megváltoztatását.

**20.2.7. Az Alapszabályban vagy belső szabályzatban rögzített azon rendelkezések bemutatása, amelyek meghatározzák azt a küszöbértéket, amely fölött az adott részvényes tulajdonosi mivoltát nyilvánosságra kell hozni**

A jogszabályban meghatározott küszöbértékekhez képest az Alapszabály nem tartalmaz semmilyen további küszöbértéket, melynek elérése esetén a részvényes tulajdonosi mivoltát nyilvánosságra kellene hozni.

**20.2.8. Az Alapszabályban vagy belső szabályzatban a tőke változására vonatkozó feltételek bemutatása, ha egyes feltételek szigorúbbak a törvényben előírtnál**

A Társaság Alapszabályának a jegyzett tőke változásaira vonatkozó szabályai nem tartalmaznak szigorúbb feltételeket a Gt-ben foglalt követelményekhez képest.

**20.3. További kiegészítő információk**

A Tájékoztatóban az adatok bemutatása során kerekítéseket végeztünk a kerekítés általános szabályai alapján, aminek eredményeképpen eltérés adódhat az egyes sorok összege és az összegző sorok értéke között.

## **21. LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK**

A fejezet a Regisztrációs Okmány 9. „A társaság vezetésének elemzése a pénzügyi helyzetről és a működés eredményeiről”, valamint a 18. „Kapcsolt vállalkozásokkal folytatott ügyletek” fejezetekkel együtt értelmezendő.

### **21.1. Az ALTEO Csoport szokásos üzletmenet során kötött lényeges szerződései**

Az alábbiak az ALTEO Csoport főtevékenységéhez kapcsolódó lényeges szerződései.

#### **21.1.1. Részesedés-vásárlási megállapodások**

A Társaság, az ALTEO-Sopron és az ALTEO-Arrabona 2009. november 27-én üzletrész adásvételi szerződést írt alá az E.On Hugária Zrt-vel, az E.ON Energiatermelő Kft-vel és az E.ON EÜT Erőműüzemeltető és Szolgáltató Kft-vel a győri és soproni erőművek kiválásának és megvásárlásának feltételeiről. A kiválást követően a Győri Erőművet és a Soproni Erőművet illeti meg valamennyi lényeges eszköz, jog és engedély, melyek az erőművek rendeltetésszerű működéséhez elengedhetetlenek.

Az ALTEO-Depónia 2010 márciusban 100%-os tulajdont szerzett a CIVISben, valamint vállalta a CIVIS kölcsöntartozása egy részének visszafizetését. Az eladók a tranzakciós megállapodások szokásos feltételeinek megfelelően szavatosságot vállaltak a CIVIS múltbeli tevékenységének jogi és működési vonatkozásaiban.

Az ALTEO-Depónia 2010 márciusban 100%-os tulajdont szerzett a EXIMben, valamint vállalta az EXIM kölcsöntartozása egy részének visszafizetését. Az eladók a tranzakciós megállapodások szokásos feltételeinek megfelelően szavatosságot vállaltak a EXIM múltbeli tevékenységének jogi és működési vonatkozásaiban.

#### **21.1.2. Hitel- és bankgarancia-szerződések**

A Társaság 2009. március 16-án hitelszerződést kötött egy magyarországi kereskedelmi bankkal, amelyet azóta több alkalommal módosított. A 150 millió Ft összegű forgóeszközhitel 2011. március 25-ei lejáratú és a futamidő alatt bármikor visszafizethető. A hitelkeret célja a villamosenergia-kereskedelem forgóeszköz-finanszírozási igényének kielégítése, meghatározott szállítókkal szembeni számlák refinanszírozása. A hitelszerződéshez biztosítéki szerződésként egy óvadéki betétszerződés, egy árbevétel engedményezési szerződés és bankszámla óvadéki szerződés tartozik.

A Társaság 2009. március 16-án bankgarancia-keretszerződést kötött egy magyarországi kereskedelmi bankkal, amelyet azóta több alkalommal módosított. A biztosított garancia keretösszeg a Tájékoztató aláírásának időpontjában 167 millió Ft, amely keret terhére a Társaság ügyletei finanszírozásához kapcsolódó szállítói megállapodásokhoz kötődő garanciák kibocsátásához adhat megbízást a bank részére 2011. március 25-ig. A keretszerződéshez biztosítékként kapcsolódik az előző szakaszban bemutatott hitel biztosítékát is nyújtó óvadéki szerződés és árbevétel engedményezési szerződés.

Az ALTEO-Arrabona és a Győri Erőmű 2010. július 15-én 675 millió Ft összegű, 2018. január 31-i lejáratú hitelszerződést kötött egy magyarországi kereskedelmi bankkal a győri erőmű akvizíciójához és forgóeszköz-finanszírozásához kapcsolódóan (utóbbi egyéves lejáratú, évente megújítható rulírozó folyószámla hitelkeret). A kölcsön biztosítéka az ALTEO-Arrabona teljes vagyonára, meghatározott eszközeire, ingatlanaira, üzletrészére, illetve követeléseire kiterjedő zálogjog és egyes Kapcsolt Vállalkozások készfizető kezessége

Az ALTEO-Sopron és a Soproni Erőmű 2010. július 15-én 848 millió Ft összegű, 2018. január 31-i lejáratú hitelszerződést kötött egy magyarországi kereskedelmi bankkal a soproni erőmű akvizíciójához és forgóeszköz-finanszírozásához kapcsolódóan (utóbbi egyéves lejáratú, évente megújítható rulírozó folyószámla hitelkeret). A kölcsön biztosítéka a ALTEO-Sopron teljes vagyonára, üzletrészére, illetve követeléseire kiterjedő zálogjog és egyes Kapcsolt Vállalkozások készfizető kezessége

A CIVIS 2010. március 2-án 1,1 millió euró összegű, 2016. szeptember 2-i lejáratú hitelszerződést kötött egy magyarországi kereskedelmi bankkal a CIVIS fennálló hiteleinek refinanszírozására. A kölcsön biztosítéka a CIVIS teljes vagyonára, ingóságára, az ALTEO-Depónia üzletrészére, követeléseire kiterjedő zálogjog, a CIVIS mindenkori adósságszolgálatnak megfelelő óvadék, a CIVIS bankra engedményezett KÁT-bevételei, valamint egyes Kapcsolt Vállalkozások készfizető kezessége.

Az EXIM 2010. március 2-án 800 ezer euró összegű, 2016. szeptember 2-i lejáratú hitelszerződést kötött egy magyarországi kereskedelmi bankkal az EXIM fennálló hiteleinek refinanszírozására. A kölcsön biztosítéka az EXIM teljes vagyonára, ingóságára, az ALTEO-Depónia üzletrészére, követeléseire kiterjedő zálogjog, az EXIM mindenkori adósságszolgálatnak megfelelő óvadék, az EXIM bankra engedményezett KÁT-bevételei, valamint egyes Kapcsolt Vállalkozások készfizető kezessége.

A HIDROGÁZ 2007. július 25-én 363 millió Ft összegű, 2018. június 15-i lejáratú beruházási hitelkeretszerződést kötött egy magyarországi kereskedelmi bankkal. A beruházási hitelkeret hévízkutak kísérő metángáz kibocsátására épülő gázmotoros kiserőmű projektek finanszírozására használható a bank egyedi engedélyezése alapján. A hitelkeret 2008. május 31-ig állt a társaság rendelkezésére. A hitelek forintban denomináltak, de a fennálló kölcsöntartozás mindenkori átváltható euróra. A kölcsön visszafizetésének biztosítéka a HIDROGÁZ teljes vagyonára vállalt zálogjog és árbevétel engedményezés.

### ***21.1.3. Szolgáltatásnyújtási, vagy igénybevételi megállapodások***

A WPR Alfa Kft., az ALTEO-Agria, és a Társaság 2009. februárban hosszú távú együttműködési keretszerződést írt alá az egri Agria Parkban földgáztüzelésű gázmotoros kiserőmű telepítésére, üzembe helyezésére és működtetésére. A projekt során beépített, illetőleg keletkező eszközök, berendezések tulajdonjoga – függetlenül attól, hogy azok az Agria Park telephelyén valósulnak meg, kerülnek beépítésre – az ALTEO-Agriát illetik meg. Az ALTEO-Agria az Agria Park telephelyének használatáért hosszú távú ingatlanbérleti szerződés alapján bérleti díjat köteles fizetni. A keretszerződés időbeli hatálya alatt a Társaság mint villamosenergia-kereskedő kizárólagosan jogosult az Agria Park villamosenergia-ellátására éves szerződések keretében, előre meghatározott ármechanizmus alapján. A szerződés értelmében az ALTEO-Agria továbbá vállalja, hogy díj megfizetése ellenében a WPR-Alfa Kft. igényei szerint folyamatosan, a



mindenkori szükségleteit kielégítő mértékben biztosítja az eseti szerződésekben szabályozott hőenergia és egyéb energiahordozó szolgáltatást.

A Győri Fűtőerőmű Kft. (a Győri Erőmű jogelődje) és az Audi Motor Hungária Kft. hosszú távú határozott idejű hőenergia-szolgáltatási szerződést kötött 1999-ben. A szerződés értelmében a Győri Fűtőerőmű Kft. vállalta az Audi Motor Hungária Kft. mindenkori igényeit kielégítő hőmennyiség biztosítását forróvíz formájában, valamint a hőtávvezetékek kiépítését. A Győri Erőmű kiválását és tulajdonos-változását követően, a hőenergia-szolgáltatási szerződés a jogutód Győri Erőmű tulajdonában áll.

A Győri Erőmű és a MAVIR 2010. áprilisában megállapodást írt alá kötelező átvétel alá eső villamos energia átvételéről és a kötelező átvételi mérlegkör tagsággal kapcsolatban. A megállapodás keretén belül 2010. december 31-ig a KÁT alatt, a 389/2002. (XII.2.3.) Korm. rendelet szerinti áron a MAVIR átveszi a Győri Erőmű által termelt villamos energiát.

A Soproni Erőmű és a MAVIR 2010. márciusban megállapodást írt alá kötelező átvétel alá eső villamos energia átvételéről és a kötelező átvételi mérlegkör tagsággal kapcsolatban. A megállapodás keretén belül 2010. december 31-ig a KÁT alatt, a 389/2002. (XII.2.3.) Korm. rendelet szerinti áron a MAVIR átveszi a Soproni Erőmű által termelt villamos energiát.

A CIVIS és a MAVIR villamos energia átvételi szerződést kötött 2008. január 25-én. A törvényi szabályozás (2007. évi LXXXVI. törvény) értelmében a MAVIR köteles a kötelező átvételi mérlegkört létrehozni és működtetni, a villamos energiát pedig 2016. december 31-ig hatósági áron átvenni a jogszabályban meghatározott feltételekkel.

Az EXIM és a MAVIR villamos energia átvételi szerződést kötött 2008. január 25-én. A törvényi szabályozás (2007. évi LXXXVI. törvény) értelmében a MAVIR köteles a kötelező átvételi mérlegkört létrehozni és működtetni, a villamos energiát pedig 2014. december 31-ig hatósági áron átvenni a jogszabályban meghatározott feltételekkel.

## **21.2. Az ALTEO Csoport szokásos üzletmeneten kívül kötött lényeges szerződései**

A Társaság és a Leányvállalatok lényeges szerződései a Tájékoztató aláírásának időpontjáig kizárólag az ALTEO Csoport szokásos üzletmenetéhez kapcsolódnak.

## **22. HARMADIK FÉLTŐL SZÁRMAZÓ INFORMÁCIÓ, SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT ÉS ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

A Regisztrációs Okmányban szereplő információkat könyvvizsgálók külön nem ellenőrizték le és arról jelentést nem készítettek.

A Tájékoztató készítése során kizárólag a Leányvállalatoktól, a Többségi Tulajdonostól, illetve a Tájékoztatóban kifejezetten megjelölt harmadik személyektől származó információk kerültek beépítésre. Ezen személyektől származó információk pontosan kerültek átvételre és az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azt pontatlanná vagy félrevezetővé tennék.

## **23. MEGTEKINTHETŐ DOKUMENTUMOK**

A Regisztrációs Okmány érvényessége alatt a Társaság [www.alteo.hu](http://www.alteo.hu) honlapján a következő dokumentumokba lehet betekinteni:

- (a) a Társaság Alapszabálya;
- (b) az Igazgatóság Ügyrendje;
- (c) a Felügyelő Bizottság Ügyrendje;
- (d) az Audit Bizottság Ügyrendje; és
- (e) a Társaságra és a Leányvállalatokra vonatkozó 2008-as és 2009-es üzleti évekre vonatkozó MSZSZ szerinti és nem konszolidált éves beszámolók.

## 24. RÉSZESEDÉSEK BEMUTATÁSA

A Társaság az alábbi Leányvállalatokban rendelkezik részesedésekkel:

Társaság	Részesedés típusa	A Társaság tulajdoni hányada
ALTEO-Agria	közvetlen	100%
ALTEO-Depónia	közvetlen	100%
CIVIS	közvetett	100%
EXIM	közvetett	100%
ALTEO-Hidrogáz	közvetlen	100%
HIDROGÁZ	közvetlen	100%
ALTEO-Arrabona	közvetlen	100%
Győri Erőmű	közvetett	100%
ALTEO-Sopron	közvetlen	100%
Sopron Erőmű	közvetett	100%

Egyéb társaságokban a Társaság nem rendelkezik részesedéssel. A részesedésekre vonatkozó társasági alapinformációk az alábbiakban találhatóak. Ezen túlmenően a részesedések részletes bemutatását a Regisztrációs Okmány 5.4. „Befektetések” és 6. „A Társaság üzleti tevékenységének áttekintése” fejezetei tartalmazzák.

### 24.1. ALTEO-Agria

Az ALTEO-Agria a Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	ALTEO-Agria Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	ALTEO-Agria Kft.
Székhelye	1055 Budapest, Honvéd u. 20/A
Telefonszáma	+36 1 474 97 00
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégbjegyzékszám	Budapest 2008. szeptember 5. 01-09-904433
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	700.000 Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. augusztus 10.
Fő tevékenysége	villamosenergia-termelés
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Cégközlöny

## 24.2. ALTEO-Depónia

Az ALTEO-Depónia a Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	ALTEO-Depónia Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	ALTEO-Depónia Kft.
Székhelye	1055 Budapest, Honvéd u. 20/A
Telefonszáma	+36 1 474 97 00
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest 2008. október 7. 01-09-906261
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	1.000.000 Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. augusztus 10.
Fő tevékenysége	villamosenergia-termelés
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Cégekülöny

## 24.3. CIVIS

A CIVIS az ALTEO-Depónia kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	CIVIS-BIOGÁZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	CIVIS-BIOGÁZ Kft.
Székhelye	1055 Budapest, Honvéd u. 20/A
Telefonszáma	+36 1 474 97 00
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Nyíregyháza 2005. szeptember 20. 01-09-938515
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000 Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. augusztus 10.
Fő tevékenysége	villamosenergia-termelés
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Cégekülöny

#### 24.4. EXIM

Az EXIM az ALTEO-Depónia kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	EXIM-INVEST BIOGÁZ Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	EXIM-INVEST Biogáz Kft.
Székhelye	1055 Budapest, Honvéd u. 20/A
Telefonszáma	+36 1 474 97 00
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Nagykálló 2002. április 16. 01-09-938516
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	3.000.000 Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. augusztus 10.
Fő tevékenysége	villamosenergia-termelés
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Céggközlöny

#### 24.5. ALTEO-Hidrogáz

Az ALTEO-Hidrogáz a Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	ALTEO-Hidrogáz Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	ALTEO-Hidrogáz Kft.
Székhelye	1055 Budapest, Honvéd u. 20/A
Telefonszáma	+36 1 474 97 00
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest 2009. május 26. 01-09-919643
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	5.000.000 Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. augusztus 10.
Fő tevékenysége	villamosenergia-termelés
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Céggközlöny

## 24.6. **HIDROGÁZ**

A HIDROGÁZ a Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	HIDROGÁZ Energiatermelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	HIDROGÁZ Kft.
Székhelye	1055 Budapest, Honvéd u. 20/A
Telefonszáma	+36 1 474 97 00
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Ócsa 2004. március 5. 01-09-863661
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	20.200.000 Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. augusztus 10.
Fő tevékenysége	Villamosenergia-termelés
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Cégközlöny

## 24.7. **ALTEO-Arrabona**

Az ALTEO-Arrabona a Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	ALTEO-Arrabona Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	ALTEO-Arrabona Kft.
Székhelye	1055 Budapest, Honvéd u. 20/A
Telefonszáma	+36 1 474 97 00
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest 2009. augusztus 12. 01-09-923636
Tevékenységének időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	1.000.000 Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. augusztus 10.
Fő tevékenysége	vagyonkezelés, holding
Üzleti éve	naptári évvel megegyező

Hirdetmények közzétételének helye	Céggözlöny
Folyamatban lévő átalakulás	Folyamatban van az ALTEO-Arrabona Kft-nek a Győri Erőmű Kft-be történő beolvadása 2010. október 31-i hatállyal.

#### **24.8. Győri Erőmű**

A Győri Erőmű az ALTEO-Arrabona kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	Győri Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	Győri Erőmű Kft.
Székhelye	9027 Győr, (5788/4. hrsz.), Kandó Kálmán u. 11-13.
Telefonszáma	+36 96 310 462
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Debrecen 2009. december 19. 08-09-019413
Jogelőd társaság	A Győri Erőmű Kft. az E.ON Energiatermelő Kft-ből történő kiválással jött létre 2009. december 31-i hatállyal
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Irányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	422.570.000 Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. január 4.
Fő tevékenysége	villamosenergia-termelés
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Céggözlöny
Folyamatban lévő átalakulás	Folyamatban van az ALTEO-Arrabona Kft-nek a Győri Erőmű Kft-be történő beolvadása 2010. október 31-i hatállyal.

#### **24.9. ALTEO-Sopron**

Az ALTEO-Sopron a Társaság kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	ALTEO-Sopron Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	ALTEO-Sopron Kft.
Székhelye	1055 Budapest, Honvéd u. 20/A
Telefonszáma	+36 1 474 97 00
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Budapest 2009. augusztus 7. 01-09-923635
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan



Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Írányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	1.000.000 Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. augusztus 10.
Fő tevékenysége	vagyonkezelés, holding
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Cégközlöny
Folyamatban lévő átalakulás	Folyamatban van az ALTEO-Sopron Kft-nek a Soproni Erőmű Kft-be történő beolvadása 2010. október 31-i hatállyal.

## **24.10. Soproni Erőmű**

A Soproni Erőmű az ALTEO-Sopron kizárólagos tulajdonában áll.

Cégneve	Soproni Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	Soproni Erőmű Kft.
Székhelye	9400 Sopron, Somfalvi u. 3. (4303 hrsz.)
Telefonszáma	+36 99 312 099
Cégbejegyzésének helye, időpontja, és cégjegyzékszám	Debrecen 2009. december 19. 08-09-019412
Jogelőd társaság	A Soproni Erőmű az E.ON Energiatermelő Kft-ből történő kiválással jött létre 2009. december 31-i hatállyal
Tevékenységeinek időtartama	határozatlan
Jogi formája	korlátolt felelősségű társaság
Írányadó jog	magyar
Jegyzett tőkéje	400.680.000 Ft
Hatályos alapító okirat kelte	2010. január 4.
Fő tevékenysége	villamosenergia-termelés
Üzleti éve	naptári évvel megegyező
Hirdetmények közzétételének helye	Cégközlöny
Folyamatban lévő átalakulás	Folyamatban van az ALTEO-Sopron Kft-nek a Soproni Erőmű Kft-be történő beolvadása 2010. október 31-i hatállyal.

## 25. DEFINÍCIÓK

<b>Alapszabály</b>	a Társaság 2010. szeptember 6-i keltezésű alapszabálya;
<b>ALTEO-Agria</b>	a Társaság kizárólagos tulajdonában álló ALTEO-Agria Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-904433; székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>ALTEO-Arrabona</b>	a Társaság kizárólagos tulajdonában álló ALTEO-Arrabona Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-923636; székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>ALTEO Csoport</b>	a Társaság és a Leányvállalatok együttesen;
<b>ALTEO-Depónia</b>	a Társaság kizárólagos tulajdonában álló ALTEO-Depónia Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-906261; székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>ALTEO-Hidrogáz</b>	a Társaság kizárólagos tulajdonában álló ALTEO-Hidrogáz Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-919643; székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>ALTEO-Sopron</b>	a Társaság kizárólagos tulajdonában álló ALTEO-Sopron Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-923635; székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>Amerikai Értékpapírtörvény</b>	az Amerikai Egyesült Államokban a hatályos és többször módosított 1933. évi amerikai értékpapírtörvény;
<b>Audit Bizottság</b>	a Társaság audit bizottsága;
<b>BÉT</b>	a Budapesti Értéktőzsde;
<b>Bevezetés</b>	a Részvényeknek a Tájékoztató alapján a BÉT-re történő bevezetése;
<b>Bizottság</b>	az Európai Bizottság, az Európai Unió végrehajtó szerve;
<b>CIVIS</b>	az ALTEO-Depónia Kft. kizárólagos tulajdonában álló CIVIS-BIOGÁZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-938515; székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>EXIM</b>	az ALTEO-Depónia Kft. kizárólagos tulajdonában álló EXIM-INVEST BIOGÁZ Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-938516; székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>Értékpapírjegyzék</b>	a Tájékoztató III. része;
<b>Felügyelet PSZÁF</b>	vagy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete;
<b>Felügyelő Bizottság</b>	a Társaság felügyelő bizottsága;
<b>Felügyelő Ügyrendje</b>	a Társaság Felügyelő Bizottságának 2010. szeptember 6-i keltezésű, hatályos ügyrendje;

<b>Ft vagy forint</b>	a Forint amely a Magyar Köztársaság törvényes fizetőeszköze;
<b>Gt.</b>	a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény;
<b>Győri Erőmű</b>	az ALTEO-Arrabona kizárólagos tulajdonában álló Győri Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 08-09-019413; székhely: 9027 Győr, (5788/4. hrsz.), Kandó Kálmán u. 11-13.);
<b>HIDROGÁZ</b>	a Társaság kizárólagos tulajdonában álló HIDROGÁZ Energiatermelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-863661; székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20/A.);
<b>Igazgatóság</b>	a Társaság igazgatósága;
<b>Igazgatóság Ügyrendje</b>	a Társaság Igazgatóságának 2010. szeptember 14-i keltezésű, hatályos ügyrendje;
<b>Kapcsolt Vállalkozás</b>	a Számviteli Törvény 3. § (2) bekezdés 7. pontjában meghatározott fogalom;
<b>KÁT</b>	A VET, a VET Vhr. és a megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsoltan termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII.23.) Kormányrendelet szabályain alapuló villamos energia átvételi rendszer;
<b>KELER</b>	a Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-042346; székhely: 1075 Budapest, Asbóth u. 9-11.);
<b>Ket.</b>	a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény;
<b>Leányvállalatok illetve Leányvállalat</b>	a Társaság közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló valamennyi alábbi társaság, vagy azok bármelyike, így: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) az ALTEO-Agria;</li> <li>(ii) az ALTEO-Depónia;</li> <li>(iii) a CIVIS;</li> <li>(iv) az EXIM;</li> <li>(v) az ALTEO-Hidrogáz.;</li> <li>(vi) a HIDROGÁZ;</li> <li>(vii) az ALTEO-Arrabona;</li> <li>(viii) a Győri Erőmű;</li> <li>(ix) az ALTEO-Sopron; és</li> <li>(x) a Soproni Erőmű</li> </ul>
<b>MAVIR</b>	a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-044470 székhely: 1031 Budapest, Anikó u. 4.)
<b>MEH</b>	a Magyar Energia Hivatal;
<b>MSZSZ</b>	a magyar számviteli szabályok;
<b>Mt.</b>	a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény;

<b>Összefoglaló</b>	a Tájékoztató I. része;
<b>Polgári Törvénykönyv</b>	a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény;
<b>Prospektus Rendelet</b>	a Bizottság 2004. április 29-i 809/2004/EK Rendelete a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról (EGT vonatkozású szöveg);
<b>Regisztrációs Okmány</b>	a Tájékoztató II. része;
<b>Régi VET</b>	a villamos energiáról szóló 2001. évi CX. törvény;
<b>Részvények vagy Részvény</b>	a Társaság által kibocsátott 1.120.000 darab egyenként 100 Forint névértékű „A” sorozatú, névre szóló dematerializált törzsrészvény, illetve azok bármelyike;
<b>Soproni Erőmű</b>	az ALTEO-Sopron Kft. kizárólagos tulajdonában álló Soproni Erőmű Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 08-09-019412; székhelye: 9400 Sopron, Somfalvi u. 3. (4303 hrsz.);
<b>Szja. tv.</b>	a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény;
<b>Számviteli törvény</b>	a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény;
<b>Tájékoztató</b>	a Bevezetéshez készített dokumentum, amely a Tpt. 26-29. §-aiban meghatározott tájékoztatónak minősül. A Tájékoztató a következő részekből áll: I. Összefoglaló, II. Regisztrációs Okmány és III. Értékpapírjegyzék;
<b>Tao. tv.</b>	a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény;
<b>Társaság vagy ALTEO</b>	az ALTEO Energiaszolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-045985, székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 20./A);
<b>Többségi Tulajdonos</b>	a WALLIS ASSET MANAGEMENT Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-046529; székhelye: 1055 Budapest, Honvéd u. 20.);
<b>Tpt.</b>	a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény;
<b>Tulajdonosi Csoport</b>	azon gazdasági társaságok összessége, amelyet a végső tulajdonos magánszemély – Végső Magánszemély Tulajdonos – akár önállóan, akár együttesen, közvetlenül vagy más társaságon keresztül közvetve irányít, amely tekintetben irányításnak minősül a gazdasági társaságok legfőbb szerveiben a szavazati jogok több mint 50%-nak gyakorlása, illetve a vezető tisztségviselők, felügyelő-bizottsági tagok többségének kinevezésének joga;
<b>Végső Magánszemély Tulajdonos</b>	Veres Tibor;
<b>VET</b>	a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény;
<b>VET Vhr.</b>	a VET végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Kormányrendelet;

## 26. FELELŐS SZEMÉLY

### 26.1. A Regisztrációs Okmányban szereplő információkért felelős személy


A Prospektus Rendelet I. mellékletének 1. pontja, valamint a Tpt. 29. § (1) bekezdése értelmében kizárólag a Társaság felelős a Regisztrációs Okmányban szereplő információkért és a Regisztrációs Okmány félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért.

### 26.2. A Regisztrációs Okmányban szereplő információkért felelős személy nyilatkozata

A Társaság, mint a Regisztrációs Okmányban szereplő információkért a fentiek szerint felelős személy kijelenti, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudása szerint a Regisztrációs Okmányban szereplő információk megfelelnek a tényeknek, a Regisztrációs Okmány a valóságnak megfelelő tényeket és adatokat tartalmazza, és nem mellőzi azon körülmények bemutatását, amelyek a Részvények és a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, illetve amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Kelt: Budapest, 2010. szeptember 27.

**ALTEO Energiaszolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**



---

név: ifj. Chikán Attila László

beosztás: a Társaság vezérigazgatója



---

név: Fodor Bea Emöke

beosztás: a Társaság pénzügyi igazgatója

**1. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**A TÁRSASÁG 2008. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI AUDITÁLT  
BESZÁMOLÓJA**

**14292615-3511-114-01**

Statisztikai számjel

**01-10-045985**

Céglégyzék száma

**ALTEO Energiatermelő Zrt**

MÉRLEG "A" változat

Eszközök (Aktívák)

2008. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sz.	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sorok)			9 119
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)			8 653
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			8 515
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek			138
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)			466
11	Ingatlanok és akapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			466
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25.)			
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonylatban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

91

14292615-3511-114-01

Statisztikai számjel

01-10-045985

2008. december 31.

Cégjegyzék száma

ALTEO Energiatermelő Zrt

MERLEG "A" változat


Eszközök (Aktívák)

Adatok EFT-ban

Ssz.	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	52 353		179 795
27	<b>I. KESZLETEK (28.-33. sorok)</b>			
28	Anyagok			
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30	Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
31	Késztermékek			
32	Áruk			
33	Készletekre adott előlegek			
34	<b>II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)</b>	80		98 928
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38	Váltókövetelések			
39	Egyéb követelések	80		98 928
40	<b>III. ÉRTÉKPAPIROK (41.-44. sorok)</b>			
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42	Egyéb részesedés			
43	Saját részvények, saját üzletrészek			
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)</b>	52 273		80 867
46	Pénztár, csekkek			44
47	Bankbetétek	52 273		80 823
48	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)</b>			11 939
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			1 204
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			10 735
51	Halasztott ráfordítások			
52	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48.)</b>	52 353		200 853

Budapest, 2009 május 06

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt.  
1138 Budapest, Váci út 141.  
Adószám: 14292615-2-41

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

01



14292615-3511-114-01

Statizikai számjel

01-10-045985

Céglegység száma

ALTEO Energiatermelő Zrt

MÉRLEG "A" változat

Források (passzívák)

2006. december 31.

Adatok E Ft-ban

Sz.	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke (54.,56.-59.sorok)	48 803		60 197
54	I. JEGYZETT TŐKE	50 000		51 000
55	<i>ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken</i>			
56	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK			84 000
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			-1 197
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60	VI. ERTEKELÉSI TARTALÉK (A.I.9 + A.II.17 + A.III.25.)			
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-1 197		-73 606
62	E. Céltartalékok (63.-65.sorok)			
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65	Egyéb céltartalék			
66	F. Kötelezettségek (67.+71.+80.sor)	3 550		126 186
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)			
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sorok)			
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

pu!

14292615-3511-114-01

Statisztikai számjel

01-10-045985

Cégjegyzék száma

2008 december 31.

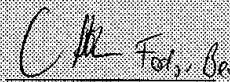
MÉRLEG "A" változat  
Források (passzívák)

Adatok E Ft-ban

Ssz.	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81+83-89 sorok)	3 550		126 186
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	<i>ebből: az átváltoztatható kötvények</i>			
83	Rövid lejáratú hitelek			
84	Vevőktől kapott előlegek			
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			17 654
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	2 878		105 700
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	672		2 832
90	G. Passzív időbeli elhatárolások (91-93 sorok)			14 470
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			14 470
93	Halasztott bevételek			
94	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (53+62+66+90.)	52 353		200 853

Budapest, 2009 május 06

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt.  
1138 Budapest Máci út 141.  
Adószám: 14292615-2-41

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

001

14292615-3511-114-01

Statistikai számjel

01-10-045985

2008. december 31.

Cégjegyzék száma

**ALTEO Energiatermelő Zrt**

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással) "A" változat

Adatok E Ft-ban

Tétel-szám	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	0	0	0
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)</b>	0	0	0
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	0		
	<i>ebből: visszairt értékvesztés</i>			
05.	Anyagköltség			1 760
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	400		49 932
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	125		1 763
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	525	0	53 455
10.	Béreköltség	533		12 154
11.	Személy jellegű egyéb kifizetések			431
12.	Bérfelrakások	139		5 327
V.	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	672	0	17 912
VI.	<b>Értékcsökkenési leírás</b>			1 020
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>			1 228
	<i>ebből: értékvesztés</i>			
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETTI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	-1 197	0	-73 615

au

14292615-3511-114-01

Statistikai számjel

01-10-045985

2008. december 31.

Cégjegyzék száma

**ALTEO Energiatermelő Zrt**

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS


(Összköltség eljárással) "A" változat

Adatok E Ft-ban

Tétel-szám	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék részesedés			
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>			
14.	Részesedések árfolyamnyeresége			
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			2 576
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			117
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	0	0	2 693
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			2 595
	<i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>			2 496
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			80
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	0	0	2 675
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	0	0	18
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	-1 197	0	-73 597
X.	<b>Rendkívüli bevételek</b>			
XI.	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>			
D.	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	0	0	0
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	-1 197	0	-73 597
XII.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>			9
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII)</b>	-1 197	0	-73 606
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0		
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)</b>	-1 197	0	-73 606

Budapest, 2009. május 06

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt  
1138 Budapest, Váci út 141.  
Adószám: 14292615-7-01

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

44

**2. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**A TÁRSASÁG 2008. ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**ALTEO Energiaszolgáltató Zrt**

**2008 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**(adatok E Ft-ban)**

**1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE**

Az ALTEO Energiaszolgáltató Zrt, mint részvénytársaság 2008. március 19-én kezdte meg tevékenységét.

A Társaság fő tevékenységi köre:

- Villamos energiatermelés.

A Társaság bejegyzett székhelye: 1138. Budapest, Váci út 141.

A Társaság jegyzett tőkéje 51.000 E Ft, melyből teljes egészében pénzbeli hozzájárulás.

**A társaság jelenlegi tulajdonosai a 2008. 12.31-i Társasági szerződés alapján:**

	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	2008 ET Eft	2008 Eft	2008ET %	2008 %
<b>Gladrock Holdings Limited</b>	<b>50000</b>	<b>51000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
	<b>5000</b>	<b>51000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

A Társaság könyvelője:  
**KONSTANTIA BT**  
1141. Budapest  
Mogyoródi út 139.  
Esztergályosné Lázár Ilona  
Reg.sz.: 147056

*vil*

## 2. SZÁMVITELI POLITIKA

### a) Általános információk

A Társaság **Éves beszámolót** készít, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit.

A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év Május 06. napja.  
Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

A Társaság **A** típusú mérleget készít.  
A Társaság **A** típusú Összköltség eljárású eredmény kimutatást készít.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

### b) A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz- és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt, azaz meghaladja a tárgyévi nettó árbevétel 1 %-át. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 1 százalékát.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a felhasználók döntéseit. Ennek megfelelően a mérleg-főösszeg 1%-át meghaladó tételeket minősíti lényegesnek a Társaság.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának minősül, ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a saját tőkét lényegesen megváltoztatja. Minden esetben ilyen

211

**ALTEO Energiaszolgáltató Zrt**

**2008 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**(adatok E Ft-ban)**

hibának kell tekinteni, ha a megállapítások következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 százalékkal változik.

A valutában, illetve devizában felmerült eszközök és források év végi átértékelésénél nem minősül jelentősnek a nettó árbevétel 1%-a alatti összeg, tehát nem szükséges az átértékelés ezen összeg alatt.

Az éves beszámoló aláírására **ifj.Chikán Attila és Fodor Bea** igazgatósági tagok jogosultak.



**A piaci értéken történő értékelés elvei****a) Immateriális javak**

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

**Szoftverek**

Egyedi elbírálás szerint	5 év
--------------------------	------

**b) Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Ingatlanok /bérelt/	16 év
Műszaki berendezések	15 év
Egyéb berendezések	7 év
Járművek	5 év

A tárgyi eszközökön belül kis értékű eszköznek azokat az eszközöket tekinti a Társaság, melyeknek értéke nem több 100 E Ft-nál.

A tárgyi eszközöknél a maradványérték minden esetben nulla.

**c) Befektetett pénzügyi eszközök**

A gazdasági társaságokban levő tulajdoni részesedést jelentő befektetések vásárlás esetén vételi áron, alapítás esetén a társasági szerződésben meghatározott alapításkori értéken kerülnek értékelésre mindaddig, míg piaci értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási érték alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

A befektetett eszközök között kimutatott (egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő) értékpapírok beszerzési áron szerepelnek a mérlegben mindaddig, míg a piaci értékük tartósan nem csökken az értékpapírok nyilvántartási értéke alá. Ez esetben a tulajdoni részesedést jelentő befektetésekhez hasonlóan a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

**d) Készletek**

A Társaság fő tevékenységi köre villamos energiaszolgáltatás, értékesítés.

A beszámoló évében még nem kezdte meg tényleges tevékenységét, a cég alapítása, üzleti kör felkutatása és egyéb előkészítő munkák zajlottak.

**e) Követelések, értékvesztés**

A vevőállomány az adós által visszaigazolt és elismert értékben szerepel a mérlegben. A Társaság a külföldi pénzürtékre szóló követelést a mérleg fordulónapján vizsgálja, és a számviteli politikában meghatározott értéken tartja nyilván. A mérlegben külön soron szerepel a kapcsolt vállalkozással szembeni követelés.

A Társaság a követelések, az előlegként, kölcsönként adott összegek miatt várható veszteség fedezetére az adóév utolsó napján fennálló, az előzőekben felsorolt követelések összegére egyedi elbírálás alapján értékvesztést számol el.

**f) Értékpapírok**

A számviteli politika szerint a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok a mérlegben beszerzési áron kerülnek kimutatásra mindaddig, míg értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási ár alá. Ekkor a tőzsdei értékpapírok az év utolsó közzétett tőzsdei árfolyamán kerülnek értékelésre. (Az egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő értékpapírok a befektetett pénzügyi eszközök között kerülnek kimutatásra.)

**g) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes, a Társaság által választott hitelintézet által meghirdetett középárfolyamon kerülnek elszámolásra. A Társaság számláját az OTP BANK RT vezeti. Év közben a keletkezett árfolyamvesztés/nyereség az ügylet napján és a pénzügyi teljesítéskor érvényes árfolyamok különbözetéből adódik, melyet a pénzügyi műveletek egyéb bevételei, ráfordításai között mutat ki a Társaság.

Év végén, amennyiben az átértékelési különbözet jelentős, a pénzügyi eredményben kerül elszámolásra.

**h) Árbevétel**

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

04

**2008 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE****(adatok E Ft-ban)****i) Céltartalékok**

2008 évben céltartalékot nem képzett a Társaság.

**j) Társasági adó**

A társasági adó a tárgyévben érvényes adó jogszabályok alapján került az eredmény kimutatásban elszámolásra.

**3. PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS**

A Társaság ez évben alakult, tényleges tevékenységét még nem kezdte meg. Felmerülő költségei az alakulással kapcsolatosan felmerült általános költségek.

**4. KIEGÉSZÍTÉS A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ****4/1. Immateriális javak és Tárgyi eszközök**

Befektetett eszközei között a Társaság az alapítással kapcsolatosan felmerült költségeket tartja nyilván 8.515 EFt összegben, illetve az indulásnál vásárolt irodai és egyéb felszerelési tárgyak, melyek értéke: 604 EFt.

<b>4/2. Készletek</b>	<u>2008.12.31</u>	<u>0</u>	<b>EFt</b>
	2008.04.29.	0	EFt

Nem rendelkezik a Társaság készlettel a fordulónapon.

<b>4/3. Követelések</b>	<u>2008.12.31</u>	<u>98.928</u>	<b>EFt</b>
	2008.04.29.	80	EFt

A követelések é végi záró állománya:

Adók: 4.173 eFt  
Cash-pool: 94.755 EFt

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt

2008 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

(adatok E Ft-ban)

4/4. Pénzeszközök	2008.12.31.	80.867	Eft
	2008.04.29	52.273	Eft

A fordulónapi pénzállomány csak banki és pénztári záró állományt mutat. A Társaság készpénzes forgalma igen alacsony.

4/5. Aktív időbeli elhatárolás	2008.12.31	11.939	Eft
	2008.04.29	0	Eft
	2008. december 31. Eft	2008. április 29. Eft	
Bevételek aktív elhatárolása	1.204	0	
Költségekre képzett elhatárolás	10.735	0	
	<u>11.939</u>	<u>0</u>	

Aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a Társaság a 2009.évi elhatárolt bevételeket és költségeket.

4/8. Passzív időbeli elhatárolások	2008.12.31	14.470	Eft
	2008.04.29	0	Eft

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között az elszámolt és elhatárolt tulajdonosi hitel kamatait, illetve a 2008.december havi elhatárolt költségeket tartja nyilván.

241

## ALTEO Energiaszolgáltató Zrt

**2008 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE****(adatok E Ft-ban)**

<b>4/9. Kötelezettségek</b>	<b>2008.12.31</b>	<b>126.186</b>	<b>Eft</b>
	<b>2008.04.29</b>	<b>3.550</b>	<b>Eft</b>

A kötelezettségeken belül a Társaság külön tartja nyilván a hosszú-és rövidelejratú kötelezettségeit.

Szállítói állomány év végi összege: 17.654 E Ft, jelentős lejárt tartozása nincs a Társaságnak. Egyéb kötelezettségek az év végi adókat tartalmazza, melyek kifizetésre kerültek az év elején határidőben. A Társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.

<b>4/10. Árbevétel</b>	<b>2008.12.31</b>	<b>0</b>	<b>Eft</b>
	<b>2008.04.29</b>	<b>0</b>	<b>Eft</b>

**4/11. Költségek költségnemenkénti megbontása**

	<b>2008. december 31. Eft</b>	<b>2008. 29.ápr Eft</b>
Anyagköltség	1 760	0
Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások	49 932	400
Egyéb szolgáltatások értéke	1 763	125
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások	0	0
<b>Anyag jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>53 455</b>	<b>525</b>
Béreköltség	12 154	533
Személyi jellegű egyéb kifizetések	431	0
Bérfelrakások	5 327	139
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>17 912</b>	<b>672</b>
Értékcsökkenési leírás	1 020	0
<b>Költségek összesen</b>	<b>72 387</b>	<b>1 197</b>

4/12. Egyéb ráfordítás	2008.12.31	1 228 EFt
	2008.04.29	0 EFt
	2008. december 31. EFt	2008. 29.ápr EFt
Céltartalék	0	0
Egyéb adók	0	0
Iparűzési adó	0	0
Bírság, káresemény	0	0
Kerekítési diff.	0	0
Értékvesztés	0	0
Gk.súlyadó	0	0
Egyéb	1 228	0
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 228</b>	<b>0</b>

4/13. Pénzügyi műveletek eredménye	2008.12.31	18 EFt
	2008.04.29	0 EFt

A Társaság a pénzügyi műveletek között mutatja ki a kapott és fizetett kamatokat.

	2008. december 31. EFt	2008. 29.ápr EFt
Egyéb kapott kamatok	2 576	0
Fizetendő kamatok	2 595	0
Pénzügyi műv.egyéb bevételei	117	0
Pénzügyi műv.egyéb ráfordításai	80	0
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>18</b>	<b>0</b>

## 5. ADÓZÁS

A számvitel és adózás alapjául szolgáló eredmény kapcsolata:

	2008. december 31. EFt	2007. december 31. EFt
Adózás előtti eredmény	-73597	-1197
Módosítások		
- Növekedések	1 020	0
Évi értékcsökkenés és tárgyi eszköz értékesítés	1 020	0
Kapcsolt vállalkozásnak fizetett kamat		0
APEH bírság		0
- Csökkenések	1 020	0
Értékcsökkenés és tárgyi eszköz értékesítés	1 020	0
Ip.adó	0	0
Adó alapjául szolgáló nyereség/elhatárolható veszteség	54	-1197
Társasági adókulcs (%)	16	16
Különadó (%)	4	4
Tárgyévi társasági adó/Nyereség minimum	9	0
Különadó	0	0
Adókedvezmények (ha van)	0	0
<b>Összes tárgyévi társasági adókötelezettség</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

24



## 6. ÜGYVEZETÉS, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, üzletvezetés és felügyelő-bizottság tagjai a 2008-as év során tevékenységükért díjazásban részesültek.

	2008. december 31. Eft	2008. 29.ápr Eft
Vezető tisztségviselők	3760	533
Ügyvezetés	0	0
Felügyelőbizottság	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Az év végén a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, üzletvezetés és felügyelő-bizottság tagjai nem tartoznak a Társaságnak, korábbi tagokkal szemben nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

## 7. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Állománycsoport	Átlagos állományi létszám fő	Bér Eft	Bérfelrakások Eft	Személyi jellegű egyéb Eft	Személyi jellegű ráfordítások összesen Eft
Főállású alkalmazottak	4	8 927	5 327	431	17 912
Megbízási díj	0	3227			0

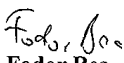
## 8. MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK

Az ALTEO Energiaszolgáltató Zrt-nek 2008. 12.31-én nincs mérlegen kívüli tétele

Budapest, 2009. 05.06.

  
ifj. Chikán Attila  
Vezérigazgató

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt.  
1138 Budapest, Váci út 141.  
Adószám: 14292615-2-41

  
Fodor Bea  
Pénzügyi igazgató

	A	B	C	D	E
1	<b>14292615-3511-114-01</b>				
2	Statistikai számjel				
3	<b>01-10-045985</b>				
4	Cégjegyzék száma		2008.december 31.		
5	<b>ALTEO Energiatermelő Zrt</b>				
6	CASH FLOW-Kimutatás				
7					
					Adatok E Ft-ban
8	Ssz.	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
9	a	b	c		e
10	I.	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow, 1.-13. sorok)</b>			
11	1.	Adózás előtti eredmény ±	-605		-149 089
12	2.	Elszámolt amortizáció +	-1 197		-73 597
13	3.	Elszámolt értékvesztés és visszafizetés ±	0		1 020
14	4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0		0
15	5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0		0
16	6.	Szállítói kötelezettség változása ±	0		0
17	7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	0		17 654
18	8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	672		2 160
19	9.	Vevőkövetelés változása ±	0		14 470
20	10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	0		0
21	11.	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-80		-98 848
22	12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0		-11 939
23	13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0		-9
24	II.	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow, 14.-16. sorok)</b>	0		-10 139
25	14.	Befektetett eszközök beszerzése -			-10 139
26	15.	Befektetett eszközök eladása +	0		0
27	16.	Kapott osztalék részesedés +	0		0
28	III.	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow, 17.-27. sorok)</b>	2 878	0	187 822
29	17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +			1 000
30	18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +			
31	19.	Hitel és kölcsön felvétele +	2 878		105 700
32	20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztés, megszüntetése, beváltása +			
33	21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +			84 000
34	22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -			
35	23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -			
36	24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -			-2 878
37	25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -			
38	26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -			
39	27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±			
40	IV.	<b>Pénzeszközök változása (± I.± II.± III.sorok) ±</b>	2 273		28 594
41					

**3. SZÁMÚ MELLÉKLET**  
**A TÁRSASÁG 2008. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE**

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

### Az ALTEO Energiaszolgáltató Zrt. tulajdonosának

Az **ALTEO Energiaszolgáltató Zrt.** a számviteli törvény 155. § (3) bekezdése szerint a 2008-as üzleti év tekintetében nem volt könyvvizgálatra kötelezett társaság. A 2008-as beszámoló ennek megfelelően úgy került közzétételre a számviteli törvény 154. § (7) bekezdésének megfelelően, hogy nem könyvvizgált adatokat tartalmazott.

Az **ALTEO Energiaszolgáltató Zrt.** 2009. december 31-ei fordulónappal készült beszámolójáról (amely előző időszak adataként tartalmazta a 2008-as adatokat is) mi bocsátottunk ki korlátozás nélküli könyvvizsgálói jelentést 2010. május 6-án.

Az **ALTEO Energiaszolgáltató Zrt.** tőzsdei bevezetése érdekében szükségessé vált a 2008-as üzleti év beszámolójának könyvvizsgálata is, amelyre 2010. augusztus 27-én kaptunk megbízást.

Elvégeztük az **ALTEO Energiaszolgáltató Zrt.** (Budapest, Váci út 141., cégjegyzékszám: 01-10-045985) 2008. december 31-i mérlegének - melyben az eszközök és források egyező végösszege **200 853 eFt**, a mérleg szerinti eredmény **mínusz 73 606 eFt (veszteség)** -, valamint a 2008. üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásának és kiegészítő mellékletének (továbbiakban, a mérleg, az eredménykimutatás, a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatások) vizsgálatát, melyeket a gazdálkodó szervezet 2008. üzleti évre vonatkozó, közzétételre került éves beszámolója tartalmaz. A közzétételre került éves beszámólót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szabályai szerint állították össze.

A pénzügyi kimutatásoknak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magába foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló feladata a pénzügyi kimutatások véleményezése (záradékolása) könyvvizsgálata alapján, valamint annak megítélése, hogy az üzleti jelentésben közölt számviteli információk összhangban vannak-e a pénzügyi kimutatásokban foglaltakkal.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és Magyarországon a könyvvizgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezek a szabályok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek. A fenti szabványok értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kell szereznünk arról, hogy a pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni a pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.



## *Független Könyvvizsgálói Jelentés*

---

Az éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgálói kockázatok ilyen felmérésekor a pénzügyi kimutatások ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért kell mérlegelni, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjunk.

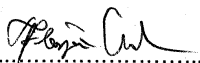
A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint a pénzügyi kimutatások átfogó bemutatásának értékelését is.

A vállalkozás által készített üzleti jelentésben közölt számviteli információk összhangban vannak a pénzügyi kimutatásokban foglaltakkal. Az üzleti jelentéshez kapcsolódó könyvvizsgálatunk a fent említett területre korlátozódott és nem tartalmazza az egyéb, a gazdálkodó szervezet nem könyvvizsgált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény (záradék) megadásához.

**A könyvvizsgálat során az ALTEO Energiaszolgáltató Zrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló az ALTEO Energiaszolgáltató Zrt. 2008. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban készült.**

Budapest, 2010. szeptember 3.



dr. Adorján Csaba  
UNIKONTÓ Kft. ügyvez. igazg.  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
001724



dr. Adorján Csaba  
okleveles könyvvizsgáló  
001089

#### **4. SZÁMÚ MELLÉKLET**

### **A TÁRSASÁG 2009. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA**

14292615-3511-114-01

Statistikai számjel

01-10-045985

2009. december 31.

Cégjegyzék száma

**ALTEO Energiaszolgáltató Zrt**

MÉRLEG "A" változat

Eszközök (Aktívák)

Adatok E Ft-ban

Ssz.	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sorok)	9 119		995 617
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	8 653		7 371
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	8 515		6 812
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek	138		559
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	466		1 346
11	Ingatlanok és akapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	466		1 346
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25.)			986 900
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			570 300
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			416 600
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonylatban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelevizonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

14292615-3511-114-01

Statistikai számjel

01-10-045985

2009. december 31.

Cégjegyzék száma

**ALTEO Energiaszolgáltató Zrt**

MÉRLEG "A" változat

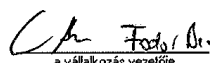
Eszközök (Aktívák)

Adatok EFT-ban

Ssz.	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45.sor)</b>	179 795		446 436
27	<b>I. KÉSZLETEK (28.-33.sorok)</b>			
28	Anyagok			
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31	Késztermékek			
32	Áruk			
33	Készletekre adott előlegek			
34	<b>II. KÖVETELÉSEK (35.-39.sorok)</b>	98 928		307 617
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			135 867
36	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben			156 564
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38	Váltókövetelések			
39	Egyéb követelések	98 928		15 186
40	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44.sorok)</b>			
41	Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
42	Egyéb részesedés			
43	Saját részvények, saját üzletrészek			
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47.sorok)</b>	80 867		138 819
46	Pénztár, csekkek	44		26
47	Bankbetétek	80 823		138 793
48	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51.sorok)</b>	11 939		5 719
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 204		4 088
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 735		1 631
51	Halasztott ráfordítások			
52	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48.)</b>	200 853		1 447 772

Budapest, 2010. május 06.

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt.  
1138 Budapest, Váci út 141.  
Adószám: 14292615-2-41

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



14292615-3511-114-01

Statistikai számjel

01-10-045985

2009. december 31.

Cégjegyzék száma

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt

MÉRLEG "A" változat

Források (passzívák)

Adatok E Ft-ban

Sz.	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	<b>D. Saját tőke (54.,56.-59.sorok)</b>	60 197		921 776
54	I. JEGYZETT TŐKE	51 000		102 000
55	<i>ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken</i>			
56	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK	84 000		884 200
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 197		-81 616
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			6 812
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (A.I.9.+A.II.17.+A.III.25.)			
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-73 606		10 380
62	<b>E. Céltartalékok (63.-65.sorok)</b>			
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65	Egyéb céltartalék			
66	<b>F. Kötelezettségek (67.+71.+80..sor)</b>	126 186		487 703
67	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)</b>			
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sorok)</b>			205 100
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			205 100
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

**14292615-3511-114-01**

Statistikai számjel

**01-10-045985**

2009. december 31.

Cégjegyzék száma

MÉRLEG "A" változat

Források (passzívák)

Adatok E Ft-ban

Ssz.	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81+83.-89.sorok)	126 186		282 603
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	<i>ebből: az átváltoztatható kötvények</i>			
83	Rövid lejáratú hitelek			
84	Vevőktől kapott előlegek			
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	17 654		96 232
86	Váltóértékek			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	105 700		128 493
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 832		57 878
90	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	14 470		38 293
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	14 470		38 293
93	Halasztott bevételek			
94	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.)</b>	<b>200 853</b>		<b>1 447 772</b>

Budapest, 2010. május 06.

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt.  
1138 Budapest, Váci út 141.  
Adószám: 14292615-2-41

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**14292615-3511-114-01**

Statisztikai számjel

**01-10-045985**

2009. december 31.

Cégjegyzék száma

**ALTEO Energiaszolgáltató Zrt**

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással) "A" változat

Adatok E Ft-ban

Tétel-szám	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			1 168 641
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 168 641</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>		<b>2 064</b>
	<i>ebből: visszaírt értékvesztés</i>			
05.	Anyagköltség	1 760		5 991
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	49 932		126 663
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 763		5 319
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			935 332
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
<b>IV.</b>	<b>Anyagi jellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09)</b>	<b>53 455</b>	<b>0</b>	<b>1 073 305</b>
10.	Béreköltség	12 154		44 899
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	431		2 351
12.	Bérfelrakások	5 327		14 772
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>17 912</b>	<b>0</b>	<b>62 022</b>
<b>VI.</b>	<b>Értéksökkenési leírás</b>	<b>1 020</b>		<b>3 194</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 228</b>		<b>14 879</b>
	<i>ebből: értékvesztés</i>			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-73 615</b>	<b>0</b>	<b>17 305</b>

**14292615-3511-114-01**

Statistikai számjel

**01-10-045985**

2009. december 31.

Cégjegyzék száma

**ALTEO Energiaszolgáltató Zrt**

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

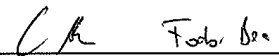
(Összköltség eljárással) "A" változat

Adatok E Ft-ban

Tétel-szám	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék részesedés <i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>			
14.	Részesedések árfolyamnyeresége <i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>			1 069
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége <i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>			3 570
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek <i>ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	2 576		12 219
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	117		1 271
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>2 693</b>	<b>0</b>	<b>18 129</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése <i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások <i>ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	2 595		19 791
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	80		3 847
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>2 675</b>	<b>0</b>	<b>23 638</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>-5 509</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-73 597</b>	<b>0</b>	<b>11 796</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>			<b>0</b>
<b>XI.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>			<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>-73 597</b>	<b>0</b>	<b>11 796</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>9</b>		<b>1 416</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII)</b>	<b>-73 606</b>	<b>0</b>	<b>10 380</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztaléokra, részesedésre			0
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0		0
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)</b>	<b>-73 606</b>	<b>0</b>	<b>10 380</b>

Budapest, 2010. május 06.

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt.  
1138 Budapest, Váci út 141.  
Adószám: ~~14292615-2-41~~

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**5. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**A TÁRSASÁG 2009. ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

## 1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

Az ALTEO Energiaszolgáltató Zrt, mint részvénytársaság 2008. március 19-én kezdte meg tevékenységét.

A Társaság fő tevékenységi köre:

- Villamos energia kereskedelem

A Társaság bejegyzett székhelye: 1138. Budapest, Váci út 141.

A Társaság alapításkori jegyzett tőkéje 51.000 E Ft.

2009 évben a tulajdonosok tőkeemelését hajtottak végre:

- 2009. augusztus 11. 500 E Ft
- 2009. október 08. 500 E Ft
- 2009. december 22. 50.000 E Ft

2009. december 31-én a Társaság jegyzett tőkéje 102.000 E Ft.

## A társaság jelenlegi részvényesei a 2009. 12.31-i Társasági szerződés alapján:

	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	2008 EFt	2009 EFt	2008 %	2009 %
Gladrock Holdings Limited CY-1075 Nicosia, Spyrou Kyprianon Avenue 32. II.3. Nyilvántartási szám: HE 218564 2009. 12. 22-ig	50000	0	100	0
Wallis Asset Management Zrt HU-1095 Budapest, Máriássy utca 5-7. Cégjegyzékszám: 01-10-046529 2009.12.22-től	0	102000	0	100
	<b>50000</b>	<b>102000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

A Társaság könyvvizsgálója:  
UNIKONTO Számvitelkutatás Kft  
HU-1092 Budapest, Fővám tér 8. 3. em. 317.3.  
Könyvvizsgálat díja: 1.200 E Ft.  
Reg.szám: UNIKONTO KFT 001724  
Aláíró könyvvizsgáló: Dr. Adorján Csaba, reg.szám: 001089

A Társaság könyvelője:  
KONSTANTIA BT  
1141. Budapest  
Mogyoródi út 139.  
Esztergályosné Lázár Ilona  
Reg.sz.: 14705

## 2. SZÁMVITELI POLITIKA

### a) Általános információk

A Társaság **Éves beszámolót** készít, ennek megfelelően a **kettős könyvvitel** szabályai szerint vezeti könyveit.

A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévét követő év április 30. napja.  
Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

A Társaság A típusú mérleget készít.  
A Társaság A típusú Összköltség eljárású eredmény kimutatást készít.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

### b) A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint vezeti nyilvántartásait.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz- és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a felhasználók döntéseit. Ennek megfelelően a mérleg-főösszeg 1%-át meghaladó tételeket minősíti lényegesnek a Társaság.

Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának minősül, ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a saját tőkét lényegesen megváltoztatja. Minden esetben ilyen hibának kell tekinteni, ha a megállapítások következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 százalékkal változik.

A valutában, illetve devizában felmerült eszközök és források év végi átértékelésénél nem minősül jelentősnek a devizás eszközök és források fordulónapi könyv szerinti értékének 5%-át meg nem haladó összeg.

Jelentősnek minősül a fenti értéktől függetlenül az összevont árfolyam különbözet, ha valamely egyedi devizás eszköz, illetve devizás forrás könyv szerinti értékének 10%-át meghaladja az értékelési különbözet.

Az éves beszámoló aláírására ifj. Chikán Attila és Fodor Bea igazgatósági tagok jogosultak.



**A piaci értéken történő értékelés elvei**

**a) Immateriális javak**

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

**Szoftverek**

Egyedi elbírálás szerint 5 év

**b) Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik.

A leírási kulcsok meghatározása az eszközök használatba vételekor, a várható hasznos élettartam figyelembe vételével történik.

A tárgyi eszközökön belül kis értékű eszköznek azokat az eszközöket tekintí a Társaság, melyeknek értéke nem több 100 E Ft-nál.

A tárgyi eszközöknél a maradványérték meghatározása egyedi elbírálás alapján történik.

A Társaság az eszközök értékcsökkenését havonta az analitikus feladás alapján számolja el.

**c) Befektetett pénzügyi eszközök**

A gazdasági társaságokban levő tulajdoni részesedést jelentő befektetések vásárlás esetén vételi áron, alapítás, illetve tőkeemelés esetén a társasági szerződésben meghatározott értéken kerülnek értékelésre mindaddig, míg piaci értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási érték alá. Ez esetben a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

A befektetett eszközök között kimutatott (egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő) értékpapírok beszerzési áron szerepelnek a mérlegben mindaddig, míg a piaci értékük tartósan nem csökken az értékpapírok nyilvántartási értéke alá. Ez esetben a tulajdoni részesedést jelentő befektetésekhez hasonlóan a mérlegkészítéskor ismert piaci áron kerülnek értékelésre.

**d) Készletek**

A Társaság fő tevékenységi köre villamos energia kereskedelem.

A vásárolt villamos energia elszámolása beszerzéskor a ráfordítások között kerül kimutatásra.

Az analitikus nyilvántartás fogyasztóként és mérőpont azonosítóként történik. Analitikus és főkönyvi nyilvántartás közötti egyeztetés havonta történik.

Az anyagbeszerzés költségként kerül elszámolásra. Év végén az anyagok leltározása alapján kerül elszámolásra az állomány változás.

**e) Követelések, értékvesztés**

A vevőállomány az adós által visszaigazolt és elismert értékben szerepel a mérlegben. A Társaság a külföldi pénzürtékre szóló követelést a mérleg fordulónapján vizsgálja, és a számviteli politikában meghatározott módon értékeli. A mérlegben külön soron szerepel a kapcsolt vállalkozással szembeni követelés.

A Társaság a követelések, az előlegként, kölcsönként adott összegek miatt egyedi elbírálás alapján értékvesztést számol el. Az értékvesztés összege a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti különbözet, ha az meghaladja a követelés 20%-át, de minimum 100 Eft-ot.

A Társaság a kis értékű követelésekre /100 Eft alatt/ százalékos formában számol el értékvesztést.

**f) Értékpapírok**

A számviteli politika szerint a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok a mérlegben beszerzési áron kerülnek kimutatásra mindaddig, míg értékük tartósan nem csökken a nyilvántartási ár alá.

Ekkor az értékpapírok a mérlegkészítéskor ismert piaci árfolyamon kerülnek értékelésre, ha a különbség tartós és meghaladja az értékpapír könyv szerinti értékének 20%-át, de minimum a 100 Eft-ot. (Az egy éven túl a Társaság tulajdonában lévő értékpapírok a befektetett pénzügyi eszközök között kerülnek kimutatásra.)

**g) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes, a Társaság által választott hitelintézet által meghirdetett átlag árfolyamon kerülnek elszámolásra.

A Társaság az OTP Bank Nyrt meghirdetett árfolyamát használja minden ügylet elszámolásakor.

Év közben a keletkezett árfolyamvesztés/nyereség az ügylet napján és a pénzügyi teljesítéskor érvényes árfolyamok különbözetéből adódik, melyet a pénzügyi műveletek egyéb bevételei, ráfordításai között mutat ki a Társaság.

Év végén, amennyiben az átértékelési különbözet jelentős, a pénzügyi eredményben kerül elszámolásra.

Kivételt képez a fentiek alól az üzembe nem helyezett tárgyi eszközökhöz, vagyoni értékű joghoz kapcsolódó kötelezettség árfolyam különbözete. Ezekkel az eszköz bekerülési értékét kell módosítani nagyságuktól függetlenül.

**h) Árbevétel**

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

**i) Céltartalékok**

2009 évben céltartalékot nem képzett a Társaság.

**j) Társasági adó**

A társasági adó a tárgyévben érvényes adó jogszabályok alapján kerül az eredmény kimutatásban elszámolásra.

**3. VAGYONI- ÉS PÉNZÜGYI HELYZET, LIKVIDITÁS**

A Társaság 2008 évben alakult, tényleges tevékenységét 2009 évben kezdte meg. Fő tevékenysége: villamos energia kereskedelem.

A kiegészítő 1. és 2. sz. mellékletében kerül kimutatásra részletesen a vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása. Mivel előző évben árbevétele nem volt még a Társaságnak, illetve költségei is csak az alakulással kapcsolatosan merültek fel, így a jövedelmezőségi mutatók változása nem minden esetben értelmezhető.

## 4. KIEGÉSZÍTÉS A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

## 4/1. Immateriális javak és Tárgyi eszközök

Befektetett eszközei között a Társaság az alapítással kapcsolatosan felmerült költségeket tartja nyilván 6.812 E Ft összegben, illetve az alapítás óta vásárolt irodai és egyéb felszerelési tárgyakat, melyek értéke: 1.905 E Ft.

Az alapítás aktivált értékére a Társaság az eredménytartalékból leköthött tartalékot képzett 6.812 E Ft értékben.

	Nyitó állomány E Ft	Növekedés/ Átsorolás E Ft	Csökkenés/ Átsorolás E Ft	Záró állomány E Ft
<b>Bruttó érték</b>	<b>10 137</b>	<b>2 793</b>	<b>0</b>	<b>12 930</b>
Alapítás-átszervezés	8 515	0	0	8 515
Szellemi termékek	163	580	0	743
<b>Immateriális javak</b>	<b>8 678</b>	<b>580</b>	<b>0</b>	<b>9 258</b>
Egyéb berendezések, járművek	1 459	2 213	0	3 672
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1 459</b>	<b>2 213</b>	<b>0</b>	<b>3 672</b>
<b>Értécsökkenés</b>	<b>1 018</b>	<b>3 194</b>	<b>0</b>	<b>4 212</b>
Alapítás-átszervezés	0	1 703	0	1 703
Szellemi termékek	25	159	0	184
<b>Immateriális javak</b>	<b>25</b>	<b>1 862</b>	<b>0</b>	<b>1 887</b>
Egyéb berendezések, járművek	993	1 332	0	2 325
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>993</b>	<b>1 332</b>	<b>0</b>	<b>2 325</b>
<b>Nettó érték</b>	<b>9 119</b>	<b>-401</b>	<b>0</b>	<b>8 717</b>

Terven felüli értécsökkenés 2009 évben nem került elszámolásra.

2009 évben elszámolt terv szerinti értécsökkenés megoszlása:

Immateriális javakra elszámolt értécsökkenés	1.862 E Ft
Tárgyi eszközökre elszámolt értécsökkenés	544 E Ft
Kis értékű eszközökre elszámolt értécsökkenés	788 E Ft

2009 évben kezdte meg kereskedelmi tevékenységét a Társaság. Ügyviteli rendszer kialakításához elektronikus iktató rendszert vásárolt, melynek célja a vállalatba beérkező- és onnan kimenő papír alapú dokumentumok elérhetősége elektronikus formában.

## ALTEO Energiaszolgáltató Zrt

## 2009 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

(adatok E Ft-ban)

Irodai bútorokat, számítógépeket és egyéb számítástechnikai eszközöket vásárolt 2.213 E Ft értékben. A berendezések és felszerelések közül a 100 E Ft alatti beszerzések a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően egy összegben kerültek elszámolásra.

2009.12.31. 986.900 E Ft  
2008. 12.31. 0 E Ft

## 4/2. Befektetett pénzügyi eszközök

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2009.12.31.		2008.12.31.	
	Nyitó állomány	Növekedés/Átsorolás	Csökkenés/Átsorolás	Záró állomány
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	571 146	0	570 300
ALTEO-AGRIA Kft	0	58 400	0	58 400
Székhely: HU-1138 Budapest, Váci út 141.				
ALTEO-DEPÓNIA Kft	0	500	0	500
Székhely: HU-1138 Budapest, Váci út 141.				
ALTEO-HIDROGÁZ Kft	0	66 800	0	66 800
Székhely: HU-1138 Budapest, Váci út 141.				
ALTEO-Arrabona Kft	0	195 500	0	195 500
Székhely: HU-1138 Budapest, Váci út 141.				
ALTEO-Sopron Kft	0	243 500	0	243 500
Székhely: HU-1138 Budapest, Váci út 141.				
HIDROGÁZ Kft	0	5 600	0	5 600
Székhely: HU-1138 Budapest, Váci út 141.				
ALTEO Limited	0	846	846	0
32 Spyrou Kyprianu Avenue 2. CY-1075 Nicosia, Ciprus				
<b>Tartós részesedés megoszlása</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>Összesen</b>	
ALTEO-AGRIA Kft	700	57 700	58 400	
ALTEO-DEPÓNIA Kft	500	0	500	
ALTEO-HIDROGÁZ Kft	5 000	61 800	66 800	
ALTEO-Arrabona Kft	1 000	194 500	195 500	
ALTEO-Sopron Kft	1 000	242 500	243 500	
HIDROGÁZ Kft	5 600	0	5 600	
ALTEO Limited	0	0	0	
	<b>13 800</b>	<b>556 500</b>	<b>570 300</b>	

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt

2009 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

(adatok E Ft-ban)

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban	2009.12.31.	416 600
	2008.12.31.	0

A tartósan adott kölcsönök miatti követelés leányvállalatokkal szemben áll fenn.

<b>4/3. Készletek</b>	<b>2009.12.31.</b>	<b>0 E Ft</b>
	<b>2008. 12.31.</b>	<b>0 E Ft</b>

A villamos energia kereskedelem sajátos jellegére való tekintettel, a számviteli politikában rögzített elszámolási módszer szerint a vásárolt energia nem kerül készletre, mivel a vásárlással egy időben annak értékesítése meg is történik, számlázásra kerül. Egyéb anyag, áru készlettel nem rendelkezik a Társaság a mérleg fordulónapján.

<b>4/4. Követelések</b>	<b>2009.12.31.</b>	<b>307.617 E Ft</b>
	<b>2008.12.31.</b>	<b>98.928 E Ft</b>

	2009. december 31. E Ft	2008. december 31. E Ft
Egyéb követelések áruszállításból	135.867	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	28.583	0
Követelések áruszállításból kapcsolt vállalkozással szemben	127.981	0
Egyéb követelések /adók+óvadék/	15.186	98.928
	<b>307.617</b>	<b>98.928</b>

Áruszállításból a vevői követelések elismert követelések, a mérleg fordulónapján a december havi villamos energia értékesítések állománya, illetve menedzsment díjak. Egyéb követelések között 14.783 E Ft összegben az általános forgalmi adó 2010 évre vonatkozó összege, cash pool 26.668 E Ft összegben és a fordulónapi társasági adó túlfizetés összege szerepel.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása:

Követelések áruszállításból leányvállalatokkal szemben 127.981 E Ft.  
Egyéb követelések leányvállalatokkal szemben 1.915 E Ft.

Egyéb követelések anyavállalattal szemben 26.668 E Ft.

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt

2009 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

(adatok E Ft-ban)

4/5. Pénzeszközök	2009.12.31.	138.819	E Ft
	2008.12.31.	80.867	E Ft

A fordulónapi pénzállomány csak banki és pénztári záró állományt mutat. A Társaság készpénzes forgalma igen alacsony.

4/6. Aktív időbeli elhatárolás	2009.12.31.	5.719	E Ft
	2008.12.31.	11.939	E Ft
	2009. december 31. E Ft	2008. december 31. E Ft	
Bevételek aktív elhatárolása	4.088	1.204	
Költségekre képzett elhatárolás	1.631	10.735	
	<u>5.719</u>	<u>11.939</u>	

Aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a Társaság a 2009 évi elhatárolt bevételeket és költségeket. Lekötött pénzeszközök után elszámolt kamatokat, mérleg fordulónapot terhelő bérleti díjat, előfizetési költséget.

A Társaság bankjában óvadékként lekötött összeg után elhatárolt december havi kamatbevétel 321 E Ft, tartósan nyújtott kölcsön után 3.569 E Ft kamatbevételt határolt el a kölcsön nyújtásától a mérleg fordulónapjáig.

Mérleg fordulónapot terhelő iroda bérleti díjának összege 830 E Ft, MVM Trade óvadék utáni banki költségek összege 768 E Ft.

**ALTEO Energiaszolgáltató Zrt**

**2009 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

(adatok E Ft-ban)

**4/7. Saját tőke alakulása**

Eft-ban	2009.január 1.	Növekedés	Csökkenés	2009.december 31.
Jegyzett tőke	51 000	51 000	0	102 000
- Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	84 000	800 200	0	884 200
Eredménytartalék	-1 197	0	-80 419	-81 616
Lekötött tartalék	0	6 812	0	6 812
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	-73 606	10 380	73 606	10 380
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>60 197</b>	<b>868 392</b>	<b>-6 813</b>	<b>921 776</b>

A Társaság jegyzett tőkéjét és tőketartalékát év közben két alkalommal is emelte az előző tulajdonos. Tulajdonos váltás után az új tulajdonos 50.000 E Ft-tal a jegyzett tőkét és 680.000 E Ft-tal a törzstőkét emelte. Az eredménytartalék változásának oka az előző év negatív mérleg szerinti eredményén kívül az alapításként elszámolt aktivált érték még el nem számolt összegére képzett lekötött tartalék 6.812 E Ft összegben. Tőkeemeléseken kívül a saját tőkét javította a 2009 évi 10.380 E Ft-os adózott eredmény.

**4/8. Kötelezettségek**

2009.12.31.	487.703	Eft
2008.12.31.	126.186	Eft

A kötelezettségeken belül a Társaság külön tartja nyilván a hosszú-és rövidlejáratú kötelezettségeit

**Hosszú lejáratú kötelezettségek**

2009.12.31.	205.100	Eft
2008.12.31.	0	Eft

Hosszú lejáratú kötelezettség a tulajdonosokkal szembeni kölcsön 205.100 Eft összegben. 2009. december 22-én történ tulajdonos változás miatt engedményezés útján a Társaság kötelezettsége az új tulajdonos felé áll fenn.



**ALTEO Energiaszolgáltató Zrt**

**2009 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

(adatok E Ft-ban)

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2009.12.31.</b>	<b>282.603</b>	<b>E Ft</b>
	<b>2008.12.31.</b>	<b>126.186</b>	<b>E Ft</b>

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2009. december 31. E Ft</b>	<b>2008. December 31. E Ft</b>
Egyéb kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	125.690	105.700
Kötelezettségek áruszállításból	96.232	17.654
Kötelezettségek áruszállításból kapcsolt vállalkozással szemben	2.803	0
Egyéb követelések /adók+óvadék/	57.878	2.832
	<b>282.603</b>	<b>126.186</b>

Szállítói állomány év végi összege: 99.035 E Ft a kapcsolt vállalkozásokkal együtt, lejárt tartozása nincs a Társaságnak.

Egyéb kötelezettségek az év végi adókat tartalmazza, melyek kifizetésre kerültek az év elején határidőben, összege 35.807 E Ft.

2010 évben esedékes fizetendő általános forgalmi adó 22.070 E Ft.

Leányvállalatokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettség 2.803 E Ft.

Anyavállalattal szembeni rövid lejáratú kötelezettség 125.690 E Ft.

<b>4/9. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2009.12.31</b>	<b>38.293 E Ft</b>
	<b>2008.12.31</b>	<b>14.470 E Ft</b>

A Társaság a passzív időbeli elhatárolások között az elszámolt és elhatárolt tulajdonosi kölcsön kamatait, illetve a 2009.december havi elhatárolt költségeket tartja nyilván.

Tulajdonosi kölcsön utáni elhatárolt kamat összege 9.202 E Ft 2009 második félévére vonatkozóan.

Mérleg fordulónap után érkezett, de 2009 évet érintő költségek összege 24.540 E Ft, telefonköltség, könyvvizsgálati díj, ügyvédi díjak, utólag számlázott villamos energia, egyéb szakértői díjak.

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt

2009 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

(adatok E Ft-ban)

2009 évben szerződés lejárta előtt visszaadott személygépkocsi után a várható kártérítés összege 674 E Ft.  
Munkavállalók részére a mérleg fordulónapot követően kifizetett bonus járulékokkal növelt összegére a Társaság 3.037 E Ft-ot határolt el.  
2009 évben fizetendő bérleti díjakra elhatárolt összeg 840 E Ft.

<b>4/10. Árbevétel</b>	<b>2009.12.31.</b>	<b>1.168.641</b>	<b>E Ft</b>
	<b>2008.12.31.</b>	<b>0</b>	<b>E Ft</b>

Az árbevétele a Társaságnak 2009 évben csak belföldi értékesítésből volt.  
Kapcsolt vállalkozások /leányvállalatok/ felé számlázott árbevétel 102.085 E Ft.

<b>4/11. Egyéb bevételek</b>	<b>2009.12.31.</b>	<b>2.064</b>	<b>E Ft</b>
	<b>2008.12.31.</b>	<b>0</b>	<b>E Ft</b>

Egyéb bevétele a Társaságnak a vevőkkel szembeni elszámolt késedelmi kamatból 1.827 E Ft volt, MÁK támogatásból pedig 197 E Ft.

**4/12. Költségek költség nemenkénti megbontása**

	<b>2009. december 31. E Ft</b>	<b>2008. december 31. E Ft</b>
Anyagköltség	5 991	1 760
Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások	126 663	49 932
Egyéb szolgáltatások értéke	5 319	1 763
Eladott áruk beszerzési értéke	935 332	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások	0	0
<b>Anyag jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>1 073 305</b>	<b>53 455</b>
Béreköltség	44 899	12 154
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 351	431
Bérfelrakások	14 772	5 327
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>62 022</b>	<b>17 912</b>
Értékcsökkenési leírás	3 194	1 020
<b>Költségek összesen</b>	<b>1 138 521</b>	<b>72 387</b>

Anyagjellegű ráfordítások a kereskedelmi tevékenységgel arányosan emelkedtek az előző évhez képest, melyen belül az eladott áruk értéke 935.332 E Ft.

Az anyagjellegű ráfordításokon belül az alábbi költségek kerültek elszámolásra:

- bérleti díjak /iroda, gépkocsi, egyéb eszközök/	22.585 E Ft
- fenntartási költségek /telefon, IT költség, /	7.477 E Ft
- marketin, oktatás, továbbképzés költségei	933 E Ft
- bank költségek, közzétételi díjak	5.152 E Ft
- egyéb szolgáltatások költségei /könyvelés, könyvvizsgálat, jogi tevékenység, stb./	86.713 E Ft.

2008 évben a Társaság 4 fővel kezdte meg tevékenységét, melyet 2009 évben 4 fővel bővített. A személyi jellegű ráfordítások emelkedésének oka létszám emelkedés miatti bér,- járulék és egyéb személyi jellegű kiadások növekedése az előző évhez képest.

Értékcsökkenési leírás 2.174 E Ft-tal emelkedett. A társaság 2008 év közben alakult, így a bázis évben az értékcsökkenés elszámolása időarányos volt csak.

A költségek emelkedésének előző időszakhoz történő elemzése, hasonlítása nem lehetséges, nem értelmezhető a változás, mivel a bázis időszak tört év volt, illetve 2008 év az alakulás éve volt.

#### 4/13. Egyéb ráfordítás

	2009.12.31	14.879 E Ft
	2008.12.31	1.228 E Ft
	2009. december 31. E Ft	2008. december 31. E Ft
Céltartalék	0	0
Energia adó	7 618	0
Iparüzési adó	4 546	0
Bírság, káresemény	2 715	0
Kerekítési diff.	0	0
Értékvesztés	0	0
Gk.súlyadó	0	0
Egyéb	0	1 228
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>14 879</b>	<b>1 228</b>

**ALTEO Energiaszolgáltató Zrt**

**2009 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**(adatok E Ft-ban)**

A kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatosan emelkedtek az előző évhez képest az egyéb ráfordítások, ezen belül az iparüzési adó és az energia ellátók energia adója a jelentős emelkedés oka.

Kifizetett késedelmi kamat, kártérítés összege 2.501 E Ft, mely szállítói kötelezettséghez kapcsolódik.

<b>4/14. Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<u>2009.12.31</u>	-	<u>5.509 E Ft</u>
	2008.12.31		18 E Ft

	<u>2009.</u> <u>december 31.</u> <u>E Ft</u>	<u>2008.</u> <u>december 31.</u> <u>E Ft</u>
Kapcsolt vállalkozástól kapott részesedés árfolyam nyeresége	1 069	0
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	3 570	0
Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	12 219	2 576
Pénzügyi műv.egyéb bevételei	1 271	117
Kapcsolt vállalkozásnak fizetett kamat	17 823	2 496
Egyéb fizetett kamatok, kamatjellegű ráfordítások	1 968	99
<u>Pénzügyi műv.egyéb ráfordításai</u>	<u>3 847</u>	<u>80</u>
<b><u>Pénzügyi műveletek eredménye</u></b>	<b><u>-5 509</u></b>	<b><u>18</u></b>

A fizetett kamatot anyavállalatnak fizette a Társaság, leányvállalataival szemben kapott kamatot realizált.

A Társaság a pénzügyi műveletek között mutatja ki a kapott és fizetett kamatokat, valamint deviza készlet árfolyam nyereséget, veszteséget.

A villamos energia kereskedelem elindításához a tulajdonos rövid, illetve hosszú lejáratra kölcsönt biztosított. A elszámolt és kifizetett kamat került a pénzügyi ráfordítások között elszámolásra. A CIB Bank által biztosított forgóeszköz hitel után fizetett kamat összege 1.968 E Ft volt 2009 évben. Devizás energia vásárlások miatt elszámolt árfolyam nyereség/veszteség összege 25.76 E Ft.

Lekötött betétek után kapott kamatok összege 2009 évben 12.219 E Ft volt.

**ALTEO Energiaszolgáltató Zrt**

**2009 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**(adatok E Ft-ban)**

**5. ADÓZÁS**

A számvitel és adózás alapjául szolgáló eredmény kapcsolata:

	<b>2009. december 31. Eft</b>	<b>2008. december 31. Eft</b>
Adózás előtti eredmény	11 796	-73 597
Módosítások		
- Növekedések	3 265	1 020
Évi értékcsökkenés és tárgyi eszköz értékesítés	3 194	1 020
VPOP bírság	71	0
- Csökkenések	15 061	1 020
Értékcsökkenés és tárgyi eszköz értékesítés	3 194	1 020
Ipartűzési adó	4 546	0
Elhatárolt veszteségből leírt összeg	7 321	
Adó alapjául szolgáló nyereség/elhatárolható veszteség	0	54
Társasági adókulcs (%)	16	16
Különadó (%)	4	4
Tárgyévi társasági adó/Nyereség minimum	0	9
Különadó	472	0
Energiaellátók jövedelemadója	944	0
<b>Összes tárgyévi adókötelezettség</b>	<b>1 416</b>	<b>9</b>

2008 évben alakult a társaság. Az cég bejegyzéséig az elő társaság időszakában az alapítási költségek miatt képződött negatív adóalap 1.197 Eft volt.

2008 évben az elő társasági időszakot követően képződött negatív adóalap 73.606 Eft volt, mindkét összeget a Társaság korlátlan ideig elhatárolhatja.

2009 évben a 73.597 Eft-os elhatárolt veszteségből 7.321 Eft-ot használt fel adóalap csökkentésként. Korlátlan ideig elhatárolt tovább vihető veszteség összege: 67.473 Eft.

## 6. ÜGYVEZETÉS, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, az üzletvezetés 2009 év során tevékenységükért az alábbi díjazásban részesültek.

	2009. december 31. EFt	2008. december 31. EFt
Vezető tisztségviselők	6440	3760 0
<b>Összesen</b>	<b>6 440</b>	<b>3 760</b>

Az év végén a vezető tisztségviselők, az igazgatóság, üzletvezetés nem tartoznak a Társaságnak, korábbi tagokkal szemben nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

## 7. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Állománycsoport	Átlagos állományi létszám fő	Bér EFt	Bérfelrakatok EFt	Személyi jellegű egyéb EFt	Személyi jellegű ráfordítások összesen EFt
Főállású alkalmazottak	6	38 459	13 126	2 351	53 936
Megbízási díj	0	6 440	1 646	0	8 086

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt


2009 ÉVI KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

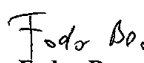
(adatok E Ft-ban)

## 8. MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK

Az ALTEO Energiaszolgáltató Zrt-nek 2009. december 31-én mérlegen kívüli tétele 10.000 EFt összegű bankgaranciája volt az OTP Bank Nyrt-nél.  
A bankgarancia lejáratára: 2009. december 31.

Budapest, 2010. május 06.

  
**ifj. Chikán Attila**  
Vezérigazgató  
1022 Budapest,  
Hankóczy Jenő utca 21/B. 2/1.

  
**Fodor Bea**  
Pénzügyi igazgató  
6726 Szeged, Bérkert u. 40.

14292615-3511-114-01

statistikai számjel

01-10-045985

cégjegyzék szám

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt

cég név

1. SZ. MELLÉKLET

## 1. Vagyoni helyzet vizsgálata

A) Tőke hatékonysága

**Adózott eredmény**

**Saját tőke**

0%
1%
11 796 eFt
921 776 eFt

## 2. Költség és jövedelmezőségi mutatók

A) árbevétel arányos üzemi eredmény

**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye**  
**Értékesítés nettó árbevétele + Egyéb bevétel**

1%
17 305 eFt
1 170 705 eFt

B) tőkearányos eredmény

**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye**  
**Saját tőke**

2%
17 305 eFt
921 776 eFt

C) élőmunka termelékenysége

**Értékesítés nettó árbevétele**  
**létszám**

195 117,50	eFt/vfő
1 170 705 eFt	
6 10	



14292615-3511-114-01

statizációs számszám

01-10-045985

előjegyzési szám

ALTEO Energiatanálaló Zrt

2.SZ. MELLÉKLET

## I. A vagyon és eszközösszetétel vizsgálata:

### 1. Az eszközösszetétel vizsgálata

A) a tartósan beakolalt eszközök aránya az összes eszközön belül

Nyitó	5%	Tárgyév	69%	Változás	1518%
	9 119 eFt		995 517 eFt		
	200 853 eFt		1 447 772 eFt		

B) a forgóeszközök aránya az összes eszközön belül

Nyitó	95%	Tárgyév	31%	Változás	33%
	191 734 eFt		452 155 eFt		
	200 853 eFt		1 447 772 eFt		

### 2. A tőkeszerkezet vizsgálata

A) a saját tőke aránya az összes forrásban belül

Nyitó	30%	Tárgyév	64%	Változás	212%
	60 197 eFt		921 776 eFt		
	200 853 eFt		1 447 772 eFt		

### 3. A működő tőke és a forgótőke aránya

A) a forgótőke alakulása

Nyitó	65 548 eFt	Tárgyév	169 552 eFt	Változás	259%
-------	------------	---------	-------------	----------	------

B) a forgótőke aránya a saját tőkéhez

Nyitó	109%	Tárgyév	18%	Változás	17%
	65 548 eFt		169 552 eFt		
	60 197 eFt		921 776 eFt		

### 4. A tőkeellátottság alakulása

A) a beakolalt eszközök fedezettsége

Nyitó	660%	Tárgyév	93%	Változás	14%
	60 197 eFt		921 776 eFt		
	9 119 eFt		995 517 eFt		

Az Alteo Zrt. energetikai beakolaltásokat végeztet mag, a mellett villamos energia károskadoalmat végezt, a 2009-es évben több saját fejlesztést kezdettünk mag, és működő erőműveket is vásároltunk. Mindazok következtében mérlegünkben megfigyelhető a beakolalt eszközök és a saját tőke aránya (hosszú távú beakolaltások és adott kölcsönök). Mivel a projektjeink különböző projektökben helyezkednek el, ezért az arányviszonyban csak a beakolalt tőke jelenik mag, a bankkölcsönök a projektökök szintjén jelennek mag. Ezen kívül forrása a tulajdonosi/évesítő tőke, amitt beakolaltásaink igen magas hányadával (93%) magyagyzató a saját tőke értékeink.

1429261F-3511-114-01

számla-tulajdonos

01-10-045985

cégszám

ALTEO Energiaszolgáltató Zrt

cégnév

2.SZ. MELLÉKLET

## II. A pénzügyi helyzet vizsgálata

### 1. A likviditás vizsgálata

A) a gyors róta kimutatása

Nyitó	<table border="1"><tr><td>0,64</td></tr><tr><td>80 867 eFt</td></tr><tr><td>126 186 eFt</td></tr></table>	0,64	80 867 eFt	126 186 eFt	Törzsv	<table border="1"><tr><td>0,49</td></tr><tr><td>138 819 eFt</td></tr><tr><td>282 003 eFt</td></tr></table>	0,49	138 819 eFt	282 003 eFt	Változás	<table border="1"><tr><td>77%</td></tr></table>	77%
0,64												
80 867 eFt												
126 186 eFt												
0,49												
138 819 eFt												
282 003 eFt												
77%												

B) a likviditás tövelli rátájának kiszámítása

Nyitó	<table border="1"><tr><td>1,42</td></tr><tr><td>179 795 eFt</td></tr><tr><td>126 186 eFt</td></tr></table>	1,42	179 795 eFt	126 186 eFt	Törzsv	<table border="1"><tr><td>1,58</td></tr><tr><td>446 436 eFt</td></tr><tr><td>282 003 eFt</td></tr></table>	1,58	446 436 eFt	282 003 eFt	Változás	<table border="1"><tr><td>111%</td></tr></table>	111%
1,42												
179 795 eFt												
126 186 eFt												
1,58												
446 436 eFt												
282 003 eFt												
111%												

A társaság viszonylag magas középüzemlőmennyiségű részét a kereskedés banki finanszírozásához szükséges övzeti tételekből áll, melyek a jövőben csökkenthetők. Likviditási helyzetünk megfelelő, a rövid lejáratú kötelezettségek döntő többsége tulajdonosi kölcsön, amelyeket a 2010-es év során kell majd visszafizetniük, szállítómennyiségünk pedig megfelelő bevételgeneráló alianszúccal. Terveink szerint a jövőben működésünk nem igényel túlzottan magas gyors likviditási rátát.

A	B	C	D	E	
1	<b>14292615-3511-114-01</b>				
2	Statisztikai számjela				
3	<b>01-10-045985</b>	2009. december 31.			
4	Cégjegyzék száma				
5	<b>ALTEO Energiaszolgáltató Zrt</b>				
6	CASH FLOW-Kimutatás				
7				Adatok E Ft-ban	
8	Sz.	Tétel megnevezése	Nyitó	Előző évek korrekciója	Tárgyév
9	a	b	c		e
10	I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow, 1.-13. sorok)	-149 089		-27 799
11	1.	Adórás előtti eredmény ±	-73 597		11 796
12	2.	Elszámolt amortizáció +	1 020		3 194
13	3.	Elszámolt értékvesztés és visszafizetés ±	0		0
14	4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0		0
15	5.	Befektetett eszközök értékcsökkenésének eredménye ±	0		-1 069
16	6.	Szállító költségek változása ±	17 654		78 578
17	7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	2 160		77 839
18		Korrekció kapcsolt miatt			-19 990
19	8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	14 470		23 823
20	9.	Vevőköltségek változása ±	0		-135 867
21	10.	Forgóeszközök (vevőköltségek és pénzeszköz nélküli) változása ±	-98 848		-72 822
22		Korrekció részesedés értékesítés miatti követelés			1 915
23	11.	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-11 939		6 220
24	12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-9		-1 416
25	13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0		0
26	II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow, 14.-16. sorok)	-10 139		-573 939
27	14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-10 139		-573 939
28	15.	Befektetett eszközök eladása +	0		
29	16.	Kapott osztalék részesedés +	0		0
30	III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow, 17.-27. sorok)	187 822		659 690
31	17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	1 000		51 000
32	18.	Kötvény, hitelevizonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0		0
33	19.	Hitel és kölcsön felvétele +	105 700		797 356
34	20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsöntök és elhelyezett bankbetétek törlesztés, megszüntetése, beváltása +	0		0
35	21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	84 000		800 200
36	22.	Részvénybevonás, tőkevontás (tőkeleszállítás) -	0		0
37	23.	Kötvény és hitelevizonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0		0
38	24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-2 878		-572 266
39	25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsöntök és elhelyezett bankbetétek -	0		-416 600
40	26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0		0
41	27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0		0
42	IV.	Pénzeszközök változása (± I.± II.± III.sorok) ±	28 594		57 952
43					

**6. SZÁMÚ MELLÉKLET**  
**A TÁRSASÁG 2009. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE**

## **Független Könyvvizsgálói Jelentés**

### **Az ALTEO Energiaszolgáltató Zrt. tulajdonosának**

Elvégeztük az **ALTEO Energiaszolgáltató Zrt.** (Budapest, Váci út 141., cégjegyzékszám: 01-10-045985) 2009. december 31-i mérlegének - melyben az eszközök és források egyező végösszege **1 447 772 eFt**, a mérleg szerinti eredmény **10 380 eFt (nyereség)** -, valamint a 2009. üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásának és kiegészítő mellékletének (továbbiakban, a mérleg, az eredménykimutatás, a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatások) vizsgálatát, melyeket a gazdálkodó szervezet 2009. üzleti évre vonatkozó, közzétételre kerülő éves beszámolója tartalmaz. A közzétételre kerülő éves beszámolót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szabályai szerint állították össze.

A pénzügyi kimutatásoknak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magába foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló feladata a pénzügyi kimutatások véleményezése (záradékolása) könyvvizsgálata alapján, valamint annak megítélése, hogy az üzleti jelentésben közölt számviteli információk összhangban vannak-e a pénzügyi kimutatásokban foglaltakkal.

A könyvvizsgálót a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és Magyarországon a könyvvizgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezek a szabályok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek. A fenti szabványok értelmében a könyvvizgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kell szerezni arról, hogy a pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni a pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

*Független Könyvvizsgálói Jelentés*

---

Az éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgálói kockázatok ilyen felmérésekor a pénzügyi kimutatások ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért kell mérlegelni, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjunk.

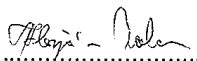
A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint a pénzügyi kimutatások átfogó bemutatásának értékelését is.

A vállalkozás által készített üzleti jelentésben közölt számviteli információk összhangban vannak a pénzügyi kimutatásokban foglaltakkal. Az üzleti jelentéshez kapcsolódó könyvvizsgálatunk a fent említett területre korlátozódott és nem tartalmazza az egyéb, a gazdálkodó szervezet nem könyvvizsgált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

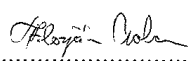
Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény (záradék) megadásához.

**A könyvvizsgálat során az ALTEO Energiaszolgáltató Zrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételait, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló az ALTEO Energiaszolgáltató Zrt. 2009. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban készült.**

Budapest, 2010. május 6.



.....  
dr. Adorján Csaba  
UNIKONTÓ Kft. ügyvez. igazg.  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
001724



.....  
dr. Adorján Csaba  
okleveles könyvvizsgáló  
001089

**7. SZÁMÚ MELLÉKLET**  
**A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJA**

### 1. A számviteli politika célja

A számviteli politika célja, hogy a gazdálkodónál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, amelynek alapján megbízható és való információkat tartalmazó éves beszámoló állítható össze és amely számviteli rendszer egyidejűleg a vezetői döntések számára is alkalmas információ bázisul szolgálhat.

A számviteli politika – a számviteli törvényben megfogalmazott alapelvekre és értékelési előírásokra építve – a számviteli törvény előírásainak végrehajtásához szükséges módszerek és eljárások összessége, amely a gazdálkodó adottságának leginkább megfelelő rendszer kialakítását alapozza meg.

### 2. Az üzleti év, a mérleg fordulónapja

Az üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

Az üzleti év 12 naptári hónapnál rövidebb időtartamú lehet az előirányozási időszak, valamint az azt követő üzleti év esetében, továbbá a naptári évtől eltérő üzleti évre, illetve az üzleti évtől új üzleti évre történő átmenetek.

### 3. A beszámoló készítésének időpontja

Az üzleti év mérleg-fordulónapja és a letétbe helyezés időpontja között egy kell meghatározni a beszámoló készítésének időpontját, hogy a megbízható és való vagyoni helyzet bemutatásához szükséges értékelési feladatokat el lehessen végezni.

A beszámoló készítésének időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 3. hónap utolsó napja, esetenként az üzleti évet követő év március 31.

A fenti határidőhöz kapcsolódóan évente üzleti tervtervet kell készíteni, mely az egyes tetelek értékelésével kapcsolatos munkákat, azok határidejét és a végrehajtásért felelős megjelölését tartalmazza.

### 4. Könyvvizsgálat, letétbe helyezés és közzététel

#### 4.1. Könyvvizsgálat

Társaságunknak nincs könyvvizsgálati kötelezettsége a törvényi előírások szerint, de tulajdonosok kérésére a Társaság könyveit minden évben könyvvizsgálóval átvizgaltatja és mérlegét könyvvizsgálati záradékkal látja el.

#### 4.2. Letétbe helyezés és közzététel

A közös könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót valamint az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapjától számított 150 napon belül letétbe helyezni.

A letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségünknek - a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény vonatkozó előírásainak figyelembevételével - elektronikus úton, a kormányzati portal útján teszünk eleget.



Kötelesek vagyunk biztosítani, hogy munkavállalóink, alkalmazottaink, tagjaink az éves beszámolót, az egyszerűsített éves beszámolót vállalkozásunk székhelyén megtekinthessék és azokról teljes vagy részleges másolatot készíthessenek.

#### **4.3 Ismételt letétbe helyezés és közzététel**

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibák esetén a már közzétett, az adott üzleti évet megelőző üzleti évre vonatkozó éves beszámolót ismételtben, a letétbe helyezéssel egyidejűleg közzé kell tenni.

Az éves beszámoló, az egyszerűsített éves beszámoló ismételt közzétételéhez is szükséges - kötelező könyvvizsgálat esetén - a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentés, a jóváhagyásra jogosult testület elé terjesztés, továbbá a jóváhagyást követő 30 napon belül a letétbe helyezés és közzététel.

#### **5. A könyvvizetés módja**

A gazdálkodo működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a naptári év könyveinek lezárását követően, a törvényben meghatározott könyvvizetéssel alátámasztott beszámolót közzé kell tenni.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitelt szabályai szerint vezeti könyveit.

A költségelزامolás választott módszere:

A költségeket kizárólag az 5. Költségnevek számlaszintű számláin könyveljük.

#### **6. A beszámoló formája**

A beszámoló formáját a számviteli törvény az éves nettó árbevétele nagyságától, a mérleg főösszegeitől, a foglalkoztatottak létszámától, mind ezek határértékeiktől, továbbá egyéb feltételektől függően határozza meg.

Éves beszámolót és üzleti jelentést közzé kell tenni a kettős könyvvitelt vezető gazdálkodo, az alábbiak kivételével:

Egyszerűsített éves beszámolót készíthet a kettős könyvvitelt vezető vállalkozó, ha két egymást követő üzleti évben a mérleg fordulónapján a következő, a nagyságot jelző három mutatóérték közül bármelyik kettő nem haladja meg az alábbi határértékeket:

- a) a mérlegfőösszeg az 500 millió forintot,
- b) az éves nettó árbevétel az 1000 millió forintot,
- c) az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma az 50 főt.

Jogelőd nélkül alapított gazdálkodoval ha az üzleti évet megelőző két üzleti év egyikének vagy mindkettőnek az éves nettó árbevétel adatai hiányosnak vagy csak részben állnak rendelkezésre, akkor a tárgyévi várható éves nettó árbevétel és - ha van - a megelőző (első) üzleti év éves (éves szintre átszámított) nettó árbevételét kell figyelembe venni.

Nem készíthet egyszerűsített éves beszámolót

- az a gazdálkodo, ahol a teljes üzleti év a naptári évtől eltér,
- részvénytársaság,
- a konszolidálásba bevont vállalkozás,
- a külföldi székhelyű vállalkozás; magyarországi fióktelepe.

Az a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amely könyvvizsgálatra nem kötelezett, egyszerűsített éves beszámolóját, saját választása alapján a Szrv. 98/A. § szerinti sajátos módon is

elkészítheti. A saját egyszerűített éves beszámoló választása esetén a gazdasági társaság a választástól mindaddig nem térhet el, amíg a választás feltételeinek megfelel.

Összevont (konszolidált) éves beszámolót és összevont (konszolidált) üzleti jelentést is köteles készíteni az a gazdálkodó, amely egy vagy több gazdálkodóhoz fűződő viszonyban anyavállalatnak minősül.

A fentiek alapján Éves beszámoló és üzleti jelentést készítünk.

## 7. A mérleg és eredménykimutatás:

### 7.1. A mérleg

#### A mérleg formája

A mérleg a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegszert elrendezéssel, a két oldali (eszközök, források) automatikus egyezőség ellenőrzésével, amely az eszközöket fordított lárvaditási sorrendben, a forrásokat fordított lejárati sorrendben mutatja be.

#### A mérleg tagolása

A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételleket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

### 7.2. Az eredménykimutatás

Az üzleti év mérleg szerinti eredményét az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye, a pénzügyi műveletek eredménye (a kettő együtt a szokásos vállalkozási eredmény) és a rendkívüli eredmény együttes összegéből (adózás előtti eredmény) az adófizetési kötelezettség levonásával (összevontan adózott eredmény), az osztalékra, részesedésre, a kamatozó részvények kamatra igénybe vett eredménytartalékkal növelt, a jóváhagyott osztalékkal, részesedéssel, a kamatozó részvények kamatával csökkentett összegben kell meghatározni.

#### Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye megállapításának módja

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételeinek, az eszközök közötti állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként (Szűköltég eljárással) állapítjuk meg.

#### Az eredménykimutatás formája szűköltég eljárás esetén

Az eredménykimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. lepcsőzetes elrendezéssel.

#### Az eredménykimutatás tagolása

Az eredménykimutatás, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételleket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab

számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

## **8. Számviteli alapelvek**

A beszámoló elkészítéséhez és a könyvvizetés során az alábbi alapelveket kell érvényesíteni:

### **8.1. A vállalkozás folytatásának elve**

A beszámoló elkészítéséhez és a könyvvizetés során abból kell kiindulni, hogy a gazdálkodó a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatói tudja tevékenységét, nem várható a működés beállítására vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

### **8.2. A teljesség elve**

A gazdálkodónak könyvelnie kell mindenon gazdasági eseményeket, amelyeknek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre gyakorolt hatását a beszámolóban ki kell mutatni, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott üzleti évre vonatkoznak, amelyek egyrészt a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően voltak ismertek, másrészt azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárult üzleti év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertek voltak.

### **8.3. A valóság elve**

A könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tetselkek a valóságban is megvalósíthatóknak, bizonyíthatóknak, kiválalók által is megállapíthatóknak kell lenniük. Értékelésük meg kell, hogy feleljen az a törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

### **8.4. A világosság elve**

A könyvvizetést és a beszámolót áttekinthető, érthető, e törvénynek megfelelően rendezett formában kell elkészíteni.

### **8.5. A következetesség elve**

A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvizetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítani kell.

### **8.6. A folytonosság elve**

Az üzleti év nyitóadatainak meg kell egyezniük az előző üzleti év megfelelő záró adataival. Az egymást követő években az eszközök és a források értékelése, az eredmény számbavétele csak a törvényben meghatározott szabályok szerint változhat.

### **8.7. Az összemérés elve**

Az adott időszak eredményének meghatározásához a tevékenységek adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (rifordításait) kell számszerűsíteni, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől. A bevételeknek és a költségeknek ahhoz az időszakhoz kell kapcsolódnunk, amikor azok gazdaságilag felmerültek.

### **8.8. Az óvatosság elve**

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvizetés elszámolásával, a cáttartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között volt ismert. Az értékcsökkenéseket, az értékvészítéseket és a cáttartalékokat el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség.

### **8.9. A bruttó elszámolás elve**

A bevételek és a költségek (rafordítások), illetve a követelések és a kötelezettségek egymással szemben - az e törvényben szabályozott esetek kivételével - nem számolhatók el.

#### 8.10. Az egyedi értékelés elve

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvizetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg kell rögzíteni és értékelni.

#### 8.11. Az időbeli elhatárolás elve

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

#### 8.12. A tartalom elsődlegessége a formával szemben elve

A beszámolóban és az azt alátámasztó könyvvizetés során a gazdasági eseményeket, tényeket a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően - e törvény alapelveivel, vonatkozó előírásaihoz igazodóan - kell bemutatni, illetve annak megfelelően kell elszámolni.

#### 8.13. A lényegesség elve

Lényegességek minőségű a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az egyszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

#### 8.14. A költség-hasonló összevetésének elve

A beszámolóban (a mérlegben, az eredménykimutatásban, a kiegészítő mellékletben) nyilvánosságra hozott információk használhatósága (hasznossága) alijon arányban az információk előállításának költségeivel.

### **9. A számviteli politika keretében elkészítendő szabályzatok**

A számviteli politika keretében önálló szabályzatként kerül elkészítésre

- az eszközök és a források értékelési szabályzata,
- a számlarend,
- a bizonylati rend,
- az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzata,
- az eszközök és a források selejtezési szabályzata,
- a pénzügyelési szabályzat.

### **10. Az eszközök besorolása**

A számviteli törvény szerint a termelőeszközöket a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé rendeltetettük, hasznalatuk alapján kell besorolni.

A forgóeszközök között kerülnek kimutatásra mindazok az eszközök, amelyek nem tartósan szolgálják a tevékenységet, vagyis egy év vagy egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználódnak vagy kikerülnek a vállalkozásból.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartóan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni; a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

Az értékpapírok besorolásának célját a vezető határozza meg, és ennek alapján kell állományba venni a befektetett pénzügyi eszközök vagy a forgóeszközök között.

Modosításra (stacportosításra) is csak a vezető döntése alapján kerül sor a tárgyévet érintően, legkésőbb az üzleti év mérlegének készítésekor.



### **11. Értékhelyesbítés, értékelesi tartalék**

Amennyiben a tevékenységet tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értéket, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbséget az eszközök között "Értékhelyesbítés"-ként, a saját tőken belül "Értékelesi tartalék"-ként mutatjuk ki.

A könyvekben az értékhelyesbítés összegét és annak változásait egyedi eszközöként elkülönítetten tartjuk nyilván.

Az értékhelyesbítések megállapításának, elszámolásának szabályzatosságát független könyvvizsgálóval felhívizsgálattuk.

### **12. Valós értéken történő értékelés**

A pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazunk a valós értéken történő értékelés szabályait. A valós értéken történő értékelés és az azzal kapcsolatos elszámolások szabályzatosságát független könyvvizsgálóval felhívizsgálattuk.

### **13. Az alapítás -átvezetés költségeinek elszámolása**

A felmerült költségeket alapítás-átvezetés aktívált értékeként az immateriális javak között mutatjuk ki az értékelesi szabályzatban meghatározott értéken, az ott meghatározott értékelési eljárási figyelembevételével.

### **14. Kísérleti fejlesztés költségeinek elszámolása**

A felmerült költségeket kísérleti fejlesztés aktívált értékeként az immateriális javak között mutatjuk ki az értékelesi szabályzatban meghatározott értéken, az ott meghatározott értékelési eljárási figyelembevételével.

### **15. Minősítési ismeretek a számviteli elszámolások szempontjából**

#### **15.1. Lényegesség kritériumai**

A lényegesség elve alapján lényegessének minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntését. Ennek megfelelően a mérleg-főösszeg 1%-át meghaladó tételeket minősíti lényegessének a Társaság.

#### **A jelentős összegű hiba**

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőket növelő-csökkenő értékeknek együttes (előjelelől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (evenként külön-külön) feltart hibák és hibahatások - eredményt, saját tőket növelő-csökkenő - értékeknek együttes (előjelelől független, abszolút) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön oszlopban mutatjuk be. A fentiek alapján

jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően külön fokozotti számlára kell könyvelni az adott számlacsoporton belül, évről-évről elkülönítetten.

#### **A megbízható és való: képet lényegesen befolyásoló hiba**

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásnak évet megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értéket legalább 20 százalékkal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értéket lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett - a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó - adatok megéveszték voltak.

A lényeges hatású hiba esetén a tárgyévet követőenl megelőző év éves beszámolóját kell újra közzé tenni. A tárgyévet követőenl megelőző év észlelt adatait kell az ismételt közzétételre kerülő éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása "Előző év" adataként közölni, ha az ellenőrzés több évre terjed ki. Az előző év (evék) módosításai országban, ebben az esetben a több év jelentősebb összegű hibái együttesen összevontan szerepelnek. Részletesebbet a kiegészítő mellékletben adjuk meg.

#### **15.2. Követelések, értékesítés**

A Társaság a követelés, az előlegként, kölcsönként adott összegek miatt egyedi elbírálás alapján értékesítést számol el. Az értékesítés összege a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megterülő összege közötti különbséget, ha az meghaladja a követelés 20%-át, de minimum 100 EFT-t.

#### **15.3. A bevétel, adószámlák közötti követelések értéke**

A Társaság a kis értékű követelésekre /100 EFT alatti/ százalékos formában számol el értékesítést.

#### **15.4. A valutás, devizás követelések és kötelezettségek ártérképezéséből adódó jelentős eredményhatás nagysága**

A valutában, illetve devizában felmerült eszközök és források év végi ártérképezésénél nem minörül jelentősnek a devizás eszközök és források fordulónapi könyv szerinti értékeknek 5%-át meg nem haladó összeg.

Jelentősnek minörül s fenti értéktől függetlenül az összevont arfolyam különbséget, ha valamely egyedi devizás eszköz, illetve devizás forrás könyv szerinti értékeknek 10%-át meghaladja az ártérkezési különbséget.

#### **15.5. A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértéke**

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértéket az üzleti év értékesítés nettó árbevételének 5 százalékában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt rendkívüli bevételeket illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a Kiegészítő mellékletben részletesen bemutatjuk.

#### **15.6. Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség**

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

**16. Árnyos csökkenés (cégvásárlás esetén az egyes eszközök reális értékeinek meghatározásához használt módszer)**

Cégvásárlás esetén, amikor a fizetett ellenérték kevesebb mint az egyes eszközök piaci értéke, akkor az egyes eszközök piaci értéket alapul véve minden eszköz értéket ugyanolyan arányban, maximum 20 %-al csökkentjük. Amennyiben ezután is marad különbség akkor azt negatív üzleti vagy cégtartalékként mutatjuk ki.

**17. Amortizációs politika**

Az immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzési, illetve előállítási költségein halmozott értékcsökkenéssel csökkentjük az ismert piaci értékükkel nem magasabb értékben kerülnek kimutatásra.

A letráti kulcsok meghatározása az eszközök használatba vételkor, a várható hasznos élettartam figyelembe vételével történik.

Tárgyi eszközöknel a maradványérték meghatározása egyedi elbírálás alapján történik.

Tárgyi eszközökön belül kis értékű eszköz, melynek értéke nem több 100 E Ft-nál.

*Hasznos élettartam:* az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a gazdalkodó időarányosan vagy teljesítményarányosan az eredmény tételére elszámolja.

*Maradványérték:* a rendelkezésre kerülő használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

**17.1. Maradványérték nagysága**

Az eszköz maradványértékét - az egyedi értékelés elve alapján - a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembé helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértékét nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege nem éri el az adótervény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenési összeget. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendelkezésétől megfosztva (szétzúdván), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

**17.2. Alkalmazott letráti módszer**

**Bruttó érték alapján**

Az eszközök elszámolandó értékcsökkenésének a bekerítési értékhez (bruttó értékhez) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és orkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendelkezésre kerülő használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik.

### 17.3.Értékcsökkenés elszámolása

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a kivételek napjáig számolunk el.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásukat egy összegben elszámoljuk.

**Tervev felüli értékcsökkenések és értékvesztések és ill. visszafizetés elszámolásának estei**

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb (20 %-al és 6 hónapon túl), mint a mérlegkézsztéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkézsztéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értéket a különbözeteinek értékvesztéseként elszámolásával kell csökkenteni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulóján fennálló és a mérlegkézsztés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseket (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között levő követelésjellegű bevételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkézsztés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megmarló összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 eFt-ot.

A vevőként, az adósokként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 50 százalékában határozzuk meg.

Amennyiben az üzleti év mérlegfordulóján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja (20 %-al) a könyv szerinti értéket, immateriális joggal, tárgyi eszközzel a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott netto értéket, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenés, az elszámolt értékvesztés összeget és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értéket. A különbözettel a könyv szerinti értéket az adott eszköz nyilvántartásba vételkor számtábla vett értékeig, immateriális joggal, tárgyi eszközzel a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott netto értékig - kell növelni (visszatérítés összege). A visszatérítés összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenéseket, értékvesztéseket elszámolt összeg.

### 18. A valuta-és devizatelekek értékelése

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzeszközre szülő követelés, befektetés pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzeszközre szülő eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor az alábbiak szerint járunk el:

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyleteket az ügylet napján érvényes, a Társaság által választott hitelintézet által meghirdetett átlag árfolyamon kell elszámolni.



Az előzőekben elórt devizafolyam használatát el kell térni, ha a hitelintézet, illetve a Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett és nem konvertibilis valutát, ilyen valutára szelő eszközöket és kötelezettségeket kell forintra átszámítani. Ez esetben a valuta szabadpiaci árfolyamán kell forintra átszámítani.

#### **19. Céltartalékok képzése**

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékokat kell képezni a szükséges mértékben azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre [ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciai kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korengedményes nyugdíj, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget], amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a vállalkozó a szükséges fedezetet más módon nem biztosította. A céltartalék képzése során a mérlegfordulónapon fennálló kötelezettségeket akkor is figyelembe kell venni, ha azok csak a mérlegfordulónap és a mérlegkészítés időpontja között valnak ismertté.

##### **Céltartalékképzés: a jövőbeni költségekre**

Az adózás előtti eredmény terhére - a való eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben - céltartalékokat képezünk az olyan várható, jelentős és időnkönként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átstrukturálási költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé. A céltartalék képzése során a mérlegfordulónapon fennálló várható költségeket akkor is figyelembe lehet venni, ha azok csak a mérlegfordulónap és a mérlegkészítés időpontja között valnak ismertté.

#### **20. A gazdasági események könyvelésének határideje**

A pénzeszközöket érintő gazdasági műveletek, események bizonylatainak adatait késedelem nélkül, közpénzforgalom esetén a pénzmorgással egyidejűleg, illetve bankszámla forgalommal a hitelintézeti értesítés megérkezésekor, az egyéb pénzeszközöket érintő teteleket legkésőbb a tárgyhót követő hó 20-ig a könyvekben kötelezően rögzíteni kell.

##### **Az értékpapírok elszámolásának gyakorisága:**

Az immateriális javak, tárgy eszközök aktíválását az analitikába az aktíválást követő hónap végéig fel kell jegyezni, az értékpapírok esetében is a havi zárás keretében kell elszámolni, - mind az analitikában, mind a főkönyvben - és az egyeztetést is ekkor kell elvégezni.

##### **Az egyéb gazdasági események könyvelésének határideje**

Az egyéb gazdasági műveletek, események bizonylatainak adatait a gazdasági műveletek, események megtörténte után havonta, a tárgyhónapot követő hó 20-ig kell a könyvekben rögzíteni és a főkönyvi számlakon kimutatottakat az analitikával egyeztetni.

(Kivéve az értékesítések, a céltartalékok, továbbá a devizas, valutás tetelekhez kapcsolódó árfolyam különbözletek megállapításának és a főkönyvben történő elszámolása amely csak az éves zárás keretében történik.)

#### **21. Könyvviteli zárás**

Könyvviteli zárlat havonta készül. A zárlati munka folyamán a folyamatos könyvelés teljesse tetele érdekében egyeztetni kell a főkönyvet az analitikákkal és el kell végezni a kiegészítő, helyesbítő és egyeztető könyvleéseket.

Végül össze kell állítani a főkönyvi kivonatot, amelynek elkészítési határideje a tárgyhónapot követő hónap 24. napja.

Az éves zárlat a beszámoló-készítési határidőig kell elvégezni. Az éves zárlat után a főkönyvi kivonat mellett minden főkönyvi kartont és analitikat is ki kell nyomtatni.

## 22. A kiegészítő melléklet szerkezete és tartalma

A kiegészítő mellékletbe azokat a számszerű adatokat és szóbelges magyarázatokat kell felvenni, amelyeket a törvény előír, továbbá mindazokat, amelyek a gazdálkodó vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásához a tulajdonosok, a befektetők, a hitelezők számára - a mérlegben, az eredménykimutatásban szereplőkn túlmenően - szükségesek. A kiegészítő mellékletben be kell mutatni a sajátos tevékenységgel kapcsolatos - más jogszabályban előírt - információkat is.

A kiegészítő melléklet felépítése

### I. Általános kiegészítések

#### 1.A gazdálkodó bemutatása

##### 1.1. A gazdálkodó főbb adatai

- székhely
- működési forma
- alapítás, alakulás időpontja
- könyvvizsgálati kötelezettség
- a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy nyilvános adatai
- tevékenységi kör
- piaci helyzet ( főbb értékesítési területek, illetve beszerzési források )

##### 1.2. A külföldi telephelyek főbb adatai telephelyenként

- megnevezés
- cím
- befogadó ország
- a működéshez tartozan rendelkezésre bocsátott eszközök értéke
- a külföldi gazdálkodásból származó követelések és kötelezettségek
- a külföldi gazdálkodásból származó adózott eredmény
- a külföldön befizetett főbb adók összegei

#### 2. Kapcsoló vállalkozások bemutatása

2.1. Társaságunkra, mint ellenőrzött gazdasági társaságra többségi befolyással, minősített többséget biztosító befolyással rendelkező tag (résztvényes) bemutatása (név, székhelye, szervezeti aránya)

2.2. Leányvállalat, közös vezetési vállalat, átváltó vállalkozás, egyéb részesezési viszonyban lévő

vállalkozás bemutatása

- név és székhely
- saját tőke, jegyzett tőke, tartalékok
- a birtokolt részesezési aránya
- a legutolsó üzleti év mérleg szerinti eredménye

2.3. Azon gazdasági társaságok bemutatása ahol többségi befolyással, minősített többséget biztosító befolyással rendelkezünk (név, székhely, jegyzett tőke összege, szervezeti aránya)

- 2.4. Minden olyan részvény, üzletész nevértékének bemutatása, amelyet maga az anyavállalat, leányvállalata vagy olyan harmadik személy birtokol, aki a tulajdonosi jogokat saját nevében, de ezen vállalatok javára gyakorolja
3. A számviteli politika fő vonásai
- A számviteli politika meghatározó elemei
  - számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása
3. A számviteli politika fő vonásai
- a beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer
  - az alkalmazott értékelési eljárások
  - az értékcókkénes elszámolásnak módszere, gyakorisága
  - számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása
4. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése
5. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése
- A kiegészítő mellékletben értékelni kell a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetet, az eszközök és a források összetételét, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek alakulását, a likviditást és a finanszírozást, valamint a jövedelmezőséget alakulását, az alábbi mutatókkal:
- 1) Saját tőke aránya = ( Saját tőke / Idegen tőke ) X 100
  - 2) Tőkefinanszírozási mutató = ( Idegen tőke / Saját tőke ) X 100
  - 3) Eladósodottsági mutató = ( Kötelezettségek / Saját tőke ) X 100
  - 4) Tőkearányosság = ( Saját tőke / Marlagfőösszeg ) X 100
  - 5) Likviditási mutató = ( Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek ) X 100
  - 6) Likviditási gyorsaság = ( Forgóeszközök - Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek ) X 100
  - 7) Adósságszolgálati fedezet mutatója = ( Marlag szerinti eredmény + Értékcókkénesi leírás / Hosszú lejáratú kötelezettségek esedékes törlesztőrészlete )
  - 8) Tőkearányos jövedelmezőség = ( Adózott eredmény / Saját tőke ) X 100
  - 9) Árbevételarányos jövedelmezőség = ( Adózott eredmény / Netto árbevétel ) X 100
  - 10) Eszközarányos jövedelmezőség = ( Adózott eredmény / Eszközök összesen )
  - 11) Tőkearányos osztalék = ( Fizetendő osztalék / Jegyzett tőke ) X 100
- II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések
1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések
- 1.1. A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése és indoklása
  - 1.2. Több helyen is szerepelhető adat ismertetése
  - 1.3. A besorolások és módosítások megváltoztatásának hatása
  - 1.4. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása
2. Eszközök
- 2.1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének valamint értékcókkénesi leírásának alakulása mérlegzetélekenként
  - 2.2. Elszámolt értékcókkénesi leírás, leírás módokként
  - 2.3. Az elszámolt értékvesztés és a visszaurt értékvesztés bemutatása mérlegzetételek szerinti bontásban (nyitó érték, tárgyi érték, tárgyi érték, tárgyi érték, záró érték)
  - 2.4. Üzleti vagy cégtérlek indoklása (ha a leírása 5 évnél hosszabb)
  - 2.5. A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcókkénesi leírásának megváltoztatásából adódó eredménymódosulás ismertetése
  - 2.6. A bekerülési értéken értékelte befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén, azok könyv szerinti értékének és valós értékének bemutatása, valamint annak indoklása, hogy miért nem számolták el az értékvesztést
  - 2.7. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletészek megszerzésére vonatkozó adatok
- 2.8. Valós értékelés
- 2.8.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelemték) esetén alkalmazott feltételek
  - 2.8.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők

- 2.8.3. A valós értékelés: értékelési különbözések nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében másként összeg került elszámolásra,
- 2.8.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és azok valós értékei
- 2.8.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága, lejáratú ideje, valamint a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása
- 2.8.6. A fedezeti ügyletek hatékonyága
- 2.8.7. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása
- 2.8.8. A valós értékelés történeti értékelésre való áttérése, illetve a visszaterítés hatásának bemutatása a tárgyévi eredményre
- 2.9. A bevételek aktív időbeli elhatárolásának részletezése

### 3 Források

- 3.1. A saját tőke üzleti éven belüli változása, annak okai
  - 3.2. A lekötött tartalék jogcímekénti bemutatása
  - 3.3. A célartalék képzése és felhasználás részletezése
  - 3.4. A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre kapott célartalék, illetve annak felhasználása összege jogcímek szerinti részletezésben
  - 3.5. A hátrasorolt kötelezettségek értéke jogcímeként
  - 3.6. A támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatások bemutatása
  - 3.7. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a határoló futamideje több, mint öt év
  - 3.8. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek
  - 3.9. A kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos követelések és kötelezettségek
    - tartósan adott kölcsönök
    - követelések
    - hátrasorolt kötelezettségek
    - tartós kötelezettségek
    - rövid lejáratú kötelezettségek
  - 3.10. A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának részletezése
  - 3.11. A mérlegben még nem jelölt jelentős pénzügyi kötelezettségek
  - 3.12. A függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összege fajtankénti részletezésben
- ### III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések
- 1. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indokolása
  - 2. Az értékesítés nettó árbevétele a létesítő okiratban megjelölt főbb tevékenységeinkénti megbontásban
  - 3. Az exportértékesítés árbevételeinek és az importbeszerzés értékeinek bemutatása
    - 3.1. A termékexport és szolgáltatásexport árbevétele az Európai Unió, valamint más, az Európai Uniót kívüli országok szerinti, illetve ezen belül földrajzilag elhatárolt piacok szerinti bontásban
    - 3.2. A termékimport és a szolgáltatásimport értékeinek bemutatása az Európai Unió, valamint más, az Európai Uniót kívüli országok szerinti, illetve ezen belül földrajzilag elhatárolt piacok szerinti bontásban
  - 4. Az átváltott saját teljesítmények értékeinek részletezése (forgalmi költség eljárás esetén)
  - 5. A költségek költségmennyekénti megbontása (forgalmi költség eljárás esetén)
  - 7. A kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek ismertetése
  - 8. Exporttámogatás esetén a támogatott exportárbevételekhez kapcsolódó közvetlen költségek (közvetlenül elszámolt költségek, az eladott áruk beszerzési értéke) összege
  - 9. A támogatási program keretében kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásként
  - 10. Az eredménykimutatásból a kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt összegek (értékesítés nettó árbevétele, egyéb bevételek és a rendkívüli bevételek között kimutatott halasztott bevételek)
  - 11. A társasági adó megállapításánál - az értékelés követelményében alkalmazandó - módosító ttelek ismertetése



12. A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként /a kapott összeg, annak felhasználása (jogcímenként és évenként), a rendelkezésre álló összeg megbontásában /

13. Rendkívüli bevételek és ráfordítások részletezése

14. A rendkívüli bevételek és a rendkívüli ráfordítások társasági adóra gyakorolt számszerűsített hatása

15. A halasztott ráfordítások és a halasztott bevételek jelentősebb összegei, azok időbeli alakulása

16. A tárgyévben lezart határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek eredménye és cash-flowra gyakorolt hatásai tőzsdén, illetve tőzsdén kívüli kötélt ügylet részletezésében

- elszámolási ügylet (származékos ügylet)
- lezárt ügylet
- fedezeti ügylet
- nem fedezeti ügylet

#### IV. Tájékoztató kiegészítések

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és juttatásainak bemutatása

2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival kapcsolatos adatok

- az üzleti év után járó járandóság összege
- folyósított előlegek és kölcsönök összege
- a nevükben vállalt garanciák
- korábbi vezető tisztségviselővel szembeni nyugdíjfizetési
- minden képviseletre jogosult személynek a neve és lakóhelye, aki az éves beszámolót köteles aláírni

3. Azon kapcsoló felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása, amelyek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg

- az ügyletek értéke,
- a kapcsoló féllel fennálló kapcsolat jellege,
- az ügylettel kapcsolatos egyéb információk

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásai

5. Környezetvédelem

5.1. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai

5.2. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok változása

(nyirokiszlet, tárgyi növekedés és csökkenés, záró készlet mennyiségi és értékadatai veszélyességi osztályok szerint)

5.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

- a környezetvédelmi kötelezettségekre képzett celtartalék összege
- környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege
- a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege

6. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat ismertetése, amennyiben az nem egyezik meg a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozattal

7. A könyvvizsgáló által a könyvvizsgálást és az egyéb szolgáltatásokért felszámított díjak

8. Rr esetében a rezerványok számszámok és névterekének kölése

9. Merleghen kívüli tetelek és a merleghen nem szereplő megállapodások pénzügyi kihatásai

V. Cash flow kimutatás ( Sztr: 7.sz. melléklete szerint)

Az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletet a hely és a lelet feltüntetésével a gazdálkodó képviseletre jogosult személy köteles aláírni.

### **23. Az üzleti jelentés szerkezete és tartalma**

Üzleti jelentést köteles készíteni a kettős könyvvitelt vezető gazdálkodo (kivéve azt aki egyszerűsített éves beszámolót készít)

Az üzleti jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a vállalkozó vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről - a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján - a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon. Az üzleti jelentésnek a vállalkozó üzletmenetének fejlődéséről, teljesítményéről, illetve helyzetéről átfogó, a vállalkozó méretével és összetettségével összhangban álló elemzést kell tartalmaznia. Az elemzésnek tartalmaznia kell - a vállalkozó fejlődésének, teljesítményének vagy helyzetének megértéséhez szükséges mértékben - minden olyan pénzügyi és ahol szükséges, minden olyan kulcsfontosságú, nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatót, amely lényeges az adott üzleti vállalkozás szempontjából.

#### Az üzleti jelentés feleltetése

1. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok
2. A várható fejlődés  
(a gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében)
3. A pénzügyi instrumentumok használatosa, ha az jelentős hatással van a vagyoni helyzetre
4. Kockázatkezelési politika és a fedezeti ügylet politika
5. Az ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat bemutatása
6. A kutatás és a kísérleti fejlesztés
7. A telephelyek bemutatása
8. Foglalkoztatáspolitikája
9. Környezetvédelem
  - a) a környezetvédelemnek a pénzügyi helyzetet meghatározó, befolyásoló szerepe, a gazdálkodo környezetvédelemmel kapcsolatos feleltetése
  - b) a környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, az ezzel összefüggő támogatások
  - c) a környezetvédelem eszközei tekintetében alkalmazott politika
  - d) a környezetvédelmi intézkedések bevezetése, azok végrehajtásának alakulása
10. Kibocsátott részvédeknek ténylegi kereskedelme miatti bemutatási kötelezettségek (Sztr. 95/A)
11. Vállalatirányítási nyilatkozat  
(csak arra a vállalkozóra vonatkozik, amelynek átruházható értékpapírjait az Európai Gazdasági Tervég valamely államának szabályozott piacán kereskedésre befogadták)
12. További magyarázatok az éves beszámolóban szereplő adatokra

Az üzleti jelentést magyarul kell elkészíteni és azt a hely és a helyet felhívásával a vállalkozó képviseletére jogosult személy köteles aláírni.

**8. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**AZ ALTEO-SOPRON Kft. 2009. ÉVI MAGYAR SZÁMVITELI SZABÁLYOK SZERINTI EGYEDI  
AUDITÁLT BESZÁMOLÓJA  
(2009. augusztus 12- 2009. december 31-ig tartó gazdasági évről)**

1 4 8 6 5 8 7 1 6 4 2 0 1 1 3 0 1  
 Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 2 3 6 3 5  
 Cégjegyzékszám

ALTEO-SOPRON Kft.

Mérleg "A"

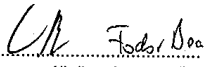
2009.08.12. - 2009.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sorszám a	A tétel megnevezése b	Előző év/id. c	Tárgyév e
1	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	0	1 123 349
2	II. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	0
6	Szellemi termékek	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	III. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	0	0
11	Ingtalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	0	1 123 349
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	1 123 349
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	Egyéb tartós részesedés	0	0
22	Tartósan adott kölcs. e. rész.-i viszonyban álló váll.-ban	0	0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
26	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	0	38 179
27	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0	0
28	Anyagok	0	0
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
31	Késztermékek	0	0
32	Áruk	0	0
33	Készletekre adott előlegek	0	0
34	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	0	10 808
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
37	Követelések e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
38	Váltókövetelések	0	0
39	Egyéb követelések	0	10 808

Keltezés: Győr, 2010.05.28

  
 a vállalkozás vezetője



1 4 8 6 5 8 7 1 6 4 2 0 1 1 3 0 1  
 Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 2 3 6 3 5  
 Cégjegyzékszám

**ALTEO-SOPRON Kft.**  
 Mérleg "A"

**2009.08.12. - 2009.12.31.**  
 Időszak

Ezer HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Tárgyév
a	b	c	e
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0	0
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
42	Egyéb részesedés	0	0
43	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	0	27 371
46	Pénztár, csekkek	0	0
47	Bankbetétek	0	27 371
48	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)	0	0
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
51	Halasztott ráfordítások	0	0
52	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	0	1 161 528

Keltezés: Győr, 2010.05.28

*C. M. Fodor*  
 a vállalkozás vezetője

1 4 8 6 5 8 7 1 6 4 2 0 1 1 3 0 1  
 Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 2 3 6 3 5  
 Cégjegyzékszám

ALTEO-SOPRON Kft.  
 Mérleg "A"

2009.08.12. - 2009.12.31.  
 Időszak

Ezer HUF

Sorszám a	A tétel megnevezése b	Előző év/ld. c	Tárgyév e
53	<b>D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)</b>	0	243 141
54	I. JEGYZETT TŐKE	0	1 000
55	54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
56	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
57	III. TÖKETARTALEK	0	242 500
58	IV. EREDMÉNYTARTALEK	0	0
59	V. LEKÖTÖTT TARTALEK	0	0
60	VI. ÉRTÉKELESI TARTALEK	0	0
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0	-359
62	<b>E. Céltartalékok (63.-65. sorok)</b>	0	0
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
65	Egyéb céltartalékok	0	0
66	<b>F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)</b>	0	918 187
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
69	Hátrasorolt köt. e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	162 000
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
73	Átváltoztatható kötvények	0	0
74	Tartozások kötvénykibocsátásából	0	0
75	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	162 000
78	Tartós köt. e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	0	756 187
81	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
82	81. sorból: az átváltoztatható kötvények	0	0
83	Rövid lejáratú hitelek	0	0
84	Vevőktől kapott előlegek	0	0
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (száll.)	0	38
86	Váltótartozások	0	0
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	0	54 149
88	Rövid lej. köt. e. rész. viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	702 000
90	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)</b>	0	200
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
92	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	200
93	Halasztott bevételek	0	0
94	<b>FORRASOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)</b>	0	1 161 528

Keltezés: Győr, 2010.05.28

*OK Fodor*  
 a vállalkozás vezetője

1 4 8 6 5 8 7 1 6 4 2 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 1 9 2 3 6 3 5

Cégjegyzékszám

**ALTEO-SOPRON Kft.**  
Eredménykimutatás (összköltség) "A"

**2009.08.12. - 2009.12.31.**  
Időszak

Ezer HUF

Sorszám a	A tétel megnevezése b	Előző év/ld. c	Tárgyév e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0
5	Anyagköltség	0	0
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	0	230
7	Egyéb szolgáltatások értéke	0	132
8	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>0</b>	<b>362</b>
10	Béreköltség	0	0
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
12	Bérfelrakások	0	0
	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	VII. sorból: értékvesztés	0	0
	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>	<b>-362</b>
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	3
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>0</b>	<b>-359</b>

Keltezés: Győr, 2010.05.28

*CA Fed. Sz.*  
a vállalkozás vezetője

1 4 8 6 5 8 7 1 6 4 2 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 2 3 6 3 5

Cégjegyzékszám

**ALTEO-SOPRON Kft.**

Eredménykimutatás (összköltség) "A"

**2009.08.12. - 2009.12.31.**

Időszak

Ezer HUF

Sorszám a	A tétel megnevezése b	Előző év/íd. c	Tárgyév e
	<b>X. Rendkívüli bevételek</b>	0	0
	<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>	0	0
	<b>D. RENDKIVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	0	0
	<b>E. ADOZÁS ELOTTI EREDMÉNY (+C.+D.)</b>	0	-359
	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>	0	0
	<b>F. ADOZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)</b>	0	-359
22	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0
23	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0
	<b>G. MERLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+22.-23.)</b>	0	-359

Keltezés: Győr, 2010.05.28

*Uk Fodor*  
a vállalkozás vezetője

**9. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**AZ ALTEO-SOPRON Kft. 2009. ÉVI KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSE**

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

### Az ALTEO-Sopron Vagyonkezelő Kft. tulajdonosának

Elvégeztük az **ALTEO-Sopron Vagyonkezelő Kft.** (Budapest, Váci út 141., cégjegyzékszám: 01-09-923635) 2009. december 31-i mérlegének - melyben az eszközök és források egyező végösszege **1 161 528 eFt**, a mérleg szerinti eredmény **-359 eFt (veszteség)** -, valamint a 2009. üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásának és kiegészítő mellékletének (továbbiakban, a mérleg, az eredménykimutatás, a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatások) vizsgálatát, melyeket a gazdálkodó szervezet 2009. üzleti évre vonatkozó, közzétételre kerülő éves beszámolója tartalmaz. A közzétételre kerülő éves beszámólót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szabályai szerint állították össze.

A pénzügyi kimutatásoknak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magába foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló feladata a pénzügyi kimutatások véleményezése (záradékolása) könyvvizsgálata alapján, valamint annak megítélése, hogy az üzleti jelentésben közzölt számviteli információk összhangban vannak-e a pénzügyi kimutatásokban foglaltakkal.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és Magyarországon a könyvvizsgálatra vonatkozó érvényes törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezek a szabályok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek. A fenti szabványok értelmében a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kell szerezni arról, hogy a pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni a pénzügyi kimutatásokban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a pénzügyi kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgálói kockázatok ilyen felmérésekor a pénzügyi kimutatások ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért kell mérlegelni, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjunk.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint a pénzügyi kimutatások átfogó bemutatásának értékelését is.

A vállalkozás által készített üzleti jelentésben közölt számviteli információk összhangban vannak a pénzügyi kimutatásokban foglaltakkal. Az üzleti jelentéshez kapcsolódó könyvvizsgálatunk a fent említett területre korlátozódott és nem tartalmazza az egyéb, a gazdálkodó szervezet nem könyvvizsgált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény (záradék) megadásához.

**A könyvvizsgálat során az ALTEO-Sopron Vagyonkezelő Kft. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló az ALTEO-Sopron Vagyonkezelő Kft. 2009. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban készült.**

Budapest, 2010. május 28.

  
.....  
dr. Adorján Csaba  
UNIKONTÓ Kft. ügyvez. igazg.  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
001724

  
.....  
dr. Adorján Csaba  
okleveles könyvvizsgáló  
001089